

评审报告

项目名称：洛阳市城乡一体化示范区诸葛镇人民政府2024年诸葛镇上徐马社区龙山野奢高端民宿项目

项目编号：伊滨政采磋商新(2024)0008号

分包名称：洛阳市城乡一体化示范区诸葛镇人民政府2024年诸葛镇上徐马社区龙山野奢高端民宿项目

分包编号：伊滨政采磋商新(2024)0008号-1

采购人：洛阳市城乡一体化示范区诸葛镇人民政府

采购代理机构：中咨智达工程咨询有限公司

评标日期：2024年10月14日

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市城乡一体化示范区诸葛镇人民政府2024年诸葛镇上徐马社区龙山野奢高端民宿项目
- 2、采购人：洛阳市城乡一体化示范区诸葛镇人民政府
- 3、采购代理机构：中咨智达工程咨询有限公司
- 4、项目编号：伊滨政采磋商新(2024)0008号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、磋商文件获取家数：4家
- 8、响应文件开启日期：2024年10月14日09:20
- 9、响应文件开启地点：洛阳市公共资源交易中心开标七室
- 10、评审日期：2024年10月14日 13时54分
- 11、评审地点：洛阳市公共资源交易中心远程2室
- 12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2024年10月14日09:20本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有4家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	河南省源顺建设集团有限公司	2199374.58
2	洛阳荣翔建设工程有限公司	2198560.92
3	河南元兴建筑工程有限公司	2195279.06
4	河南权城建设工程有限公司	2196710.07

三、评审方法和标准

详见磋商文件

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：李勇敢、张朝欣、付文捷

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

- 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南元兴建筑工程有限公司	河南省源顺建设集团有限公司	河南权城建设工程有限公司	洛阳荣翔建设工程有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过
2	资质证书	通过	通过	通过	通过

3	项目经理资质证书及安全生产考核合格证书	通过	通过	通过	通过
4	项目经理无在建承诺书	通过	通过	通过	通过
5	信用承诺书	通过	通过	通过	通过
6	面向中小微企业	通过	通过	通过	通过
7	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：无

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		洛阳荣翔建设工程有限公司	河南省源顺建设集团有限公司	河南元兴建筑工程有限公司	河南权城建设工程有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过
5	分包	通过	通过	通过	通过
6	备选方案	通过	通过	通过	通过
7	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
8	偏差	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：无

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	报价	最后报价
1	河南元兴建筑工程有限公司	2195279.06	2187500.0
2	河南省源顺建设集团有限公司	2199374.58	2196374.0
3	洛阳荣翔建设工程有限公司	2198560.92	2195560.92
4	河南权城建设工程有限公司	2196710.07	2191983.0

4、综合评分。

4.1 供应商最终得分及排名：

序号	供应商	经济标打分	业绩信誉打分	综合标打分	技术标打分	得分合计	排名
1	河南元兴建筑工程有限公司	40.0		14.33	45.0	99.33	1

2	河南省源顺建设集团有限公司	39.84		6.17	45.0	91.01	2
3	洛阳荣翔建设工程有限公司	39.85		2.17	45.0	87.02	3
4	河南权城建设工程有限公司	39.92		2.0	43.0	84.92	4

4.2 分项得分：

4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	河南元兴建筑工程有限公司	2195279.0 6	2187500.0	2187500.0	40.0
2	河南省源顺建设集团有限公司	2199374.5 8	2196374.0	2196374.0	39.84
3	洛阳荣翔建设工程有限公司	2198560.9 2	2195560.9 2	2195560.9 2	39.85
4	河南权城建设工程有限公司	2196710.0 7	2191983.0	2191983.0	39.92

4.2.2 业绩信誉打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素
		汇总
1	河南元兴建筑工程有限公司	
2	河南省源顺建设集团有限公司	
3	洛阳荣翔建设工程有限公司	
4	河南权城建设工程有限公司	

4.2.3 综合标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		李勇敢	张朝欣	付文捷	汇总
1	河南省源顺建设集团有限公司	6.5	6.0	6.0	6.17
2	洛阳荣翔建设工程有限公司	3.5	1.0	2.0	2.17
3	河南元兴建筑工程有限公司	14.0	15.0	14.0	14.33
4	河南权城建设工程有限公司	3.0	1.0	2.0	2.0

4.2.4 技术标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		李勇敢	张朝欣	付文捷	汇总
1	河南省源顺建设集团有限公司	45.0	45.0	45.0	45.0
2	洛阳荣翔建设工程有限公司	45.0	45.0	45.0	45.0
3	河南元兴建筑工程有限公司	45.0	45.0	45.0	45.0
4	河南权城建设工程有限公司	43.0	43.0	43.0	43.0

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南元兴建筑工程有限公司	2187500.0
2	第二中标候选人	河南省源顺建设集团有限公司	2196374.0
3	第三中标候选人	洛阳荣翔建设工程有限公司	2195560.92

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为第一中标候选人：河南元兴建筑工程有限公司

第二中标候选人：河南省源顺建设集团有限公司

第三中标候选人：洛阳荣翔建设工程有限公司

七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

无

磋商小组（签字）：