

评标报告

项目名称：洛阳市老城区西关街道办事处背街小巷及其他道路清扫保洁外包采购项目

项目编号：老城政采招标(2025)0009号

分包名称：洛阳市老城区西关街道办事处背街小巷及其他道路清扫保洁外包采购项目一标段

分包编号：老城政采招标(2025)0009号-1

采购人：洛阳市老城区西关街道办事处

采购代理机构：河南宣哲工程管理有限公司

评标日期：2025-05-16

一、采购项目概况

- 项目名称：洛阳市老城区西关街道办事处背街小巷及其他道路清扫保洁外包采购项目
- 采购人：洛阳市老城区西关街道办事处
- 采购代理机构：河南宣哲工程管理有限公司
- 项目编号：老城政采招标(2025)0009号
- 采购方式：采购公开
- 采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 招标文件获取份数：16家（详见招标采购文件获取名单）
- 开标日期：2025-05-16
- 开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标二室
- 评标日期：2025-05-16
- 评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标二室
- 其他事项说明：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2025年05月16日 09:30，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有5家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	中绿新鹰物业服务有限公司	1233014.66
2	洛阳鼎欣物业管理有限公司	1228762.90
3	河南卫清环保科技有限公司	1222385.24
4	中浩绿源环境服务有限公司	1240100.96
5	河南山海物业服务有限公司	1241872.53

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：侯宁,刘大良,王鑫,赵利梅,刘欢婷,郭清

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		中浩绿源环境服务有限公司	洛阳鼎欣物业管理有限公司	河南卫清环保科技有限公司	中绿新鹰物业服务有限公司	河南山海物业服务有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过
2	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
3	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过

	汇总	通过	通过	通过	通过	通过
--	----	----	----	----	----	----

资格审查情况说明：全部通过

资格审查人员：刘欢婷

六、评标情况及说明（包括无效投标人名称及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南山海物业服务有 限公司	河南卫清环 保科技有 限公司	洛阳鼎欣物 业管理有 限公司	中浩绿源环 境服务有 限公司	中绿新鹰物 业服务有 限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签 字盖章	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求 和条件	通过	通过	通过	通过	通过
6	其他	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：全部通过

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价 格(元)	经济标 打分	技术标 打分	综合标 打分	业绩信 誉	总分	排名
1	中绿新 鹰物 业服 务有 限公 司	123301 4.66	19.83	15.00	47.40	6.00	88.23	1
2	洛阳鼎 欣物 业管 理有 限公 司	122876 2.90	19.90	15.00	40.00	6.00	80.90	2
3	中浩绿 源环 境服 务有 限公 司	124010 0.96	19.71	15.00	33.60	6.00	74.31	3
4	河南卫 清环 保科 技有 限公 司	122238 5.24	20.00	15.00	35.80	3.00	73.80	4
5	河南山 海物 业服 务有 限公 司	124187 2.53	19.69	15.00	20.80	6.00	61.49	5

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	中绿新鹰物业服务有 限公司	1233014.66	19.83
2	洛阳鼎欣物业管理有 限公司	1228762.90	19.90
3	中浩绿源环境服务有 限公司	1240100.96	19.71
4	河南卫清环保科技有 限公司	1222385.24	20.00
5	河南山海物业服务有 限公司	1241872.53	19.69

2.2.2 技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		洛阳鼎欣物 业管理有限 公司	河南山海物 业服务有限 公司	河南卫清环 保科技有限 公司	中绿新鹰物 业服务有限 公司	中浩绿源环 境服务有限 公司
1	服务要求	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
	汇总	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					汇总
		刘大良	王鑫	郭清	侯宁	赵利梅	
1	中绿新鹰物 业服务有限 公司	39.00	53.00	47.00	45.00	53.00	47.40
2	洛阳鼎欣物 业管理有限 公司	35.00	46.00	37.00	40.00	42.00	40.00
3	河南卫清环 保科技有限 公司	39.00	35.00	39.00	35.00	31.00	35.80
4	中浩绿源环 境服务有限 公司	31.00	29.00	42.00	35.00	31.00	33.60
5	河南山海物 业服务有限 公司	19.00	19.00	26.00	21.00	19.00	20.80

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		中绿新鹰物 业服务有限 公司	河南山海物 业服务有限 公司	中浩绿源环 境服务有限 公司	洛阳鼎欣物 业管理有限 公司	河南卫清环 保科技有限 公司
1	企业业绩	6.00	6.00	6.00	6.00	3.00
	汇总	6.00	6.00	6.00	6.00	3.00

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	中绿新鹰物业服务 有限公司	1233014.66
2	第2中标候选人	洛阳鼎欣物业管理有限 公司	1228762.90
3	第3中标候选人	中浩绿源环境服务有限 公司	1240100.96

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：中绿新鹰物业服务服务有限公司

八、其他需要说明的情况

(包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等)

无

评标委员会 (签字) :