

附件：GF—1999—0201

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

制定

第一部分 协议书

发\\包\\人\\（\\全\\称\\）\\：\\通\\许\\县\\城\\市\\管\\理\\局\\（\\通\\许\\县\\城\\市\\综\\合\\执\\法\\局\\）\\

承\\包\\人\\（\\全\\称\\）\\：\\河\\南\\金\\财\\建\\筑\\工\\程\\有\\限\\公\\司\\

依照《中华人民共和国\\合同\\法\\》、《中华人民共和国\\建\\筑\\法\\》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施\\事\\项\\协\\商\\一\\致\\，订立本\\合\\同\\。

一、工程概况

工程名称：\\通\\许\\县\\城\\市\\管\\理\\局\\（\\通\\许\\县\\城\\市\\综\\合\\执\\法\\局\\）\\通\\许\\县\\

后\\马\\堂\\（\\民\\生\\路\\—\\富\\民\\路\\）\\新\\建\\道\\路\\工\\程\\项\\目\\

工程地点：\\通\\许\\县\\后\\马\\堂\\路\\

工程内容：\\施\\工\\图\\纸\\、\\工\\程\\量\\清\\单\\全\\部\\施\\工\\项\\目\\

资金来源：\\财\\政\\拨\\款\\

二、工程承包范围

承包范围：\\施\\工\\图\\纸\\、\\工\\程\\量\\清\\单\\、\\答\\疑\\纪\\要\\以\\及\\变\\更\\通\\知\\范\\围\\内\\的\\全\\部\\内\\容\\施\\工\\

三、合同工期

开工日期：\\2025\\年\\12\\月\\10\\日\\

竣工日期：\\2026\\年\\03\\月\\11\\日\\

合同工期总\\日\\历\\天\\数\\ 60 天。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、 合同价款

金额（大写）： 叁佰柒拾肆万贰仟元整 （人民币）

¥： 3742000.00 元

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 中标通知书
- 3、 投标书及其附件
- 4、 本合同专用条款
- 5、 本合同通用条款
- 6、 标准、规范及有关技术文件
- 7、 图纸
- 8、 工程量清单
- 9、 工程报价单或预算书
- 10、 双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、 承包人对发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 发包人对承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、 合同生效

合同订立时间： 2025 年 12 月 9 日

合同订立地点：通许县城市管理局（通许县城市综合执法局）

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



住所：

住所：安阳市城乡一体化示范区白

壁镇原镇政府院内196号

法定代表人：

法定代表人：

马晓东

委托代理人：

李红涛

委托代理人：

电话：

电话：0371-58639555

传真：

传真：0371-58639555

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

公司安阳县支行

帐号：

帐号：41050160600800000849

邮政编码：

邮政编码：455000

第二部分 通用条款 (略)

第三部分 专用条款

一、 语定义及合同文件

2、 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序 (1) 协议条款 (2) 专用条款

(3) 通用条款

3、 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外, 还使用 (无) 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规: (1) 《建筑法》 (2) 《招标法》

(3) 《建筑工程质量管理条例》

3.3 使用标准、规范

适用标准、规范的名称: 执行招标文件中所列的相应的规范及标准

4、 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数: 合同签订后五日内提供相

关图纸和资料

二、 双方一般权利和义务

5、 工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名: 职务:

发包人委托的职权: 全面协调、监理本工程施工质量、进度、投资及

与相关专业分包的配合

需要取得发包人批准才能行使的职权：停工权、签证权、变更权

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：_____ 职务：_____

职权：技术管理、协调土建及各专业工程之间的设计、施工

5.6 不实行监理的，工程师的职权：（无）

7、项目经理

姓名：刘轻轻 职务：项目经理（建造师 豫 241161688028）

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前五日内
内协调土建施工单位，提供施工现场并向承包方提供材料堆放及临时
设施场地

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：协调土建施工队伍提供水、电，并向承包方提供办公
地点及库房

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：（无）

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前五日内

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：（无）

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：（无）

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工前 5 日内

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和临近建筑物、构筑物（含文

物保护建筑）古树名木的保护工作：如发生根据实际情况，

承包方作好保护工作，费用由发包方承担

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：无

8.2 发包人委托承包人办理的工作：（无）

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提

交时间：合同签订生效且发包人提供图纸及资料后十五日内

三、组织设计和工期

10、工期延误

10.1 双方约定工期顺延的其他情况：因地质及地下管线影响承包人施工进度，或因发包方未按合同要求履行合同条款，则工期顺延。

四、质量与验收

11、隐蔽工程和中间验收

11.1 双方约定中间验收部位：严格执行有关监理规定

五、安全施工

12.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

12.2 发包人应对其在施工作业场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费

用。

六、合同价款与支付

23、合同价款及调整

23.1 本合同价款采用 (2) 方式确定。

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：_____

风险费用的计算方法： (无) _____

风险范围以外合同价款调整办法： (无) _____

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整办法：

中标价加变更签证、图纸变更按实际工程量按施工时执行的

定额标准进入结算。 _____

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定： (无) _____

23.2 双方约定合同价款的其他调整因素： (无) _____

24、工程预付款

发包人想承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：

无 _____

扣回工程款的时间、比例： (无) _____

25、工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间： 每月 22 日前报

本月完成工程量报表及下月工程计划 _____

26、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间： 合同签订生效

后付工程总价款的 30%，工程主路面完成后付工程总价款的 40%，工

工程验收合格后付至工程总价款的 97%，余 3%为质保金，一年后无质量问题

问题付清剩余工程款。

七、 工程变更

发包方如有功能上的变化，组织进行设计变更，按实际工程量结算。

八、 竣工验收与结算

32、竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定：执行通用条款提供竣工资料

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间：（无）

九、 违约、索赔和争议

35、违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：

执行通用条款

本合同通用条款 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：

执行通用条款

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人为违约承担的违约责任：

执行通用条款

双方约定的发包人其他违约责任：（无）

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承修人违约应承担的违约责任：

由于承包方原因造成工程延误，按日罚款合同总额的 1%执行

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：

执行通用条款

35.3 双方约定的承包人其他违约责任:

承包方应严格履行投标文件的设计标准,严格按发包方确认的承包方
承担由此造成的损失。

37、争议

37.1 双方约定,在履行合同过程中产生争议时:

(1) 请县建设行政主管部门调解;

(2) 采取第壹种方式解决,并约定向县仲裁委员会提请仲裁或

向人民法院提起诉讼。

十、其他

38、工程分包

38.1 本工程发包人同意承包人分包的工程: (无)

分包施工单位为: (无)

39、不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定: 执行通用条款

47、补充条款:
