

# 采购需求

## 一、项目概况

1、本次磋商项目：郑州市金水区城市管理局金水区城市基础设施应急处置抢险服务项目  
目监理项目

2、监理范围：监理服务内容主要包括项目（金水区城市基础设施应急处置抢险服务项目 A 包、B 包部分）实施过程中的质量、进度、投资控制管理和合同、信息等方面协调管理及相关服务。

3、质量要求：合格，符合现行国家相关验收规范标准、采购人要求。

4、监理服务期限：自合同生效之日起至项目所有建设内容验收完成。

5、服务地点：采购人指定地点。

## 二、服务要求

根据相关监理标准的要求，对项目招标阶段、设计阶段、实施阶段和验收阶段全过程提供监理服务，并按照监理合同约定，安排符合人员能力等级要求的监理人员驻场。

1、团队构成：监理单位应成立包含总监理工程师、总监理工程师代表、专业监理工程师、资料员等在内的服务团队，团队人数应满足工程项目的实际需求。

2、人员资质：监理团队人员应具备相应的专业资质和执业资格。

3、人员稳定性：监理单位在监理期间不得擅自更换团队人员。若更换团队人员，须向业主书面申请并征得委托人书面同意。

4、人员到位情况：监理人员应按规定时间到岗，并在岗期间保持通讯畅通，确保能够及时响应和处理工程项目中的问题。

5、质量控制：监理单位应建立严格的质量控制体系，对工程项目的质量进行全面监督和管理，确保工程质量符合设计要求和技术标准。

6、进度控制：监理单位应审核承包人提交的总体进度计划，并检查和督促承包人实施进度计划，确保工程项目按时完成。

7、投资控制：监理单位应审核工程变更与签证的合理性，控制工程项目的投资成本，确保投资效益最大化。

8、安全监督：监理单位应识别施工安全隐患并推动整改，确保工程项目的施工安全。

9、会议制度：监理单位应定期组织召开监理例会、专题会议等，协调解决工程项目中的问题，推动工程项目的顺利进行。

10、文档管理：监理单位应规范工程文档的编制与归档流程，确保工程文档的完整性和可追溯性。

## 三、适用规范标准包括但不限于以下内容：

1、《建设工程监理规范》；

2、涉及本工程所有工程设计图纸范围的全部内容；

3、所有与工程施工有关的国家现行工程建设标准、规范、规程及相关文件；

#### **四、成果文件要求**

工程竣工后，依据监理合同的要求，监理单位应向业主提供监理合同规定套数的完整的监理资料

成果文件的组成：监理大纲及实施细则，监理记录及变更签证等。