

# 消防改造维修合同

发包人（全称）：修武县王屯中心幼儿园

承包人（全称）：河南中煜集团建设有限公司

**发包人：修武县王屯中心幼儿园（以下简称甲方）**

**承包人：河南中煜集团建设有限公司（以下简称乙方）**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》等相关法律法规的规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，甲乙双方经协商同意签订本合同。

### **第一条 工程概况**

- 1、工程名称：**修武县王屯中心幼儿园消防设施改造项目**
- 2、工程地点：**修武县王屯中心幼儿园院内**

### **第二条 承包方式**

由乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等固定单价承包方式。

### **第三条 承包内容**

消防水池、泵房开挖及土建工程、泵组安装、报警主机迁移及系统联动设备主电缆强电铺设。原材料、工具和人工等均由乙方自行解决。施工内容详见清单。最终结算以实际工程量及审计结果为准。

### **第四条 合同工期**

乙方承包的工程内容总工期暂定为90天。因乙方原因拖延工期，每天按合同总价的千分之一总额罚款，施工完成验收合格日截止。

### **第五条 工程质量及验收**

- 1、本工程的施工质量必须达到国家、地方政府所颁发的相关规范、质量检验评定标准要求的合格等级。

2、施工时应当严格按照校方维保公司提出的故障问题等进行施工，如有变更，必须经甲方确认后实施。

3、乙方所进场的各种原材料、设备应有出厂合格证书，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准且符合国家标准。甲方可以随机抽检原材料和设备，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

#### 第六条 工程量及工程价款

本工程总价暂定为人民币：710083.1元（大写：柒拾壹万零捌拾叁元壹角整），此价格为含税价格。

#### 第七条 工程款的支付

工程竣工验收后付至合同价的90%，经县财政部门对项目结算评审后付至结算价的97%，余3%满一年无质量问题后一次性付清。

#### 第八条 双方的权利和义务

- 1、甲方负责安排进度计划，协调施工中存在的问题。
- 2、乙方负责该工程建筑安全防护设施的搭设、维护、管理。
- 3、乙方负责施工现场的安全、文明，如非乙方原因造成的损失，由责任方负责。
- 4、如因乙方责任国家质检部门及消防管理部门验收不合格，乙方应无条件整改。
- 5、甲方应及时对乙方提供的有关方案、图纸提出意见，并及时确认。
- 6、乙方应对进入施工现场的施工人员进行相关培训。

7、未经甲方允许施工图和施工方案，乙方不得擅自施工。如乙方擅自施工，造成的损失由乙方承担。

8、乙方应负责工程未交付前的成品保护及安全防护工作，造成损坏及安全事故的由乙方承担责任，但是由于甲方原因导致的损坏和安全事故除外。

9、因乙方原因拖欠工期，经交涉后没有改进的，甲方有权终止合同，并不支付剩余未结算工程款项。由此给甲方带来的损失，甲方有权利追偿。乙方必须无条件配合并赔偿由此给甲方带来的一切损失。

10、因甲方未按合同约定进行付款，乙方有权停工。造成的损失由甲方承担。

### **第九条 乙方质量安全承诺**

1、严格执行国家有关安全生产和劳动保护的法律法规，建立健全安全生产责任制度和现场安全管理制度，接受行政主管部门、甲方、监理单位及工程总包单位的监督检查。

2、完全具备该工程施工的资质和条件，施工方法和程序符合国家、地方和行业要求。施工人员具备法定从业资质和相应经验，现场施工设施、设备是国内或国外正规厂家的产品且具有相关检验报告、合格证书，机械性能良好、各种安全防护装置齐全、灵敏、可靠。

3、严格按照国家、政府规定的安全生产、文明施工标准做好防护工作，采取照明、警卫、护栏、警告标识等有效措施，保障施工现场人身及财产安全。就乙方施工过程中由于乙方原因给自身、甲方或

第三人所造成的人身或财产损害，应由乙方承担赔偿责任。

### 第十条 争议解决

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商解决，协商不成，向工程所在地人民法院起诉。

### 第十一条 附则

- 1、本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 2、本合同如有未尽事宜，双方可以根据具体情况签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
- 3、本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份具有同等法律效力。

甲方：修武县王屯中心幼儿园  
委托代理人：  
开户银行：



开户账号：

电话：

签约日期：2026.2.12

乙方：河南中煜集团建设有限公司  
委托代理人：  
开户银行：焦作市山阳区农村信用合作联社塔  
南路信用社



开户账号：28203051200000334

电话：18239129025

签约日期：2026.2.12