

洛阳市中医药学校新校区建设项目 1#楼 4 层改造工程项目

评 标 报 告

洛阳市中医药学校新校区建设项目 1#楼 4 层改造工程项目评标委员会

2025 年 05 月 27 日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

- 1、项目名称：洛阳市中医药学校新校区建设项目 1#楼 4 层改造工程项目
- 2、项目代码：2110-410325-04-01-239123
- 3、招标人：洛阳市中医药学校
- 4、招标代理机构：洛阳春晖项目管理有限公司
- 5、招标编号：为嵩县工施招标(2025)0016 号
- 6、标段编号：嵩县工施招标(2025)0016 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：：653004.80 元
- 10、是否采用评定分离：否
- 11、其他须说明的事项：无

（二）招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 13 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 05 月 27 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：无。

二、开标情况

开标时间：2025 年 05 月 27 日

开标地点：开标一室（嵩县）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 4 家的投标文件，其中，0 家未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 4 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 （包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	工期	投标有效期	保证金缴纳情况	备注
1	河南省康胜建设工程有限公司	652254.58	91410526MA3X4CLB05	李灿	410526199001010082	30日历天	90天	无	无
2	河南领冠实业有限公司	651642.86	91410526MA44NC428T	贾利原	41052619003070521	30日历天	90天	无	无
3	河南易固建筑工程有限公司	652688.52	91410300MA46C17M25	郭海江	411224199408015610	30日历天	90天	无	无

4	河南金硕源建设工程有限公司	651466.63	91410526MA40LA2W09	范振强	410526198907168279	30日历天	90天		
---	---------------	-----------	--------------------	-----	--------------------	-------	-----	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南省康胜建设工程有限公司	6	李灿	80	57%	52%	/
2	河南领冠实业有限公司	6	贾利原	80	0%	0%	/
3	河南易固建筑工程有限公司	6	郭海江	80	30%	63%	/

	限公司						
4	河南金 硕源建 设工程 有限公 司	6.2	范振强	80	80%	79%	/

开标期间异议情况： “无”

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家人。

本次评标委员会主任李谦，由 ■ 评标委员会成员一致推选 □ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)

1	李谦	/	经济（主任）	无
2	白素萍	/	技术	无
3	刘二栓	/	技术	无
4	李真	/	技术	无
5	赵旭光	/	技术	无

（三）特殊事项说明：无

四、评标方法和标准

本次评标采用☐综合评估法/☒经评审的最低投标价法/☐其他方法，具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

（一）评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标：否
- 2、评标开始时间 2025 年 05 月 27 日 10 时 18 分
- 3、评标地点：评标一室（嵩县）

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据招标公告 3.4 信誉要求的规定，河南领冠实业有限公司的投标文件因存在投标人未提供“信用承诺函”，不符合招标公告 3.4 信誉要求：“根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2 号）文件，投标人须按照规定提供《信用承诺函》”，依据招标公告 3.4 信誉要求的规定，未通过资格评审评审；

依据招标公告 3.4 信誉要求的规定，河南易固建筑工程有限公司的投标文件因存在投标人未提供“信用承诺函”，不符合招标公告 3.4 信誉要

求：“根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2号）文件，投标人须按照规定提供《信用承诺函》”，依据招标公告3.4信誉要求的规定，未通过资格评审评审；

其余2家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）
剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：

☒通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。
剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：经评标委员会对剩余两家投标人的投标文件进行了细致评审，认为仍具有竞争性，一致通过决议继续评审。

☐通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格 (元)	技术 标	商务标	综合 标	总分	排名
河南金硕源 建设工程有限公司	571081.53	20.00	35.600	20.92	76.520	1
河南省康胜 建设工程有限公司	572214.82	20.00	25.940	15.76	61.700	2

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价（包含不可竞争费用）（元）	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	河南金硕源建设工程有限公司	651466.63	无
第二中标候选人	河南省康胜建设工程有限公司	652254.58	无

4. 其他事项说明

（1）本次评标对技术标 ☒ 采用 / ☐ 不采用暗标评审

（2）本次评标 ☐ 采用 / ☒ 不采用远程异地评标

（3）本次评标 ☐ 采用 / ☒ 不采用分散评标

（4）其他需要说明的事项：无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南金硕源建设工程有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D441151754
河南省康胜建设工程有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D441126202

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南金硕源建设工程有限公司	安阳市烟草公司滑县分公司办公楼东楼及机关院内地面维修项目	安阳市烟草公司滑县分公司	2023. 9. 4
	洛阳理工学院附属中学宿舍楼维修改造项目（三标）	洛阳市东升高级中学（洛阳理工学院附属中学）	2022. 7. 26
河南省康胜建设工程有限公司	洛阳市烟草公司嵩县分公司车村及田湖队部维修改造项目	河南省烟草公司洛阳市公司	2024. 11. 6

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南金硕源建设工程有限公司	范振强	建筑工程注册二级建造师· 建筑工程安全生产考	豫 2412022202303765 豫建安 B(2023)1269502

		核合格证(B 证)	
河南省康胜 建设工程有 限公司	李灿	建筑工程 注册二级建 造 建筑工程 安全生产考 核合格证(B 证)	豫 241141560948 豫建安 B（2023）1446195

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：因白素萍专家在详细评审技术部分打分过程中因输入错误，申请回退。其评标结果并不影响投标人排序或中标候选人推荐等情况；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形，处理情况：未出现该情况。
- 5、评标中出现的集体表决事项，评标委员会成员的个人意见，评标委员会最终结论：无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形，不同意见或拒绝签字的理由：无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形。
 - 1). 在招标文件中因代理单位上传格式问题《最高投标限价（招标控制价）

表》显示不完整，要求代理单位提供加盖红章的纸制版《最高投标限价（招标控制价）表》，并附后；

2）. 招标文件缺失评分办法的 2.2.2（3）综合标评分参数的“综合企业既往项目人员在岗情况”评分计算公式，要求代理单位提供加盖红章的完整的纸制版，并附后。

评标委员会成员（签字）：

评标委员会

2025 年 05 月 27 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。