

单一来源采购专家论证意见

专家姓名	李小光	职 称	副教授
工作单位	洛阳理工学院		
采购单位名称	洛阳市住房公积金管理中心		
采购项目名称	洛阳市住房公积金管理中心办公用房租赁项目		
供应商名称	洛阳市新天地集团物业管理有限公司		
专 家 论 证 意 见	根据该项目之前的采购情况,洛阳市住房公积金管理中心于2019年租赁洛阳市新天地集团物业管理有限公司作为其办公用房。目前已使用六年,原场地长期使用后已被群众熟知,并且距离洛阳市民缘较近,如搬迁将破坏便民服务区生态园,从交通方面如搬迁将难满足交通便利和配套协同。从成本方面以及资源节约方面,如重新选址搬迁需重新装修与搬迁大量档案。 综合来看,从公众认知惯性、交通与配套不可替代性、成本控制与资源节约性、服务的连续性建议该项目采用单一来源方式续租洛阳市新天地集团物业管理公司房屋。		
	专家签名: 李小光 2019年7月11日		

本表专家一人一表填写论证意见并签字