

梁园区 2025 年度中央水库移民扶持 基金项目

施工合同

发包人（全称）：商丘市梁园区水利局

承包人（全称）：河南高文建筑工程有限公司

二〇二六年一月四日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：商丘市梁园区水利局

承包人（全称）：河南高文建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梁园区 2025 年度中央水库移民扶持基金项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：梁园区 2025 年度中央水库移民扶持基金项目

2. 工程地点：梁园区境内。

3. 工程立项批准文号：梁水[2025]78 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：（一）道路工程：新修 C30 混凝土道路 8 条，长 1036m。（二）路灯工程：安装 60 瓦 LED 太阳能路灯 346 套。（三）桥梁工程：新建 2 孔 8m 跨灌注桩桥 1 座。

工程承包范围：按合同约定工程量

二、合同工期

承包人应按照监理人指示开工，合同工期为 30 日历天（不可抗拒因素按实际天数顺延）。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万陆仟伍佰元整
(¥1596500.00 元)；

2. 合同价格形式：固定单价合同、结算金额以审计为准。

五、项目经理

承包人项目经理：孙奇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 01 月 04 日签订。

十、签订地点

本合同在 商丘市梁园区水利局 签订。

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王君

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王君

组织机构代码：1141140200584 组织机构代码：91411402MA9NGH227X

地址：商丘市示范区商鼎路888号 地址：商丘市示范区商鼎路888号

示范区总部经济港2栋6013

邮政编码：476000 邮政编码：476000

法定代表人：韩贵铭 法定代表人：王君

委托代理人：王君 委托代理人：王君

电话：2213009 电话：13569320403

开户银行：商丘农村商业银行文凯路支行 开户银行：中国农业银行股份有限公司商丘帝舜路支行

账号：34250231200000111 账号：16540201040003924

第二部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.2 监理人：

名 称：中科华禹工程咨询有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：15039073910；

电子信箱：/；

通信地址：河南省郑州市高新区冬青街 46 号 A 区 002 号。

1.1.3 设计人：

名 称：商丘市兴水勘测设计有限公司；

资质类别和等级：乙级；

联系电话：0370-2962393；

电子信箱：/；

通信地址：商丘市胜利东路 179 号。

1.2 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

1.3 图纸和承包人文件

1.3.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：5 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：1 份；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图纸。

1.4 联络

1.4.1 发包人和承包人应当在当天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：王震锋；

身份证号： / ；

职 务：副局长；

联系电话：0370-2967815；

电子信箱： / ；

通信地址：商丘市梁园区水利局。

发包人对发包人代表的授权范围如下： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：竣工资料及竣工图纸。

承包人需要提交的竣工资料套数： 2 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： / 。

承包人提交的竣工资料移交时间： 工程完工后。

承包人提交的竣工资料形式要求： 装订成册。

承包人应履行的其他义务： / 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 孙奇；

身份证号： / ；

建造师执业资格等级： 贰级 ；

建造师注册证书号： 豫 241151685443

建造师执业印章号： 豫 241151685443

通信地址： 河南省商丘市示范区商鼎路 888 号示范区
总部经济港 2 栋 6013 号 ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 工程全过程。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 20 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 罚款 2 万元。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 罚款 2000 元。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 罚款 2000 元。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 罚款 2000 元。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 7 天。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： 罚款 2000 元。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： / 。

3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 罚款 2000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 工程全部。
主体结构、关键性工作的范围： 桥梁、道路、路灯。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间工程开工之日起至竣工验收移交管理单位期间。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： / 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程全部。

关于监理人的监理权限：合同约定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：承包单位承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 李莉；

职 务： 总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号： 2210035644；

联系电话： 15617062024；

通信地址： 河南省开封市顺河回族区朝阳胡同 35 号；

关于监理人的其他约定： / 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格。

关于工程奖项的约定： / 。

5.2 隐蔽工程检查

5.3 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前 1 天。

监理人不能按时进行检查时，应提前 2 小时提交书面延

期要求。

关于延期最长不得超过：12 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：满足文明施工标准。

6.2 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：满足文明施工要求。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：___/___。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限 7 天。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限 7 天。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：3-5 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：3-5 天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：___/___。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：___/___。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：___/___。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：___/___。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天；
- (2) 风速大于 17.1m/s 的 7 级以上台风灾害；
- (3) 日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天。

8. 预付款：

8.1 预付款支付

合同签订生效，监理单位对施工单位发放开工令，施工单位进场且具备施工条件后 5 个工作日内，由施工单位申请，采购人支付合同总价款的 60% 作为预付款；

8.2 工程进度款支付：

合同签订生效，监理单位对施工单位发放开工令，施工单位进场且具备施工条件后 5 个工作日内，由施工单位申请，采购人支付合同总价款的 60% 作为预付款；待工程竣工验收

且完成竣工结算审计后，拨付到结算审计总价款的 97%；本工程留结算审计总价款的 3%作为工程质量保证金，待工程竣工验收一年之后且复核工程无质量问题，一次性不计利息支付工程质量保金。

9. 竣工验收

9.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按发包人要求。

承包人向发包人移交工程的期限合同约定的完工时间。

10. 竣工结算

10.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：7 天。

竣工工程结算申请应包括的内容：工程全部。

10.2. 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：30 天。

发包人完成竣工付款的期限：30 天。

11. 质量保证金

11.1 关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

11.2 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质

量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：___/___。

关于质量保证金的补充约定：___/___。

12. 保修

12.1 保修责任

工程保修期为：1年。

13. 违约

13.1 发包人违约

13.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

13.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：___/___。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

(3) 发包人违反第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：___/___。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：___/___。

(7) 其他：___/___。

13.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按13.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工

满 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

13.2 承包人违约

13.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： / 。

13.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： / 。

13.2.3 因承包人违约解除合同/关于承包人违约解除合同的特别约定： / 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

14. 不可抗力

14.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

14.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 / 天内完成款项的支付。

15. 保险

工程保险

关于工程保险的特别约定： 承包人购买 。