

评标报告

项目名称：洛阳市第二高级中学物业管理服务和保安管理服务项目

项目编号：洛直集采招标(2025)0004号

分包名称：洛阳市第二高级中学物业管理服务和保安管理服务项目洛阳市第二高级中学物业管理服务项目

分包编号：洛直集采招标(2025)0004号-1

采购人：洛阳市第二高级中学

采购代理机构：洛阳市公共资源交易中心

评标日期：2025-04-02

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市第二高级中学物业管理服务和保安管理服务项目
- 2、采购人：洛阳市第二高级中学
- 3、采购代理机构：洛阳市公共资源交易中心
- 4、项目编号：洛直集采招标(2025)0004号
- 5、采购方式： 采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：19 家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2025-04-02
- 9、开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标五室
- 10、评标日期：2025-04-02
- 11、评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标远程一室和驻马店市公共资源交易中心远程404室
- 12、其他事项说明：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2025年04月02日 09:30，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 10 家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	河南鑫邦物业管理有限公司	1953600.00
2	芜湖广纵自动化技术有限公司	2130000.00
3	洛阳市鑫园物业管理有限公司	1864800.00
4	河南国顺暖通物业节能服务有限公司	1864800.00
5	河南鑫佰科物业管理有限公司	1864800.00
6	洛阳市盈越物业服务有限公司	1864800.00
7	润达物业管理有限公司	1864800.00
8	洛阳雅旒物业管理有限公司	1864800.00
9	河南慧选智慧城市管理有限公司	1864800.00
10	河南凯恩物业管理有限公司	1864800.00

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：杨启松,关素朋,杨启松,张二萍,聂金宇,潘琳琳

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

[illegible]

资格审查情况说明：全部通过

资格审查人员：杨启松

六、评标情况及说明（包括无效投标人名称及原因）：

1、符合性审查；

[illegible]

7	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	偏差	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：全部通过

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价格(元)	经济标 打分	技术标 打分	综合标 打分	业绩信 誉	总分	排名
1	河南凯恩物业管理有限公司	186480 0.00					0.00	1
2	河南国顺暖通节能服务有限公司	186480 0.00					0.00	2
3	洛阳雅旎物业管理有限公司	186480 0.00					0.00	3
4	河南慧选智慧城市管理有限公司	186480 0.00					0.00	4
5	洛阳市盈越物业服务有限公司	186480 0.00					0.00	5
6	河南鑫佰科物业管理有限公司	186480 0.00					0.00	6
7	洛阳市鑫园物业管理有限公司	186480 0.00					0.00	7
8	润达物业管理有限公司	186480 0.00					0.00	8

9	河南鑫邦物业管理有限公司	1953600.00					0.00	9
10	芜湖广纵自动化技术有限公司	2130000.00					0.00	10

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	河南凯恩物业管理有限公司	1864800.00	
2	河南国顺暖通物业节能服务有限公司	1864800.00	
3	洛阳雅旋物业管理有限公司	1864800.00	
4	河南慧选智慧城市管理有限公司	1864800.00	
5	洛阳市盈越物业服务 有限公司	1864800.00	
6	河南鑫佰科物业管理 有限公司	1864800.00	
7	洛阳市鑫园物业管理 有限公司	1864800.00	
8	润达物业管理有限公司	1864800.00	
9	河南鑫邦物业管理有 限公司	1953600.00	
10	芜湖广纵自动化技术 有限公司	2130000.00	

2.2.2 技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		杨启松	关素朋	张二萍	聂金宇	潘琳琳	汇总
1	河南鑫邦物 业管理有限 公司						未完成
2	芜湖广纵自 动化技术有 限公司						未完成
3	洛阳市鑫园 物业管理有 限公司						未完成
4	河南国顺暖 通物业节能 服务有限公 司						未完成

5	河南鑫佰科物业管理有限公司						未完成
6	洛阳市盈越物业服务有限公司						未完成
7	润达物业管理有限公司						未完成
8	洛阳雅旒物业管理有限公司						未完成
9	河南慧选智慧城市管理有限公司						未完成
10	河南凯恩物业管理有限公司						未完成

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		杨启松	关素朋	张二萍	聂金宇	潘琳琳	汇总
1	河南鑫邦物业管理有限公司						未完成
2	芜湖广纵自动化技术有限公司						未完成
3	洛阳市鑫园物业管理有限公司						未完成
4	河南国顺暖通物业服务有限公司						未完成
5	河南鑫佰科物业管理有限公司						未完成
6	洛阳市盈越物业服务有限公司						未完成
7	润达物业管理有限公司						未完成
8	洛阳雅旒物业管理有限公司						未完成
9	河南慧选智慧城市管理有限公司						未完成
10	河南凯恩物业管理有限公司						未完成

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见
----	------	-----------

		河南国通节 顺暖业服务 物能有限公 司	洛阳市物 盈越服务公 司	润达物 业有限公 司	河南慧 选智慧城 市管理有 限公司	河南鑫 科物理公 司	河南凯 恩物理公 司	河南鑫 邦物理公 司	洛阳市物 园管理公 司	洛阳雅 旋物理公 司	芜湖广 纵自技有 动限公 司
	汇总	无评分 点	无评分 点	无评分 点	无评分 点	无评分 点	无评分 点	无评分 点	无评分 点	无评分 点	无评分 点

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	河南慧选智慧城市管理 有限公司	1864800.00
2	第2中标候选人	润达物业管理有限公司	1864800.00

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：河南慧选智慧城市管理有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

无

评标委员会（签字）：

关青桐

杨启松

张二萍

聂金宇

潘琳琳