
(G F —2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：商丘市梁园区住房和城乡建设局

监理人（全称）：恒业工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：商丘市梁园区住房和城乡建设局商丘市梁园区商丘中心医院区域雨污水管网提升改造 EPC 项目；

2. 工程地点：商丘市梁园区商丘中心医院区域，包括株洲路、昌盛路、芙蓉路、农行路、安东路、哈森路、华夏路、金银路、英康一街、英康二街等路段。；

3. 工程规模：项目主要涉及商丘中心医院周边以下路段：株洲路(凯旋路-归德路)、昌盛路(文化路-工贸路)、芙蓉路(文化路-八一路)、农行路(合欢路-八一路)、安东路(归德路-中州路西)安东路(神火大道-绿苑路)、哈森路(民主路-文化路)、华夏路(文化路-株洲路)、金银路(八一路-株洲路)、英康一街(八一路-株洲路)、英康二街(八一路-株洲路)、鹰德街(安东路-八一路)共 12 条路：共新建 d300 雨水口连接管 3897m，d400 管道 79m，d500 管道 551m，d600 管道 4073m，d800 管道 4057m，d1000 管道 2396m；新建检查井 446 座、雨水口 632 座、破除恢复路面面积 55512 平方米；现状管道维护 6707m；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：6743.61 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄轩，身份证号码：41132919910210313X，

注册号：41023014。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：为经政府审计部门审计工程总承包最终结算价（不含工程设计费）的百分之零点玖捌；

（小写）：为经政府审计部门审计工程总承包最终结算价（不含工程设计费）的 0.98% 。

包括：

1. 监理酬金： / 。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：同设计周期、施工工期及保修期；

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日

止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 11 月 10 日。
2. 订立地点：梁园区住房和城乡建设局会议室。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：



(盖章)

监理人：恒业工程有限公司



(盖章)

住所：

住所：郑州市中原区棉纺西路36号锦艺国际中心B座15层1521

邮政编码：

邮政编码：450000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字或盖章)

高

的代理人：(签字或盖章)



开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

传真： 传真： /

电子邮箱： 电子邮箱： hnhygsyx@163.com

的代理人：(签字或盖章)  的代理人：(签字或盖章) 

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____ / _____

电子邮箱：_____ 电子邮箱： hnhygsyx@163.com

4

的代理人：(签字或盖章)  的代理人：(签字或盖章) 

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____ / _____

电子邮箱：_____ 电子邮箱： hnhygsyx@163.com

4

的代理人：(签字或盖章)  的代理人：(签字或盖章) 

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____ / _____

专用合同条款

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：____按照通用条件执行____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程施工阶段全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工质量、安全、进度及原材料质量的控制，资料及工程信息管理，工程协调。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1) 国家和地方现行的有关工程监理及监理的法律、法规、规范和标准；
- (2) 工程监理合同；
- (3) 工程设计文件（包括图纸、技术说明、标准图集、设计变更、会议纪要等）；
- (4) 施工合同。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

2.3 履行职责

2.3.1 对监理人的授权范围：执行第二部分通用条件 2.1.2 条内容。

在涉及工程延期____/____天内和（或）金额____/____万元内的变更，监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.3.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：必须经委托人同意。

2.4 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：工程完成后监理人根据建设部《建设工程文件归档整理规范》以及委托人要求，向委托人提供监理竣工资料。

2.5 使用委托人的财产

委托人免费向监理单位提供以下设施：不提供

3. 委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为：高强。

3.2 答复

委托人同意在7天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿委托人直接经济损失并返还委托人所支付的监理费

4.2 委托人的违约责任

4.2.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： / ，汇率为： / 。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：第一次付款：工程进度完成 50%，按照投资额付监理费用一半，剩余监理费竣工结算后一次性支付完。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：自签订之日起生效。

6.2 变更

6.2.1 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：已含在合同价中。

6.2.2 附加工作酬金按下列方法确定：已含在合同价中。

6.2.3 正常工作酬金增加额按下列方法确定：已含在合同价中。

7. 争议解决

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交___/___进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第2种方式：

(1) 提请___/___仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向梁园区人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后___/___天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后___/___天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为___/___%。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：___/___。

监理人申明的保密事项和期限：___/___。

第三方申明的保密事项和期限：___/___。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：

_____。

9. 补充条款

本项目的监理费用支付时由我公司所直属的恒业工程管理有限公司梁园分公司提供等额的正规网络监理费发票，同时将监理费汇到我公司所属的恒业工程管理有限公司梁园分公司帐户上。如果由此引起的一切后果均由我公司承担，与贵单位无任何关系。