

# 评标报告

项目名称：龙门石窟研究院龙门石窟景区管理服务项目

项目编号：洛直政采招标新(2024)0051-1号

分包名称：龙门石窟研究院龙门石窟景区管理服务项目

分包编号：洛直政采招标新(2024)0051-1号-1

采购人：龙门石窟研究院

采购代理机构：河南鹏驰项目管理有限公司

评标日期：2025-02-08

# 一、采购项目概况

- 1、项目名称：龙门石窟研究院龙门石窟景区管理服务项目
- 2、采购人：龙门石窟研究院
- 3、采购代理机构：河南鹏驰项目管理有限公司
- 4、项目编号：洛直政采招标新(2024)0051-1号
- 5、采购方式：采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：22 家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2025-02-08
- 9、开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标二室
- 10、评标日期：2025-02-08
- 11、评标地点：洛阳市公共资源交易中心开标远程评标二室，驻马店市公共资源交易中心远程异地评标室，济源市公共资源交易中心评标五室
- 12、其他事项说明：无

# 二、投标文件递交情况及开标情况

2025年02月08日 09:05，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 8 家。

投标人及开标记录情况如下：

| 序号 | 投标单位名称           | 报价(元)       |
|----|------------------|-------------|
| 1  | 芜湖广纵自动化技术有限公司    | 17995000.00 |
| 2  | 江苏中越科技发展有限公司     | 17986000.00 |
| 3  | 洛阳佳缘物业管理有限公司     | 17900000.00 |
| 4  | 洛阳龙门景区管理服务有限责任公司 | 17680000.00 |
| 5  | 河南锐创物业管理有限公司     | 17700000.00 |
| 6  | 洛阳名哲科技服务有限公司     | 14500000.00 |
| 7  | 幸福基业物业服务有限公司     | 17935200.00 |
| 8  | 新大正物业集团股份有限公司    | 17456680.00 |

# 三、评标方法和标准

详见招标文件。

# 四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：梁黎峰,冯丽,肖艳,刘静,周海涛,吉利,吉利,成曼曼,梁黎锋

# 五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

| 序号 | 评审因素            | 投标单位及评审意见    |              |            |              |              |            |            |           |
|----|-----------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|------------|------------|-----------|
|    |                 | 洛阳龙门景区管理有限公司 | 洛阳佳缘物业管理有限公司 | 洛阳名哲科技有限公司 | 江苏中越科技发展有限公司 | 河南锐创物业管理有限公司 | 幸福基业服务有限公司 | 芜湖广动技术有限公司 | 新大正集团股份公司 |
| 1  | 营业执照或事业单位法人证书   | 通过           | 通过           | 通过         | 通过           | 通过           | 通过         | 通过         | 通过        |
| 2  | 洛阳市政府采购供应商信用承诺函 | 通过           | 通过           | 通过         | 通过           | 通过           | 通过         | 通过         | 通过        |
| 3  | 不存在禁止投标的情形      | 通过           | 通过           | 通过         | 通过           | 通过           | 通过         | 通过         | 通过        |
|    | 汇总              | 通过           | 通过           | 通过         | 通过           | 通过           | 通过         | 通过         | 通过        |

资格审查情况说明：均通过资格审查

资格审查人员：梁黎峰,吉利

六、评标情况及说明（包括无效投标人名称及原因）：

1、符合性审查；

| 序号 | 评审因素     | 投标单位及评审意见    |            |              |              |              |            |            |           |
|----|----------|--------------|------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|-----------|
|    |          | 洛阳佳缘物业管理有限公司 | 洛阳名哲科技有限公司 | 洛阳龙门景区管理有限公司 | 江苏中越科技发展有限公司 | 河南锐创物业管理有限公司 | 芜湖广动技术有限公司 | 幸福基业服务有限公司 | 新大正集团股份公司 |
| 1  | 投标人名称    | 通过           | 通过         | 通过           | 通过           | 通过           | 通过         | 通过         | 通过        |
| 2  | 投标文件签字盖章 | 通过           | 通过         | 通过           | 通过           | 通过           | 通过         | 通过         | 通过        |
| 3  | 投标文件格式   | 通过           | 通过         | 通过           | 不通过          | 通过           | 通过         | 不通过        | 通过        |
| 4  | 投标报价     | 通过           | 通过         | 通过           | 通过           | 通过           | 通过         | 通过         | 通过        |
| 5  | 服务期限     | 通过           | 通过         | 通过           | 通过           | 通过           | 通过         | 通过         | 通过        |
| 6  | 质量要求     | 通过           | 通过         | 通过           | 通过           | 通过           | 通过         | 通过         | 通过        |
| 7  | 投标有效期    | 通过           | 通过         | 通过           | 通过           | 通过           | 通过         | 通过         | 通过        |
| 8  | 付款办法     | 通过           | 通过         | 通过           | 通过           | 通过           | 通过         | 通过         | 通过        |
| 9  | 采购项目要求   | 通过           | 通过         | 通过           | 通过           | 通过           | 通过         | 通过         | 通过        |
| 10 | 其他       | 通过           | 通过         | 通过           | 通过           | 通过           | 通过         | 通过         | 通过        |
|    | 汇总       | 通过           | 通过         | 通过           | 不通过          | 通过           | 通过         | 不通过        | 通过        |

符合性审查情况说明：幸福基业物业服务有限公司, 江苏中越科技发展有限公司两家单位未通过符合性审查，其他投标人通过符合性审查。

2、详细评审。  
2.1 投标人最终得分及排名

| 序号 | 投标人                | 评审价格(元)         | 经济标<br>打分 | 技术标<br>打分 | 综合标<br>打分 | 业绩信<br>誉 | 总分    | 排名 |
|----|--------------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|----------|-------|----|
| 1  | 洛阳龙门景区管理服务有<br>限公司 | 176800<br>00.00 | 7.38      | 40.00     | 37.14     | 11.86    | 96.38 | 1  |
| 2  | 新大正物业集团股份有<br>限公司  | 174566<br>80.00 | 7.48      | 32.43     | 31.43     | 11.43    | 82.77 | 2  |
| 3  | 洛阳佳缘物业管理有<br>限公司   | 179000<br>00.00 | 7.29      | 24.29     | 23.86     | 11.43    | 66.87 | 3  |
| 4  | 洛阳名哲科技服务有<br>限公司   | 130500<br>00.00 | 10.00     | 13.29     | 19.29     | 1.43     | 44.01 | 4  |
| 5  | 河南锐创物业管理有<br>限公司   | 159300<br>00.00 | 8.19      | 11.71     | 17.57     | 1.43     | 38.90 | 5  |
| 6  | 芜湖广纵自动化技术有<br>限公司  | 161955<br>00.00 | 8.06      | 11.00     | 8.00      | 1.14     | 28.20 | 6  |

2.2 分项得分  
2.2.1 经济标得分情况：

| 序号 | 投标单位               | 评审意见        |       |
|----|--------------------|-------------|-------|
|    |                    | 投标报价(元)     | 经济标得分 |
| 1  | 洛阳龙门景区管理服务有<br>限公司 | 17680000.00 | 7.38  |
| 2  | 新大正物业集团股份有<br>限公司  | 17456680.00 | 7.48  |
| 3  | 洛阳佳缘物业管理有<br>限公司   | 17900000.00 | 7.29  |
| 4  | 洛阳名哲科技服务有<br>限公司   | 14500000.00 | 10.00 |
| 5  | 河南锐创物业管理有<br>限公司   | 17700000.00 | 8.19  |

|   |               |             |      |
|---|---------------|-------------|------|
| 6 | 芜湖广纵自动化技术有限公司 | 17995000.00 | 8.06 |
|---|---------------|-------------|------|

2.2.2 技术标得分情况：

| 序号 | 单位名称             | 评委姓名及评审意见 |       |       |       |       |       |       |       |
|----|------------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|    |                  | 刘静        | 冯丽    | 吉利    | 梁黎锋   | 周海涛   | 成曼曼   | 肖艳    | 汇总    |
| 1  | 芜湖广纵自动化技术有限公司    | 28.00     | 8.00  | 0.00  | 5.00  | 17.00 | 11.00 | 8.00  | 11.00 |
| 2  | 洛阳佳缘物业管理有限公司     | 32.00     | 32.00 | 13.00 | 12.00 | 32.00 | 28.00 | 21.00 | 24.29 |
| 3  | 洛阳龙门景区管理服务有限责任公司 | 40.00     | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 40.00 |
| 4  | 河南锐创物业管理有限公司     | 24.00     | 8.00  | 6.00  | 6.00  | 17.00 | 13.00 | 8.00  | 11.71 |
| 5  | 洛阳名哲科技有限公司       | 24.00     | 12.00 | 8.00  | 10.00 | 17.00 | 14.00 | 8.00  | 13.29 |
| 6  | 新大正集团股份有限公司      | 38.00     | 40.00 | 24.00 | 29.00 | 36.00 | 32.00 | 28.00 | 32.43 |

2.2.3 综合标得分情况：

| 序号 | 单位名称             | 评委姓名及评审意见 |       |       |       |       |       |       |       |
|----|------------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|    |                  | 刘静        | 冯丽    | 吉利    | 梁黎锋   | 周海涛   | 成曼曼   | 肖艳    | 汇总    |
| 1  | 芜湖广纵自动化技术有限公司    | 11.00     | 9.00  | 5.00  | 9.00  | 9.00  | 4.00  | 9.00  | 8.00  |
| 2  | 洛阳佳缘物业管理有限公司     | 23.00     | 29.00 | 13.00 | 21.00 | 31.00 | 25.00 | 25.00 | 23.86 |
| 3  | 洛阳龙门景区管理服务有限责任公司 | 38.00     | 38.00 | 38.00 | 38.00 | 38.00 | 34.00 | 36.00 | 37.14 |
| 4  | 河南锐创物业管理有限公司     | 13.00     | 22.00 | 9.00  | 11.00 | 26.00 | 23.00 | 19.00 | 17.57 |

|   |             |       |       |       |       |       |       |       |       |
|---|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 5 | 洛阳名哲科技有限公司  | 19.00 | 23.00 | 11.00 | 15.00 | 27.00 | 25.00 | 15.00 | 19.29 |
| 6 | 新大正物业集团有限公司 | 34.00 | 36.00 | 21.00 | 19.00 | 38.00 | 36.00 | 36.00 | 31.43 |

2.2.4 业绩信誉得分情况：

| 序号 | 评审因素 | 投标单位及评审意见     |              |                  |             |            |              |
|----|------|---------------|--------------|------------------|-------------|------------|--------------|
|    |      | 芜湖广纵自动化技术有限公司 | 河南锐创物业管理有限公司 | 洛阳龙门景区管理服务有限责任公司 | 新大正物业集团有限公司 | 洛阳名哲科技有限公司 | 洛阳佳缘物业管理有限公司 |
| 1  | 企业业绩 | 0.00          | 0.00         | 9.00             | 9.00        | 0.00       | 9.00         |
| 2  | 综合评价 | 1.14          | 1.43         | 2.86             | 2.43        | 1.43       | 2.43         |
|    | 汇总   | 1.14          | 1.43         | 11.86            | 11.43       | 1.43       | 11.43        |

## 七、评标结果

1、中标候选人名单

| 序号 | 中标候选人排序 | 投标人名称            | 投标报价        |
|----|---------|------------------|-------------|
| 1  | 第1中标候选人 | 洛阳龙门景区管理服务有限责任公司 | 17680000.00 |
| 2  | 第2中标候选人 | 新大正物业集团有限公司      | 17456680.00 |
| 3  | 第3中标候选人 | 洛阳佳缘物业管理有限公司     | 17900000.00 |

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：洛阳龙门景区管理服务有限责任公司

## 八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）  
无

评标委员会（签字）：

