

评 标 报 告

项 目 名 称：嵩县住房和城乡建设局嵩县老旧小区综合改造工程（三期工程）EPC项目

项 目 编 号：嵩县工施招标(2025)0004 号

标 段 名 称：嵩县住房和城乡建设局嵩县老旧小区综合改造工程（三期工程）EPC项目

标 段 编 号：嵩县工施招标(2025)0004 号-1

招 标 人：嵩县住房和城乡建设局

招标代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

评 标 日 期：2025 年 03 月 18 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称： 嵩县住房和城乡建设局嵩县老旧小区综合改造工程（三期工程）EPC 项目
- 2、项目编号：嵩县工施招标(2025)0004 号
- 3、标段名称：嵩县住房和城乡建设局嵩县老旧小区综合改造工程（三期工程）EPC 项目
- 4、标段编号：嵩县工施招标(2025)0004 号-1
- 5、招标人：嵩县住房和城乡建设局
- 6、代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司
- 7、招标公告发布日期：2025 年 2 月 21 日
- 8、变更公告发布日期： /
- 9、公告发布媒体：《河南省电子招标投标服务平台》《河南省政府采购网》《洛阳市公共资源交易中心网》
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2025 年 03 月 18 日 09:30
- 12、开标地点：开标一室（嵩县）
- 13、评标日期：2025 年 03 月 18 日
- 14、评标地点：评标一室（嵩县）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价 (元)	质量要求	工期	工程总承包项目经理姓名及注册证书编号	设计负责人姓名及证书编号	备注	保证金缴纳情况
1	河南润和建筑工程有限公司	16040000.00	(1) 设计质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、设计规	6 个月 (完成设计、采购及施工等全部内容)	邢红涛、豫 241131335365	翟炜、 20154100984	/	/

			范及技术标准，并通过有关部门审查。 (2) 施工质量 标准：符合国家质量验收备案标准。 (3) 采购质量 标准：符合国家有关规范、标准、满足招标人的要求。					
2	河南雅顺建设工程有限公司	16017000.00	1) 设计质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、设计规范及技术	6 个月 (完成设计、采购及施工等全部内容)	李世超、豫 241141567831	陈吉华、 20154100995	/	/

			标准,并 通过有 关部门 审查 2) 施工 质量标 准: 符合 国家质 量验收 备案标 准 3) 采购 质量标 准: 符合 国家有 关规范、 标准、满 足招标 人的要 求					
3	河南筑高生态建设 有限公司	16023386.00	(1) 设计质量 标准: 符合相关 国家、行业及地 方现行相关法 律法规、设计规 范及技术标准,	6 个月 (完成 设计、采 购及施 工等全 部内容)	路向辉、豫 241081122274	刘裕禄、 20121300901	/	/

			并通过有关部门审查。 (2) 施工质量 标准: 符合国家质量验收备案标准。 (3) 采购质量 标准: 符合国家有关规范、标准、满足招标人的要求。					
4	河南正煜建设集团有限公司	16020980.00	1) 设计 质量标准: 符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、设计规范及技术标准, 并通过有	6 个月 (完成设计、采购及施工等全部内容)	武祥、豫 241212292514	冯艳丽、 20194101148	/	/

			关部门审查。 2) 施工质量标准: 符合国家质量验收备案标准。 3) 采购质量标准: 符合国家有关规范、标准、满足招标人的要求。					
5	嵩县众桥工程有限公司	16025800.00	1) 设计质量标准: 符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、设计规范及技术标准, 并通过有关部门	6 个月 (完成设计、采购及施工等全部内容)	王科昊、豫 241141830201	张松杰、 20194101066	/	/

			审查。 2) 施工 质量标 准: 符合 国家质 量验收 备案标 准。 3) 采购 质量标 准: 符合 国家有 关规范、 标准、满 足招标 人的要 求。					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员: 孙林、张益华、魏当当、姚强、曹晶晶

评标委员会主任: 魏当当

四、评标方法: 综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南筑高生态 建设有限公司	嵩县众桥工程 有限公司	河南润和建筑 工程有限公司	河南正煜建设 集团有限公司	河南雅顺建设 工程有限公司
1	投标函签字 盖章	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件格 式	通过	通过	通过	通过	通过

3	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过
4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因						
序号	投标人名称	未通过原因				

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南正煜建设集团有限公司	河南筑高生态建设有限公司	河南润和建筑工程有限公司	嵩县众桥工程有限公司	河南雅顺建设工程有限公司
1	施工资质要求	通过	通过	通过	通过	通过
2	工程总承包项目经理	通过	通过	通过	通过	通过
3	设计资质要求	通过	通过	通过	通过	通过
4	设计负责人	通过	通过	通过	通过	通过
5	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
6	联合体协议书（如为联合体）	通过	通过	通过	通过	通过
7	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因						
序号	投标人名称	未通过原因				

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南筑高生态建设有限公司	河南正煜建设集团有限公司	嵩县众桥工程有限公司	河南雅顺建设工程有限公司	河南润和建筑工程有限公司

1	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过	通过
2	其他	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标总报价 (设计费报价)	通过	通过	通过	通过	通过
4	技术标(施工 实施方案、设计 实施方案)	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过
6	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过
7	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过
8	付款方式及 结算	通过	通过	通过	通过	通过
9	投标保证金 企业信用承 诺函	通过	通过	通过	通过	通过
10	雷同性检查	通过	通过	通过	通过	通过
11	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过
12	工期	通过	通过	通过	通过	通过
13	文明工地标准	通过	通过	通过	通过	通过
14	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式 评审	资格 评审	响应 性评 审	商务 标	技术 标	综合 标	评审 结果	总分	排名
----	-------	----------	----------	---------------	---------	---------	---------	----------	----	----

1	嵩县众桥工程有限公司	通过	通过	通过	30.58	42.44	19.00	通过	92.02	1
2	河南筑高生态建设有限公司	通过	通过	通过	31.47	39.98	14.00	通过	85.45	2
3	河南正煜建设集团有限公司	通过	通过	通过	30.56	37.56	14.00	通过	82.12	3
4	河南雅顺建设工程有限公司	通过	通过	通过	30.55	36.10	12.00	通过	78.65	4
5	河南润和建筑工程有限公司	通过	通过	通过	30.58	37.38	7.00	通过	74.96	5

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南雅顺建设工程有限公司	河南润和建筑工程有限公司	河南筑高生态建设有限公司	嵩县众桥工程有限公司	河南正煜建设集团有限公司
1	小微企业扶持政策加分（1.5分）	0.60	0.60	1.50	0.60	0.60
2	投标报价（30分）	29.95	29.98	29.97	29.98	29.96
	汇总	30.55	30.58	31.47	30.58	30.56

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南正煜建设集团有限公司	河南筑高生态建设有限公司	河南润和建筑工程有限公司	河南雅顺建设工程有限公司	嵩县众桥工程有限公司
1	对项目的总体理解（3分）	2.64	2.46	2.24	2.64	2.66
2	对项目现状及规划了解程度（3分）	2.22	2.36	2.42	1.62	2.94
3	设计工作重	2.28	2.00	2.22	2.24	2.62

	难点分析与解决（3分）					
4	总体方案设计思路	3.12	3.50	2.30	2.86	2.84
5	设计方案	3.16	3.62	2.10	2.84	3.40
6	紧密结合现状对房屋建筑布置方式及节点进行说明	3.28	3.62	3.50	2.82	3.10
7	设计进度目标（2分）	1.68	1.68	1.62	1.70	1.68
8	承诺能够严格执行各种专业规范（2分）	1.62	1.58	1.68	1.58	1.70
9	主要施工方案与技术措施（5分）	4.04	3.64	3.88	3.56	4.50
10	质量管理体系与措施（4分）	3.26	3.36	3.00	3.32	3.52
11	安全管理体系、文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施（4分）	2.60	2.66	2.68	2.60	3.32
12	工期进度计划与保证措施（4分）	2.74	3.12	3.12	2.46	3.52

13	拟投入资源 配备计划（4 分）	2.52	3.42	3.32	2.52	3.42
14	施工总平面 图布置（4分）	2.40	2.96	3.30	3.34	3.22
	汇总	37.56	39.98	37.38	36.10	42.44

3、综合标情况

序 号	评审因素	投标单位及评审意见				
		嵩县众桥工程 有限公司	河南筑高生态 建设有限公司	河南正煜建设 集团有限公司	河南雅顺建设 工程有限公司	河南润和建筑 工程有限公司
1	企业类似项 目业绩（4分）	4.00	2.00	0.00	2.00	2.00
2	企业信用等 级（2分）	2.00	2.00	2.00	2.00	0.00
3	拟投入项目 施工团队（2 分）	2.00	0.00	2.00	2.00	0.00
4	拟投入项目 团队具有相 关专业高级 工程师（3分）	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
5	拟投入项目 设计团队（3 分）	3.00	3.00	3.00	0.00	0.00
6	服务承诺（3 分）	2.50	2.50	2.50	1.50	1.00
7	招标人意见 （3分）	2.50	1.50	1.50	1.50	1.00
	汇总	19.00	14.00	14.00	12.00	7.00

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	嵩县众桥工程有限公司	16025800.00
2	第二中标候选人	河南筑高生态建设有限公司	16023386.00
3	第三中标候选人	河南正煜建设集团有限公司	16020980.00

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	嵩县众桥工程有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D341504597
第二中标候选人	河南筑高生态建设有限公司	建筑工程施工总承包 叁级	D241350364
第三中标候选人	河南正煜建设集团有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D341225254

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
嵩县众桥工程有限公司	西工区老旧小区改造提质项目（一片区、十六片区）	洛阳鑫赞通实业有限公司	2021.10.18
	洛龙区龙兴小区老旧小区改造项目	洛阳龙鼎农业投资发展有限公司	2023.8.30
河南筑高生态建设有限公司	邯郸市邯山区 2021 年老旧小区改造建筑主体改造项目设计施工总承包(第 1-10 标段)第二标段	邯郸市邯山区住房和城乡建设局	2021.6.28
河南正煜建设集团有限公司	/	/	/

3、项目负责人资格：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	嵩县众桥工程有限公司	王科昊	注册二级建造师	豫 241141830201
第二中标候选人	河南筑高生态建设有限公司	路向辉	注册二级建造师	豫 241081122274
第三中标候选人	河南正煜建设集团有限公司	武祥	注册二级建造师	豫 241212292514

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

