

洛阳市孟津区住房和城乡建设局洛阳市孟津
区 2025 年城镇老旧小区改造项目（二标段）

评 标 报 告

洛阳市孟津区住房和城乡建设局洛阳市孟津区 2025 年城镇老旧小区改造项目（二标段）

评标委员会

2025 年 11 月 13 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：洛阳市孟津区住房和城乡建设局洛阳市孟津区 2025 年城镇老旧小区改造项目（二标段）
- 2、项目代码：2509-410308-04-05-587874
- 3、招标人：洛阳市孟津区住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构：河南古基工程管理有限公司
- 5、招标编号：孟津工施招标(2025)0067 号
- 6、标段编号：孟津工施招标(2025)0067 号-2
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：1477329.71 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省（洛阳市）政府采购网发布；2025 年 10 月 23 日
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 13 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 11 月 13 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：无

二、开标情况

- 开标时间：2025 年 11 月 13 日
- 开标地点：开标一室（孟津）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 4 家的投标文件，其中，0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 4 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	拟派项目经理注册证书编号	保证金缴纳情况	备注
1	瑞旗建设集团有限公司	146958 8.19	914105813268 47017Y	张芳	410726198802 195829	豫 1412023202 302880	/	/
2	河南世	147174 4.42	914105816716 79202P	王然一	411325198701 019474	豫 2411415605 67	/	/

	光 电 力 工 程 有 限 公 司							
3	河 南 省 佳 盛 电 力 工 程 有 限 公 司	147038 9.24	914109006672 29743p	李 志 龙	410321197508 089015	豫 1412023202 402403	/	/
4	河 南 飞 煌	147421 2.28	914103055976 472288	张 义 蕾	410326199005 126110	豫 2411818369 14	/	/

	电力集团有限公司							
--	----------	--	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	瑞旗建设集团有限公司	/	张芳	/	0%	0%	/
2	河南世光电力工程有限公司	/	王然一	/	0%	0%	/

3	河南省佳盛电力工程有限公司	/	李志龙	/	0%	0%	/
4	河南飞煌电力集团有限公司	/	张义蕾	/	0%	0%	/

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 武长春，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专

				家需 说明)
1	时建伟	410303197401253716	技术	
2	李永宏	41122119711128001X	技术	
3	武长春	410305196909010078	经济	
4	张建伟	410311197505062519	技术	
5	谢国雷	41032219790621085X	/	招标 人代 表

(三) 特殊事项说明: _____ 无 _____

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: _____ 否 _____

2、评标开始时间 _____ 2025 年 11 月 13 日 15 时 24 分 _____

3、评标地点: _____ 评标一室 (孟津) _____

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了 形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据 (招标文件具体条款或先关法律法规具体条款) 的规定, 河南飞煌电力

集团有限公司的投标文件因存在施工组织设计“暗标”，不符合第二章“投标人须知前附表”第3.7.6项要求的，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；其余3家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____ / _____

☐通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____ / _____

☒通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
河南省佳盛电力工程有限公司	1142928.96	20.00	29.664	30.00	79.664
河南世光电力工程有限公司	1143077.58	20.00	27.295	29.00	76.295
瑞旗建设集团有限公司	1141988.75	20.00	35.743	30.00	85.743

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	河南省佳盛电力工程有限公司	1470389.24	按招标文件要求
2	河南世光电力工程有限公司	1471744.42	按招标文件要求
3	瑞旗建设集团有限公司	1469588.19	按招标文件要求

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标 ☒ 采用 / ☐ 不采用暗标评审
- (2) 本次评标 ☐ 采用 / ☒ 不采用远程异地评标
- (3) 本次评标 ☐ 采用 / ☒ 不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项: _____ 无 _____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南省佳盛电力工程有限公司	电力工程施工总承包二级	D241810077
河南世光电力工程有限公司	电力工程施工总承包二级	D241806163
瑞旗建设集团有限公司	电力工程施工总承包二级	D341035886

公司		
----	--	--

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南省佳盛电力工程有限公司	1、洛阳中硅高科技有 限公司电子信息材料转型升级 项目 110KV 外部线路工程 2、洛阳市住房和城乡建设 局洛阳市西韩立交建设工 程交通工程供电项目 3、偃师二里头安置小区 （古村落改造供配电工 程）-10KV 部分	1、 洛阳中硅高科技有 限公司 2、 洛阳市住房和城乡 建设局 3、偃师区翟镇镇	1、 2022.6.24 2、 2022.8.19 3、 2025.7.25
河南世光电力工程有限公司	绿色循环经济产业园(正大)高压配电项目一标段	漯河市召陵区畜牧局	2024.2.9
瑞旗建设集团 有限公司	1、孟津区白鹤镇 110KV 霄 微线、35KV 霞东线迁改工 程 2、郑州市郑东新区水务有 限公司供配电工程 3、叶县先进制造业开发区 管理委员会叶县先进制造	1、洛阳孟津区先进制造业 开发区管理委员会 2、郑州市郑东新区水务有 限公司 3、叶县先进制造业开发区 管理委员会	1、 2023.11.30 2、 2024.8 3、 2024.8.15

	业开发区化功能区电力线路改移工程		
--	------------------	--	--

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南省佳盛电力工程有限公司	李志龙	机电工程一级建造师	豫 1412023202402403
河南世光电力工程有限公司	王然一	机电工程二级建造师	豫 241141560567
瑞旗建设集团有限公司	张芳	机电工程一级建造师	豫 1412023202302880

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：___无___。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：___否___；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：___无___。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形___有___，处理情况：
河南飞煌电力集团有限公司的投标文件因存在施工组织设计“暗标”，不符合第二章“投标人须知前附表”第3.7.6项要求的，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审___。
- 5、评标中出现的集体表决事项___无___，评标委员会成员的个人意见

无，评标委员会最终结论无。

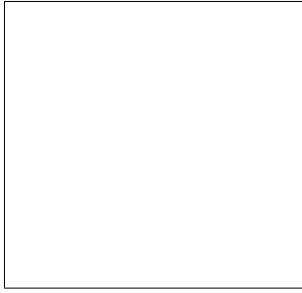
6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无，不同意见或拒绝签字的理由无。

7、评标过程中的其他需要说明的情形无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

中标候选人名称	特点、优势、缺点、风险
河南省佳盛电力工程有限公司	方案可行，项目经理能力强，类似业绩较多。
河南世光电力工程有限公司	方案可行，类似业绩较少。
瑞旗建设集团有限公司	方案可行，报价最低，项目经理能力强，类似业绩较多。

评标委员会成员（签字）：



洛阳市孟津区住房和城乡建设局洛阳市孟津区 2025 年城镇老旧小区改造项目（二标段） 评标委员会

2025 年 11 月 13 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。