

洛阳市孟津区机关事务服务中心行政服务大厅、城市会客厅、科技馆、博物馆、图书馆等公益用房租
赁项目

评 标 报 告

采 购 人：洛阳市孟津区机关事务服务中心

代理机构：中昌（河南）工程咨询有限公司

日 期：二〇二五年一月八日

评标报告

一. 项目概况及总体要求

洛阳市孟津区机关事务服务中心洛阳市孟津区机关事务服务中心行政服务大厅、城市会客厅、科技馆、博物馆、图书馆等公益用房租赁项目，采购项目编号：孟津单一-2024-2。资金来源：财政资金。项目预算金额：26306042.52 元。

二. 项目概况与招标范围

1、采购内容：洛阳市孟津区机关事务服务中心行政服务大厅、城市会客厅、科技馆、博物馆、图书馆等公益用房租赁项目；

2、资金来源：财政资金；

3、服务周期：自合同签订自日起一年；（根据采购人需求，双方协商一致可提前终止或续签合同）；

三. 投标供应商资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》【财库（2020）46 号】的规定，本项目面向中小（监狱、残疾人福利性单位）企业，促进政府采购公平竞争优化营商环境，支持绿色发展、节约能源、保护环境，扶持不发达、少数民族地区的企业，促进自主创新产业发展、支持脱贫 攻坚等相关政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求：

（1）供应商具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照或事业单位法人证书；

（2）根据《洛阳市财政局关于推行政府采购信用承诺制的通知》洛财购（2021）11 号文件规定，供应商须按照规定提供“洛阳市政府采购供应商信用承诺函”（格式要求详见单一来源采购文件）；采购人有权在签订合同前要求成交供应商提供相关证明材料以核实成交供应商 承诺事项的真实性。

（3）本项目不接受联合体投标。

（4）本项目实行资格后审，资格不合格者，取消其投标资格。

注：本项目的特定资格要求中所涉及的证件需在响应文件中附复印件并加盖公章，否则其 响应被拒绝。

四、开标情况

2025 年 01 月 08 日 09 时 30 分（北京时间）在河南省洛阳市洛龙区太康路 39 号奥林商务

1103 室准时开标，采购人代表、监督单位人员均按时参加开标会议。在响应文件递交截止时间前共有 1 家投标供应商按时签到并参加开标会议，供应商名称：洛阳祥润商业管理有限公司，供应商地址：洛阳市孟津区文博艺术中心。

本次项目监督人员：洛阳市孟津区机关事务服务中心 崔平平

开标时投标供应商和监督部门共同检验了响应文件的密封情况，供应商的响应文件符合单一来源采购文件要求，并按要求对密封情况检查表签字确认，在监督人员的监督下开标会议顺利进行。

五、评标过程

1、协商小组由从有关政府采购评标专家库中随机抽取评审专家 2 人和业主代表 1 人组成，他们分别是：哈进新、卢楠、王辉。

按照有关法律规定，协商小组组长由协商小组成员推举产生确定，协商小组组长是：哈进新

2、评标考虑的内容：

协商小组对投标供应商进行了资格性审查和响应性评审，供应商的资质及响应文件通过资格性审查和响应性评审。确定的单一来源供应商为：

序号	供应商名称	单价（元/月/平方米）	金额（元/年）
1	洛阳祥润商业管理有限公司	39.50	26306042.52

3、确定成交供应商为：洛阳祥润商业管理有限公司

协商小组组长（签字）：哈进新

协商小组成员（签字）：卢楠 王辉

监督人员（签字）：崔平平

洛阳市孟津区机关事务服务中心行政服务大厅、城市会客厅、科技馆、博物馆、图书馆等公益用房租赁项目

协商小组

2025 年 1 月 8 日