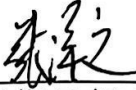


项目验收报告

采购项目名称：洛阳文化旅游职业学院物业服务项目（伊滨校区 2024 年度）	
合同期限：2024 年 01 月 19 日—— 2025 年 01 月 18 日	
甲方意见（对质量、安全、人员配备等乙方履约情况的逐项评价，存在问题及解决问题的要求等）： 1、物业人员在完成本职工作之外，积极配合完成迎检等临时工作，无论是在修剪绿地、杂草清除，还是在配合相关部门清运物品、清理校园积雪工作等方面，付出辛勤的汗水和努力，高效、高质量完成非职责范围内的工作。 2、服务过程中合规操作，安全服务到位，无任何事故。 3、在本年度的服务期间按照合同约定，按时完成工作，表现优秀，服务满意。 4、校园中的一些角落，如楼梯拐角、窗台下方等位置，没有得到充分的清洁，在天花板角落、走廊顶部等区域，蛛网没有被及时发现和清理，影响了校园环境的整洁度。 5、加强图书馆、教学楼楼梯间等死角巡查清洁，避免出现杂物堆放现象。	
乙方确认签字：	
乙方针对存在问题及解决问题的采取措施的承诺： 1、增加对天花板角落、走廊顶部等区域的巡查频率，一旦发现蛛网及时清理。对保洁人员进行相关培训，提高他们对蛛网等容易忽视问题的重视程度和清理能力。 2、对容易出现卫生死角的区域进行重点标注，加强对这些区域的巡查和清洁力度。定期组织专项卫生死角清理行动，集中力量对校园内的各个角落杂物进行全面清理。	
甲方对乙方实际落实情况的意见： 工作提升明显，完成情况良好。	
甲方名称（盖章）： 甲方代表签字： 杨雪杰 2025 年 1 月 19 日 	乙方名称（盖章）： 乙方代表签字： 张兴 2025 年 1 月 19 日 

说明：1. 项目单位（部门）可以视项目情况邀请本项目落标人或者第三方机构参与验收，其意见作为验收报告的参考资料一并存档。

2. 本报告一式 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份，内容较多的可另附详细验收报告。

3. 本报告最终作为甲方向乙方结算的主要依据。