

评标报告

项目名称：洛阳市自然资源和规划局洛阳市区（不含偃师区、孟津区）全民所有自然资源资产清查项目

项目编号：洛直政采招标(2025)0054号

分包名称：洛阳市自然资源和规划局洛阳市区（不含偃师区、孟津区）全民所有自然资源资产清查项目

分包编号：洛直政采招标(2025)0054号-1

采购人：洛阳市自然资源和规划局

采购代理机构：中建山河建设管理集团有限公司

评标日期：2025-05-08

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市自然资源和规划局洛阳市区（不含偃师区、孟津区）全民所有自然资源资产清查项目
- 2、采购人：洛阳市自然资源和规划局
- 3、采购代理机构：中建山河建设管理集团有限公司
- 4、项目编号：洛直政采招标(2025)0054号
- 5、采购方式：采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：17 家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2025-05-08
- 9、开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标11室
- 10、评标日期：2025-05-08
- 11、评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标11室
- 12、其他事项说明：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2025年05月08日 09:20，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 7 家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	郑州豫华土地房地产评估咨询有限公司	2368000.00
2	河南省国土空间调查规划院	2358000.00
3	河南华地土地房地产评估咨询有限公司	2335000.00
4	河南昭源土地与房地产评估有限公司	1888900.00
5	洛阳新尺度测绘技术有限公司	2300000.00
6	河南泰明房地产资产评估有限公司	2361000.00
7	河南卓途房地产评估测绘有限公司	2200000.00

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：郝爱君,陈予宏,郝爱君,王玲,刁锐民,吴长航

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南华地土地房产评估咨询有限公司	洛阳新尺度测绘技术有限公司	河南卓途房地产评估测绘有限公司	河南泰明房产评估有限公司	河南省国土空间调查规划院	河南昭源土地房产评估有限公司	郑州豫华土地房产评估咨询有限公司
1	营业执照或其他证明材料	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质证书	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	通过
3	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	联合体	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：河南卓途房地产评估测绘有限公司因缺乏土地规划乙级资质证书未通过资格审查。

资格审查人员：郝爱君

六、评标情况及说明（包括无效投标人名称及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南华地土地房产评估咨询有限公司	河南泰明房产评估有限公司	郑州豫华土地房产评估咨询有限公司	河南省国土空间调查规划院	河南昭源土地房产评估有限公司	洛阳新尺度测绘技术有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：无

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价格(元)	经济标打分	技术标打分	综合标打分	业绩信誉	总分	排名
1	河南昭源土地房产评估有限公司	1700010.00	10.00	11.00	40.60	18.00	79.60	1

2	河南省国土空间调查规划院	2263680.00	7.51	15.00	32.60	15.00	70.11	2
3	洛阳新尺度测绘技术有限公司	2070000.00	8.21	1.00	41.40	0.00	50.61	3
4	郑州豫华土地房地产评估咨询有限公司	2131200.00	7.98	6.00	24.60	6.00	44.58	4
5	河南华地土地房地产评估咨询有限公司	2101500.00	8.09	1.00	22.40	0.00	31.49	5
6	河南泰明房地产资产评估有限公司	2124900.00	8.00	1.00	21.80	0.00	30.80	6

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	河南昭源土地与房地产评估有限公司	1888900.00	10.00
2	河南省国土空间调查规划院	2358000.00	7.51
3	洛阳新尺度测绘技术有限公司	2300000.00	8.21
4	郑州豫华土地房地产评估咨询有限公司	2368000.00	7.98
5	河南华地土地房地产评估咨询有限公司	2335000.00	8.09
6	河南泰明房地产资产评估有限公司	2361000.00	8.00

2.2.2 技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南昭源土地与房地产评估有限公司	洛阳新尺度测绘技术有限公司	河南省国土空间调查规划院	郑州豫华土地房地产评估咨询有限公司	河南泰明房地产资产评估有限公司	河南华地土地房地产评估咨询有限公司
1	项目负责人	3.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00

2	拟投入人员	4.00	0.00	8.00	4.00	0.00	0.00
3	综合评价	4.00	1.00	4.00	2.00	1.00	1.00
	汇总	11.00	1.00	15.00	6.00	1.00	1.00

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		吴长航	王玲	陈予宏	刁锐民	郝爱君	汇总
1	郑州豫华土地房地产评估咨询有限公司	22.00	22.00	22.00	17.00	40.00	24.60
2	河南省国土空间调查规划院	33.00	29.00	31.00	21.00	49.00	32.60
3	河南华地土地房地产评估咨询有限公司	19.00	19.00	19.00	17.00	38.00	22.40
4	河南昭源土地与房地产评估有限公司	43.00	35.00	39.00	39.00	47.00	40.60
5	洛阳新尺度测绘技术有限公司	43.00	29.00	39.00	47.00	49.00	41.40
6	河南泰明房地产资产评估有限公司	21.00	19.00	17.00	17.00	35.00	21.80

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南昭源土地与房地产评估有限公司	河南省国土空间调查规划院	河南泰明房地产资产评估有限公司	洛阳新尺度测绘技术有限公司	郑州豫华土地房地产评估咨询有限公司	河南华地土地房地产评估咨询有限公司
1	企业业绩	6.00	6.00	0.00	0.00	6.00	0.00
2	企业荣誉	12.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	汇总	18.00	15.00	0.00	0.00	6.00	0.00

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	河南昭源土地与房地产评估有限公司	1888900.00
2	第2中标候选人	河南省国土空间调查规划院	2358000.00
3	第3中标候选人	洛阳新尺度测绘技术有限公司	2300000.00

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：河南昭源土地与房地产评估有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

无

评标委员会（签字）：