

洛阳孟津区先进制造业开发区管理委员会洛
阳市孟津区公共实训基地建设项目

评 标 报 告

洛阳孟津区先进制造业开发区管理委员会洛阳市孟津区公共实
训基地建设项目 评标委员会

2026 年 01 月 20 日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

- 1、项目名称：洛阳孟津区先进制造业开发区管理委员会洛阳市孟津区公共实训基地建设项目
- 2、项目代码：2409-410308-04-01-102933
- 3、招标人：洛阳孟津区先进制造业开发区管理委员会
- 4、招标代理机构：河南古基工程管理有限公司
- 5、招标编号：孟津工施招标(2025)0082 号
- 6、标段编号：孟津工施招标(2025)0082 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：23119579.41 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

（二）招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025 年 12 月 30 日 中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省（洛阳市）政府采购网
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量14家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026 年 01 月 20 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他：无

二、开标情况

- 开标时间：2026 年 01 月 20 日
- 开标地点：开标二室（孟津）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 4 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 \ 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 4 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	拟派项目经理证书注册编号	保证金缴纳情况	备注
1	中国水利水电第十一工程局有	2263283 2.58	91411200174 74494XT	王娜艳	41120219810 4080023	豫 1412023202 403130		

	限公司							
2	洛阳隆祥建设工程有限公司（集团）有限公司	2266658 7.26	91410306MA485W9W5R	高迎波	410306198109140013	豫 241111230343		
3	中铁十局集团有	2263432 8.36	913700001631987449	张刘涛	41012219960918979X	鲁 1412024202500473		

	限 公 司							
4	洛 阳 国 兴 城 市 建 设 有 限 公 司	2298830 0.31	91410308MA9 NAKB38A	刘 佳 东	41032219940 8238939	豫 2412122898 13		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序 号	投 标 人 名 称	企 业 信 用 分 值	拟 派 项 目 经 理 姓 名	拟 派 项 目 经 理 信 用 分 值	企 业 项 目 经 理 实 名 制 平 均 考 勤 率	企 业 项 目 建 筑 工 人 实 名 制 平 均 考 勤 率	备 注
1	中 国 水 利 水 电	/	王 娜 艳	/	≥80%	≥80%	

	第十一工程局有限公司						
2	洛阳隆祥建设工程(集团)有限公司	/	高迎波	/	≥80%	≥80%	
3	中铁十局集团有限公司	/	张刘涛	/	≥80%	≥80%	
4	洛阳国兴城市建设有限公司	/	刘佳东	/	0%	0%	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 霍延敏，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	周春林	/	技术	
2	张百涛	/	技术	
3	霍延敏	/	经济	
4	陈洪凯	/	技术	
5	张亚明	/	业主代表	

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☐综合评估法/☒经评审的最低投标价法/☐其他方法, 具体标准详见招标文件第 7 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间 2026 年 01 月 20 日 09 时 20 分

3、评标地点： 评标一室（孟津）

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，中国水利水电第十一工程局有限公司的投标文件因存在公共实训楼、化工实训厂房分部分项工程费用超过最高投标限价表中所列分部分项费用，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过响应性评审评审；

其余 3 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明： 无

☐通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明： 无

☒通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
中铁十局集团有限公司	19669952.54	20.00	35.321	30.00	85.321
洛阳隆祥建设工程有限公司（集	19717173.79	20.00	31.817	30.00	81.817

团)有限公司					
洛阳国兴城市建设有限公司	19998346.01	20.00	21.631	22.00	63.631

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	中铁十局集团有限公司	22634328.36	按招标文件约定执行
2	洛阳隆祥建设工程有限公司	22666587.26	按招标文件约定执行
3	洛阳国兴城市建设有限公司	22988300.31	按招标文件约定执行

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审

(2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标

(3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项： 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
中铁十局集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	D137057691
洛阳隆祥建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341535243
洛阳国兴城市建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341517483

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
中铁十局集团有限公司	天津职业技术师范大学职业教育师资培训中心建设项目技能实训楼施工总承包	天津职业技术师范大学	2022 年 10 月 17 日
	海南省机关幼儿园迁建项目	海南省机关事务管理局	2022 年 9 月
洛阳隆祥建设工程有限公司	孟津区朝阳标准化厂房建设项目	洛阳隆盛产业投资（集团）有限公司	2024 年 11 月 5 日
	孟津区先进制造业开发区（华	洛阳宏安园区管理有限公司	2025 年 4 月 29 日

	阳园区) 危险品 运输车辆停车 场建设项目 (EPC) 及监理 一标段		
洛阳国兴城市 建设有限公司	孟津区文博艺 术中心功能改 造工程 EPC 项目	洛阳盛世城市 建设投资有限 公司	2023 年 9 月 7 日
	孟津区人才公 寓 (一期) EPC 建设项目	洛阳祥润资产 管理有限公司	2023 年 12 月 18 日

3. 拟派项目经理资格 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名 称	拟派项目经理 姓名	拟派项目经理 职业资格	证书编号
中铁十局集团 有限公司	张刘涛	建筑工程一级 注册建造师	鲁 1412024202500473
洛阳隆祥建设 工程 (集团) 有限公司	高迎波	建筑工程二级 注册建造师	豫 241111230343
洛阳国兴城市 建设有限公司	刘佳东	建筑工程二级 注册建造师	豫 241212289813

4. 拟派项目经理业绩 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人	拟派项目经	工程名称	建设单位	合同签订时
-------	-------	------	------	-------

名称	理姓名			间
\	\	\	\	\

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：____无____。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 若存在请说明回退的原因、阶段、已经汇总评标结果的是否存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：____无____。
- 4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形____是____，处理情况：____废标____。
- 5、评标中出现的集体表决事项____无____，评标委员会成员的个人意见____无____，评标委员会最终结论____无____。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形____无____，不同意见或拒绝签字的理由____无____。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形____无____。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

1、 中铁十局集团有限公司：资质等级高，实力雄厚，报价最低，能满足招标文件要求。

2、洛阳隆祥建设工程（集团）有限公司：资质等级高于招标文件要求，本地企业，对技术、质量、安全的控制能力提供技术咨询。

3、洛阳国兴城市建设有限公司：资质等级高于招标文件要求，本地企业。

评标委员会成员（签字）：

_____评标委员会

2026 年 1 月 20 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。