

评标报告

项目名称：洛阳市总工会洛阳市新区工人文化宫监理项目

项目编号：洛直工服招标(2023)0059号

标段名称：洛阳市总工会洛阳市新区工人文化宫监理项目

标段编号：洛直工服招标(2023)0059号-1

招标人：洛阳市总工会

招标代理机构：河南洛航工程管理有限公司

评标日期：2023年3月6日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：洛阳市总工会洛阳市新区工人文化宫监理项目
- 2、项目编号：洛直工服招标(2023)0059 号
- 3、标段名称：洛阳市总工会洛阳市新区工人文化宫监理项目
- 4、标段编号：洛直工服招标(2023)0059 号-1
- 5、招标人：洛阳市总工会
- 6、代理机构：河南洛航工程管理有限公司
- 7、招标公告发布日期：2023 年 02 月 10 日
- 8、变更公告发布日期：
- 9、公告发布媒体：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省（洛阳市）政府采购网》和《洛阳市公共资源交易中心网》
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2023 年 03 月 06 日 09:20
- 12、开标地点：开标八室
- 13、评标日期：2023 年 3 月 6 日
- 14、评标地点：评标八室（5 台电脑）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标报价 (元)	投标费率 (%)	监理服务 期	质量要求	项目总监	证书注册 号	保证金缴 纳情况
1	河南省光大建设管理有限 公司	1492500.00	0.42785	工期 20 个 月及保修 期、缺陷 责任期	符合国家 质量验收 备案标 准，确保 “中州 杯”，争 创“鲁班 奖”。	李龙	41003385	
2	建基工程咨询有限公司	1461628.00	0.419	工期 20 个月及保 修期、缺 陷责任期	符合国家 质量验收 备案标 准，确保 “中州 杯”，争 创“鲁班 奖”	苏克林	41009867	

3	诚安工程管理有限公司	1485000	0.4257	工期20个月及保修期、缺陷责任期	符合国家质量验收备案标准,确保“中州杯”,争创“鲁班奖”	袁帅	41008149	
4	中机十院国际工程有限公司	1497000.00	0.42914	工期20个月及保修期、缺陷责任期	符合国家质量验收备案标准,确保“中州杯”,争创“鲁班奖”	韩凯峰	11000852	转账
5	中汽智达(洛阳)建设工程咨询管理有限公司	1492500	0.42785	工期20个月及保修期、缺陷责任期	符合国家质量验收备案标准,确保“中州杯”,争创“鲁班奖”。	林盛光	41013307	转账
6	中豫建设工程咨询有限公司	1350000.00	0.387	工期20个月及保修期、缺陷责任期	符合国家质量验收备案标准,确保“中州杯”,争创“鲁班奖”	王砚文	00543140	
7	河南铭信工程监理咨询有限公司	1485000.00	0.4257	工期20个月及保修期、缺陷责任期	符合国家质量验收备案标准,确保“中州杯”,争创“鲁班奖”	鲁静	41013186	
8	河南中尚工程咨询有限公司	1500000.00	0.43	工期20个月及保修期、缺陷责任期	符合国家质量验收备案标准,确保“中州	艾伊昌	41009007	转账

					杯”，争创“鲁班奖”			
9	河南建威工程管理咨询有限公司	1430000.00	0.409	工期20个月及保修期、缺陷责任期	符合国家质量验收备案标准，确保“中州杯”，争创“鲁班奖”	成亿杰	41008973	
10	中韵天隆工程集团有限公司	1350000.00	0.387	工期20个月及保修期、缺陷责任期	符合国家质量验收备案标准，确保“中州杯”，争创“鲁班奖”。	张瑞滨	41010720	
11	河南中泰工程咨询监理有限公司	1350000.00	0.387	工期20个月及保修期、缺陷责任期	符合国家质量验收备案标准，确保“中州杯”，争创“鲁班奖”	王欣	41003600	

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：王岩利, 芮广杰, 张宇, 郭兴利

评标委员会主任：梁志青

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		诚安工程管理有限公司	河南中泰工程咨询监理有限公司	河南建威工程管理咨询有限公司	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	河南省光大建设管理有限公司	建基工程咨询有限公司	中韵天隆工程集团有限公司
1	形式评审							

1.1	投标人名称	通过						
1.2	投标函及 投标函附录 签字盖章	通过						
1.3	投标文件 格式	通过						
1.4	报价唯一	通过						
2	资格评审							
2.1	营业执照	通过						
2.2	资质要求	通过						
2.3	总监理工程师	通过						
2.4	项目总监 及被委托人 劳动合同	通过						
2.5	企业业绩 要求	通过						
2.6	信用承诺 函要求	通过						
3	响应性评审							
3.1	投标报价	通过						
3.2	投标内容	通过						
3.3	监理服务 期限	通过						
3.4	质量标准	通过						
3.5	安全目标	通过						
3.6	文明工地 目标	通过						
3.7	扬尘防治 目标	通过						
3.8	投标有效期	通过						
3.9	投标保证金	通过						

3.10	其他要求	通过						
	汇总	通过						

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南铭信工程 监理咨询 有限公司	中机十院国 际工程有限 公司	河南中尚工 程咨询有限 公司	中豫建设工 程咨询有限 公司			
1	形式评审							
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过			
1.2	投标函及 投标函附 录签字盖 章	通过	通过	通过	通过			
1.3	投标文件 格式	通过	通过	通过	通过			
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过			
2	资格评审							
2.1	营业执照	通过	通过	通过	通过			
2.2	资质要求	通过	通过	通过	通过			
2.3	总监理工 程师	通过	通过	通过	通过			
2.4	项目总监 及被委托 人劳动合 同	通过	通过	通过	通过			
2.5	企业业绩 要求	通过	通过	通过	通过			
2.6	信用承诺 函要求	通过	通过	通过	通过			
3	响应性评 审							
3.1	投标报价	通过	通过	通过	通过			
3.2	投标内容	通过	通过	通过	通过			
3.3	监理服务 期限	通过	通过	通过	通过			

3.4	质量标准	通过	通过	通过	通过			
3.5	安全目标	通过	通过	通过	通过			
3.6	文明工地目标	通过	通过	通过	通过			
3.7	扬尘防治目标	通过	通过	通过	通过			
3.8	投标有效期	通过	通过	通过	通过			
3.9	投标保证金	通过	通过	通过	通过			
3.10	其他要求	通过	通过	通过	通过			
	汇总	通过	通过	通过	通过			

2、未通过初步评审的投标人情况:

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	29.04	42.54	24.9	96.48	1
2	建基工程咨询有限公司	28.87	38.22	22.5	89.59	2
3	河南省光大建设管理有限公司	29.04	40.9	18.0	87.94	3
4	河南中尚工程咨询有限公司	29.96	35.68	22.0	87.64	4
5	河南铭信工程监理咨询有限公司	31.03	38.98	17.0	87.01	5
6	中韵天隆工程集团有限公司	21.32	39.82	17.2	78.34	6

7	诚安工程管理有限公司	29.55	36.48	7.5	73.53	7
8	河南建威工程管理咨询有限公司	28.07	34.14	9.9	72.11	8
9	中机十院国际工程有限公司	28.74	37.62	5.0	71.36	9
10	河南中泰工程咨询监理有限公司	22.39	34.0	13.3	69.69	10
11	中豫建设工程咨询有限公司	22.39	37.06	8.8	68.25	11

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		诚安工程管理有限公司	河南中泰工程咨询监理有限公司	河南建威工程管理咨询有限公司	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	河南省光大建设管理有限公司	建基工程咨询有限公司	中韵天隆工程集团有限公司
1	投标报价	29.55	21.32	26.73	29.04	29.04	28.87	21.32
2	中小企业扶持政策得分： 1.5分	0.0	1.07	1.34	0.0	0.0	0.0	0.0
	汇总	29.55	22.39	28.07	29.04	29.04	28.87	21.32

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南铭信工程监理咨询有限公司	中机十院国际工程有限公司	河南中尚工程咨询有限公司	中豫建设工程咨询有限公司			
1	投标报价	29.55	28.74	28.53	21.32			
2	中小企业扶持政策得分： 1.5分	1.48	0.0	1.43	1.07			
	汇总	31.03	28.74	29.96	22.39			

2、技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		诚安工程管理有限公司	河南中泰工程咨询监理有限公司	河南建威工程管理咨询有限公司	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	河南省光大建设管理有限公司	建基工程咨询有限公司	中韵天隆工程集团有限公司
1	工期控制：3分	2.26	2.28	2.38	2.58	2.56	2.04	2.28
2	质量控制：3分	2.42	2.44	2.5	2.72	2.72	2.24	2.48
3	投资控制：3分	2.52	2.52	2.5	2.76	2.64	2.32	2.58
4	安全文明管理措施：3分	2.46	2.38	2.52	2.8	2.7	2.36	2.48
5	组织协调措施：2分	1.44	1.44	1.58	1.82	1.78	1.62	1.76
6	现场旁站措施：2分	1.48	1.46	1.52	1.76	1.68	1.6	1.68
7	合同及信息管理措施：2分	1.52	1.5	1.58	1.8	1.72	1.62	1.74
8	监理工作后期服务措施：2分	1.52	1.54	1.62	1.8	1.74	1.58	1.68
9	关键部位、关键工序针对性建立措施：2分	1.58	1.6	1.62	1.78	1.76	1.62	1.74
10	现场监理部人员配备：18分							
10.1	10.1	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
10.2	10.2	4.0	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0
10.3	10.3	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
10.4	10.4	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0
10.5	10.5	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10.6	10.6	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0
10.7	10.7	3.0	0.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0

11	现场监理中技术装备：2分	2.0	1.5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12	由评标委员会根据投标人监理技术方案编制的完整性、可行性、以及是否符合招标文件的要求等因素可酌情加1-3分。	2.28	2.34	2.32	2.72	2.6	2.22	2.4
	汇总	36.48	34.0	34.14	42.54	40.9	38.22	39.82

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南铭信工程 监理咨询 有限公司	中机十院国 际工程有限 公司	河南中尚工 程咨询有限 公司	中豫建设工 程咨询有限 公司		
1	工期控制：3分	2.28	2.2	2.02	2.28		
2	质量控制：3分	2.44	2.4	2.24	2.32		
3	投资控制：3分	2.48	2.44	2.3	2.22		
4	安全文明管理措施：3分	2.46	2.42	2.26	2.22		
5	组织协调措施：2分	1.62	1.58	1.46	1.48		
6	现场旁站措施：2分	1.54	1.6	1.48	1.5		
7	合同及信息管理措施：2分	1.58	1.58	1.54	1.56		
8	监理工作后期服务措施：2分	1.6	1.54	1.5	1.62		
9	关键部位、关键工序针对性建立措施：2分	1.64	1.62	1.56	1.6		
10	现场监理部人员配备：18分						
10.1	10.1	5.0	5.0	5.0	5.0		
10.2	10.2	5.0	5.0	3.0	5.0		

10.3	10.3	1.0	0.0	1.0	1.0			
10.4	10.4	1.0	1.0	1.0	0.0			
10.5	10.5	2.0	2.0	2.0	2.0			
10.6	10.6	0.0	0.0	0.0	0.0			
10.7	10.7	3.0	3.0	3.0	3.0			
11	现场监理中技术装备：2分	2.0	2.0	2.0	2.0			
12	由评标委员会根据投标人监理技术方案编制的完整性、可行性、以及是否符合招标文件的要求等因素可酌情加1-3分。	2.34	2.24	2.32	2.26			
	汇总	38.98	37.62	35.68	37.06			

3、综合标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		诚安工程管理有限公司	河南中泰工程咨询监理有限公司	河南建威工程管理咨询有限公司	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	河南省光大建设管理有限公司	建基工程咨询有限公司	中韵天隆工程集团有限公司
1	企业业绩：6分	0.0	3.0	3.0	6.0	6.0	6.0	6.0
2	企业奖项及信用1	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	企业奖项及信用2	0.0	0.0	0.0	6.0	0.0	4.0	1.0
4	企业奖项及信用3	0.4	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	企业奖项及信用4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	工程总监奖项：2分	0.0	0.0	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0

7	履职尽责承诺：2分	1.2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8	招标人意见：3分	1.9	2.3	2.9	2.9	2.0	2.5	2.2
	汇总	7.5	13.3	9.9	24.9	18.0	22.5	17.2

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南铭信工程 监理咨询 有限公司	中机十院国 际工程有限 公司	河南中尚工 程咨询有限 公司	中豫建设工 程咨询有限 公司		
1	企业业绩：6分	6.0	0.0	6.0	0.0		
2	企业奖项及信用1	2.0	0.0	2.0	2.0		
3	企业奖项及信用2	1.0	0.0	4.0	0.0		
4	企业奖项及信用3	1.0	0.0	2.0	0.0		
5	企业奖项及信用4	2.0	2.0	2.0	2.0		
6	工程总监奖项：2分	2.0	0.0	2.0	2.0		
7	履职尽责承诺：2分	1.0	1.0	2.0	1.0		
8	招标人意见：3分	2.0	2.0	2.0	1.8		
	汇总	17.0	5.0	22.0	8.8		

4、其他评审得分情况：

无

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	1492500.000
2	第二中标候选人	建基工程咨询有限公司	1461628.000

3	第三中标候选人	河南省光大建设管理有限公司	1492500.000
---	---------	---------------	-------------

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	工程监理综合资质	E141009144
第二中标候选人	建基工程咨询有限公司	工程监理综合资质	E141005574
第三中标候选人	河南省光大建设管理有限公司	工程监理综合资质	E141005436

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	1. 洛阳伊滨医院建设项目一期工程 2. 偃师市人民医院（新区医院）建设工程管理监理	1. 洛阳伊滨医院有限公司 2. 偃师市古都文化生态建设有限公司	1. 2020.8.10 2. 2020.8.10
建基工程咨询有限公司	1. 伊川县中医院整体迁建项目工程监理 2. 淇滨区福源中学扩建（教辅楼）工程	1. 伊川县中医院 2. 鹤壁市淇滨区教育体育局	1. 2019.1.04 2. 2019.6.28
河南省光大建设管理有限公司	1. 泌阳县一高新校区建设 PPP 项目监理 2. 南阳市第一中学新校区建设项目	1. 泌阳县教育局 2. 南阳市第一中学	1. 2019.9.24 2. 2020.10.20

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	林盛光	注册监理工程师	41013307
第二中标候选人	建基工程咨询有限公司	苏克林	注册监理工程师	41009867
第三中标候选人	河南省光大建设管理有限公司	李龙	注册监理工程师	41003385

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

