

# 评 标 报 告

项目名称:新安县移民工作服务中心新安县 2025 年大中型水库移民后期扶持基金项目(新安县石井镇移民设施大棚项目)项目

项目编号:新安工施招标(2025)0047 号

标段名称:新安县移民工作服务中心新安县 2025 年大中型水库移民后期扶持基金项目(新安县石井镇移民设施大棚项目)项目

标段编号:新安工施招标(2025)0047 号-1

招 标 人:新安县移民工作服务中心

招标代理机构:华正大地项目管理有限公司

评 标 日 期:2026 年 01 月 20 日

## 一、项目基本情况

1、项目名称：新安县移民工作服务中心新安县 2025 年大中型水库移民后期扶持基金项目（新安县石井镇移民设施大棚项目）项目

2、项目编号：新安工施招标(2025)0047 号

3、标段名称：新安县移民工作服务中心新安县 2025 年大中型水库移民后期扶持基金项目（新安县石井镇移民设施大棚项目）项目

4、标段编号：新安工施招标(2025)0047 号-1

5、招标人：新安县移民工作服务中心

6、代理机构：华正大地项目管理有限公司

7、招标公告发布日期：2025 年 12 月 30 日

8、变更公告发布日期：/

9、公告发布媒体：《中国采购与招标网》、《河南省（洛阳市）政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》及《全国公共资源交易平台（河南省·洛阳市）》。

10、招标方式：公开招标

11、开标日期：2026 年 01 月 20 日 08:40

12、开标地点：开标二室（新安）

13、评标日期：2026 年 01 月 20 日

14、评标地点：评标二室（新安）

## 二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	工期	工程质量	备注	保证金缴纳情况
1	江西省群力钢结构工程有限公司	8440018.44	60 日历天	符合国家质量验收备案标准		
2	洛阳坤宏建设集团有限公司	8964500.12	60 日历天	符合国家质量验收备案标准		

3	河南鸿浩建设工程有限公司	8991685.24	60 日历天	符合国家质量验收备案标准		
4	河南天马建设工程有限公司	8988749.66	60 日历天	符合国家质量验收备案标准		
5	河南图强建筑工程有限公司	8999796.45	60 日历天	符合国家质量验收备案标准		
6	励水(四川)建设工程有限公司	8998037.56	60 日历天	符合国家质量验收备案标准		
7	河南省亿龙全建设有限公司	8991957.81	60 日历天	符合国家质量验收备案标准		
8	河南康之平建筑工程有限公司	8999767.60	60 日历天	符合国家质量验收备案标准		
9	中览建设工程有限公司	8965758.49	60 日历天	符合国家质量验收备案标准		
10	硕磊建设集团有限公司	8998727.00	60 日历天	符合国家质量验收备案标准		
11	河南省豫城建筑工程有限公司	8991280.14	60 日历天	符合国家质量验收备案标准		
12	洛阳沃泰建筑工程有限公司	8995074.64	60 日历天	符合国家质量验收备案标准		
13	河南瑞之雪建筑工程有限公司	8994197.63	60 日历天	符合国家质量验收备案标准		
14	河南鑫政德园林建筑工程有限公司	8995408.70	60 日历天	符合国家质量验收备案标准		

### 三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：孙惠贤、马利庆、郝身群、李志超、韩毅

评标委员会主任：李志超

### 四、评标方法：综合评估法

## 五、初步评审情况

### 1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南省豫城建筑工程有限公司	河南康之平建筑工程有限公司	河南鸿浩建设工程有限公司	硕磊建设集团有限公司	河南天马建设工程有限公司	中览建设工程有限公司	河南鑫政德园林建筑工程有限公司
1	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		江西省群力钢结构工程有限公司	励水(四川)建设工程有限公司	河南图强建筑工程有限公司	洛阳沃泰建筑工程有限公司	洛阳坤宏建设集团有限公司	河南瑞之雪建筑工程有限公司	河南省亿龙全建设有限公司
1	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

### 未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因							
序号	投标人名称		未通过原因				

## 2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南省亿龙全建设有限公司	河南天马建设工程有限公司	河南鸿浩建设工程有限公司	河南鑫政德园林建筑工程有限公司	河南瑞之雪建筑工程有限公司	中览建设工程有限公司	励水(四川)建设工程有限公司
1	项目经理	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	委托代理人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	企业资质	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	技术负责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南图强建筑工程有限公司	江西省群力钢结构工程有限公司	洛阳坤宏建设集团有限公司	河南康之平建筑工程有限公司	洛阳沃泰建筑工程有限公司	硕磊建设集团有限公司	河南省豫城建筑工程有限公司
1	项目经理	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	通过

2	委托代理人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	企业资质	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	技术负责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	通过

#### 未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	洛阳坤宏建设集团有限公司	项目经理一级建造师电子证书使用有效期过期,不符合招标文件要求。

#### 3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南鑫政德园林建筑工程有限公司	河南图强建筑工程有限公司	江西省群力钢结构工程有限公司	洛阳沃泰建筑工程有限公司	河南瑞之雪建筑工程有限公司	中览建设工程有限公司	河南天马建设工程有限公司
1	实质性内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		励水(四川)建设工程有限公司	硕磊建设集团有限公司	河南鸿浩建设工程有限公司	河南康之平建筑工程有限公司	河南省豫城建筑工程有限公司	河南省亿龙全建设有限公司
1	实质性内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

### 未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因								
序号	投标人名称	未通过原因						

### 六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分
1	硕磊建设集团有限公司	通过	通过	通过	39.98	44.00	10.00	通过	93.98
2	河南省亿龙全建设有限公司	通过	通过	通过	39.90	42.80	10.00	通过	92.70
3	河南天马建设工程有限公司	通过	通过	通过	39.87	42.20	10.00	通过	92.07
4	励水(四川)建设工程有限公司	通过	通过	通过	39.97	41.60	10.00	通过	91.57
5	河南省豫城建筑工程有限公司	通过	通过	通过	39.89	38.20	10.00	通过	88.09
6	洛阳沃泰建筑工程有限公司	通过	通过	通过	39.94	37.80	10.00	通过	87.74
7	河南瑞之雪建筑工程有限公司	通过	通过	通过	39.93	36.20	10.00	通过	86.13
8	中览建设工程有限公司	通过	通过	通过	39.61	33.40	10.00	通过	83.01
9	河南康之平建筑工程有限公司	通过	通过	通过	39.99	33.40	8.00	通过	81.39
10	河南鑫政德园林建筑工程有限公司	通过	通过	通过	39.94	31.40	10.00	通过	81.34
11	河南鸿浩建设工程有限公司	通过	通过	通过	39.90	34.80	6.00	通过	80.70
12	河南图强建筑工程有限公司	通过	通过	通过	39.99	0.00	10.00	通过	49.99
13	江西省群力钢结构工	通过	通过	通过	33.77	0.00	10.00	通过	43.77

	程有限公司							
--	-------	--	--	--	--	--	--	--

## 七、各投标人详细得分情况

### 1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		中览建设工程有限公司	河南天马建设工程有限公司	河南省亿龙全建设有限公司	河南康之平建筑工程有限公司	洛阳沃泰建筑工程有限公司	河南瑞之雪建筑工程有限公司	硕磊建设集团有限公司
1	商务标评分	39.61	39.87	39.90	39.99	39.94	39.93	39.98
	汇总	39.61	39.87	39.90	39.99	39.94	39.93	39.98

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南省豫城建筑工程有限公司	励水(四川)建设工程有限公司	河南鸿浩建设工程有限公司	河南鑫政德园林建筑工程有限公司	江西省群力钢结构工程有限公司	河南图强建筑工程有限公司
1	商务标评分	39.89	39.97	39.90	39.94	33.77	39.99
	汇总	39.89	39.97	39.90	39.94	33.77	39.99

### 2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南图强建筑工程有限公司	洛阳沃泰建筑工程有限公司	河南瑞之雪建筑工程有限公司	河南鸿浩建设工程有限公司	励水(四川)建设工程有限公司	河南康之平建筑工程有限公司	河南省亿龙全建设有限公司
1	项目组织机构的设置	0.00	5.20	5.20	5.80	6.40	5.20	6.40
2	施工进度计划安排及	0.00	6.00	5.40	3.60	6.00	3.60	6.00

	保证措施							
3	施工方法	0.00	5.80	6.40	5.80	6.40	4.00	5.20
4	质量保证体系及保证措施	0.00	3.60	3.60	4.20	4.20	3.60	4.20
5	项目组织管理机构及劳动力配置计划	0.00	2.60	3.20	2.20	4.20	3.00	4.80
6	文明工地和环境保护措施	0.00	5.40	4.80	5.40	5.40	5.40	5.40
7	技术措施	0.00	4.20	4.80	3.60	4.20	3.60	5.40
8	施工主要机械设备配置计划	0.00	5.00	2.80	4.20	4.80	5.00	5.40
	汇总	0.00	37.80	36.20	34.80	41.60	33.40	42.80

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		硕磊建设集团有限公司	河南天马建设工程有限公司	江西省群力钢结构工程有限公司	河南鑫政德园林建筑工程有限公司	河南省豫城建筑工程有限公司	中览建设工程有限公司
1	项目组织机构的设置	6.40	5.80	0.00	4.00	5.20	5.20

2	施工进度计划安排及保证措施	6.00	6.00	0.00	4.80	5.40	3.60
3	施工方法	6.40	5.80	0.00	5.20	5.80	6.40
4	质量保证体系及保证措施	4.20	4.80	0.00	3.60	3.60	3.20
5	项目组织管理机构及劳动力配置计划	4.80	4.80	0.00	2.20	4.80	2.80
6	文明工地和环境保护措施	5.40	5.40	0.00	5.40	4.20	4.80
7	技术措施	5.40	4.80	0.00	3.60	4.20	4.20
8	施工主要机械设备配置计划	5.40	4.80	0.00	2.60	5.00	3.20
	汇总	44.00	42.20	0.00	31.40	38.20	33.40

### 3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		江西省群力钢结构工程有限公司	河南鸿浩建设工程有限公司	励水(四川)建设工程有限公司	河南省亿龙全建设有限公司	河南康之平建筑工程有限公司	河南鑫政德园林建筑工程有限公司	硕磊建设集团有限公司
1	项目管理机构	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
2	企业业绩	6.00	2.00	6.00	6.00	4.00	6.00	6.00
	汇总	10.00	6.00	10.00	10.00	8.00	10.00	10.00

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南图强建筑工程有限公司	河南瑞之雪建筑工程有限公司	洛阳沃泰建筑工程有限公司	河南天马建设工程有限公司	中览建设工程有限公司	河南省豫城建筑工程有限公司
1	项目管理机构	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
2	企业业绩	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
	汇总	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00

#### 八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

河南图强建筑工程有限公司、江西省群力钢结构工程有限公司技术标暗标部分不符合招标文件投标人须知前附表第3.7.7条格式要求，技术标部分得分为0.00分。

#### 九、评标结果：

序号	中标候选人名称	投标报价
1	硕磊建设集团有限公司	8998727.00
2	河南省亿龙全建设有限公司	8991957.81
3	河南天马建设工程有限公司	8988749.66
4	励水（四川）建设工程有限公司	8998037.56
5	河南省豫城建筑工程有限公司	8991280.14
6	洛阳沃泰建筑工程有限公司	8995074.64
7	河南瑞之雪建筑工程有限公司	8994197.63
8	中览建设工程有限公司	8965758.49
9	河南康之平建筑工程有限公司	8999767.60
10	河南鑫政德园林建筑工程有限公司	8995408.70

#### 十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

##### 1、企业资质：

序号	中标候选人名称	资质等级	证书编号
1	硕磊建设集团有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341245316
2	河南省亿龙全建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341525853
3	河南天马建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D441184542

4	励水（四川）建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D251B24202
5	河南省豫城建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241244287
6	洛阳沃泰建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241220135
7	河南瑞之雪建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D441249345
8	中览建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341554143
9	河南康之平建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341250982
10	河南鑫政德园林建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包壹级	D141180615

## 2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
硕磊建设集团有限公司	2024年宜阳县上观乡集中连片推进乡村振兴示范区建设项目	宜阳县上观乡乡村建设办公室	2024.11.20
	2024年宜阳县韩城镇西关村肉牛养殖项目	宜阳县韩城镇人民政府	2024.12.11
	洛阳市偃师区府店镇人民政府2025年偃师区府店镇来定香炉峰听涛小院项目	洛阳市偃师区府店镇人民政府	2025.09.13
河南省亿龙全建设有限公司	伊川县水寨镇人民政府2025年伊川县水寨镇司马沟村标准化养殖建设项目	伊川县水寨镇人民政府	2025.6.12
	洛阳市第二高级中学教师发展中心建设项目	洛阳市第二高级中学	2025.3.28
	河南林业职业学院园林景观工程实训中心建设三期项目	河南林业职业学院	2025.6.20
河南天马建设工程有限公司	洛宁县全民健身体育活动中心及配套基础设施建设项目二期工程（EPC）	洛阳鑫城实业有限公司	2023.8.31
	2022年洛宁县上戈镇盘城村肉牛养殖场建设项目	洛宁县上戈镇人民政府	2022.11.12
	2022年洛宁县陈吴乡农产品产地冷藏保鲜设施建设投资收益项目	洛宁县陈吴乡人民政府	2022.1.30
励水（四川）建设工程有限公司	2022年度孟津区常袋镇姚凹村中药材加工集体经济项目	洛阳市孟津区常袋镇人民政府	2022.7.27
	嵩县饭坡镇赵庄村吨包加工车间项目	嵩县饭坡镇人民政府	2022.8.9
	洛宁县2024年第一批学前教育项目二标段（洛宁县上品幼儿园改造工程）	洛宁县教育体育局	2024.7.1

河南省豫城建筑工程有限公司	新安县石寺镇人民政府 2023 年新安县石寺镇北岭村标准化养牛场项目（一期）	新安县石寺镇人民政府	2023. 4. 7
	孟津区 2022 年老旧小区改造（财政口）红线内配套基础设施建设项目（一标段）	洛阳市孟津区住房保障和房产服务中心	2022. 7. 14
	河南林业职业学院 4#学生公寓改造工程	河南林业职业学院	2022. 7. 18
洛阳沃泰建筑工程有限公司	栾川县赤土店镇拆迁安置区建设项目一期、第一标段	栾川县赤土店人民政府	2023. 8. 14
	2023 年汝阳县城关镇张河村电能烤房附属设施项目	汝阳县城关镇张河社区居民委员会	2023. 10. 31
	宜阳县第三人民医院能力提升项目-房屋改造室外保温及配电室建设工程	宜阳县第三人民医院	2022. 6. 19
河南瑞之雪建筑工程有限公司	郑州高新技术产业开发区沟赵中心卫生院三楼东病区建设工程项目	郑州高新技术产业开发区沟赵中心卫生院	2024. 2. 7
	洛宁县下峪镇职工周转房及“五小”建设项目二期工程	洛宁县下峪镇人民政府	2022. 7. 5
	洛宁县延滨市场提升改造工程	洛宁县城市管理局	2022. 12. 9
中览建设工程有限公司	2025 年新安县石寺镇磨窝村和西沟村羊肚菌种植联建项目	新安县石寺镇人民政府	2025. 8. 27
	新安县铁门镇人民政府 2025 年新安县铁门镇陈村农产品加工建设项目	新安县铁门镇人民政府	2025. 7. 28
	新安县五头镇人民政府 2025 年新安县五头镇文创小院项目	新安县五头镇人民政府	2025. 8. 20
河南康之平建筑工程有限公司	宜阳县盐镇乡石陵卫生院改造提升项目	宜阳县盐镇乡石陵卫生院	2025. 1. 2
	宜阳县三乡镇卫生院危房改建项目（二期）项目	宜阳县三乡镇卫生院	2025. 2. 26
	金岱智慧产业园二期 D3# 楼室内分隔及水电安装工程	郑州城发产城投资集团有限公司	2025. 1. 10
河南鑫政德园林建筑工程有限公司	通辽经济技术开发区辽河镇新农村村设施农业大棚二期建设项目	通辽经济技术开发区辽河镇人民政府	2022. 7. 13
	鲁山县 2020 年中央水库移民后期扶持基金、2020 年移民后期扶持结余资金第三批项目及 2023 年度移民后期	鲁山县移民工作服务中心	2022. 10. 17

	扶持项目勘察设计（第一标段）		
	河南理工大学学生餐厅基础设施改造项目	河南理工大学	2025.7.30

### 3、项目负责人资格：

序号	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
1	硕磊建设集团有限公司	刘亚南	建筑工程二级建造师	豫 241202197411
2	河南省亿龙全建设有限公司	王岩博	建筑工程二级建造师	豫 241202196682
3	河南天马建设工程有限公司	禤羽西	建筑工程二级建造师	豫 1412018201901346
4	励水(四川)建设工程有限公司	蔡教新	建筑工程二级建造师	川 2512010201028806
5	河南省豫城建筑工程有限公司	李恒	建筑工程二级建造师	豫 241212292308
6	洛阳沃泰建筑工程有限公司	张爱宾	建筑工程二级建造师	豫 241161607641
7	河南瑞之雪建筑工程有限公司	孙涵	建筑工程二级建造师	豫 241212296911
8	中览建设工程有限公司	王星辉	建筑工程二级建造师	豫 241151689144
9	河南康之平建筑工程有限公司	陈金枝	建筑工程二级建造师	豫 241151687416
10	河南鑫政德园林建筑工程有限公司	刘居	建筑工程二级建造师	豫 241181831915

### 4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
/	/	/	/

十一、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

序号	社会信用代码后4位	入围候选人名称	投标报价
1	7039	励水（四川）建设工程有限公司	企业资质、人员、机械设备等均满足招标文件要求，具有类似项目业绩，施工方案详细，切实可行。
2	5892	河南天马建设工程有限公司	企业资质、人员、机械设备等均满足招标文件要求，具有类似项目业绩，施工方案详细，切实可行。
3	4832	河南瑞之雪建筑工程有限公司	企业资质、人员、机械设备等均满足招标文件要求，具有类似项目业绩，施工方案基本合理。
4	4779	河南康之平建筑工程有限公司	企业资质、人员、机械设备等均满足招标文件要求，具有类似项目业绩，施工方案基本合理。
5	4747	硕磊建设集团有限公司	企业资质、人员、机械设备等均满足招标文件要求，具有类似项目业绩，施工方案详细，切实可行。
6	4651	河南省豫城建筑工程有限公司	企业资质、人员、机械设备等均满足招标文件要求，具有类似项目业绩，施工方案基本合理。
7	4482	洛阳沃泰建筑工程有限公司	企业资质、人员、机械设备等均满足招标文件要求，具有类似项目业绩，施工方案基本合理。
8	4317	河南省亿龙全建设有限公司	企业资质、人员、机械设备等均满足招标文件要求，具有类似项目业绩，施工方案详细，切实可行。
9	2300	中览建设工程有限公司	企业资质、人员、机械设备等均满足招标文件要求，具有类似项目业绩，施工方案基本合理。

10	0246	河南鑫政德园林建筑工程有限公司	企业资质、人员、机械设备等均满足招标文件要求，具有类似项目业绩，施工方案基本合理。
----	------	-----------------	---

评标委员会编制评标报告并签字确认：
