

中标通知书

恒业工程管理有限公司：

温县中心城区南部片区排水管网改造升级项目(二标段)，项目编号：温交易【2025】110 号 采购编号：温财招标采购-2025- 38 号，于 2025 年 10 月 14 日在温县公共资源交易中心公开招标，按规定程序进行了开标、评标、定标，现确定贵公司为中标单位。

中标价：320000.00 元

工期：合同签订之日起至项目缺陷责任期满结束。

工程质量：符合国家现行规范、标准、规定等。

项目总监：柴逢春 注册编号：41021638

请你方在接到本通知书后的 30 日内到温县住房和城乡建设局与招标人签订承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向招标人提交履约保证金（如有履约保证金）。

特此通知。

招标人：温县住房和城乡建设局（盖单位章）

法定代表人或委托人：张源林（签字或盖章）

招标代理机构：河南嘉禾工程管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或委托人：张艳芳（签字或盖章）

2025 年 10 月 21 日

(G F—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 温县住房和城乡建设局

监理人(全称): 恒业工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 温县中心城区南部片区排水管网改造升级项目(二标段);

2. 工程地点: 温县;

3. 工程规模: 慈胜大道(温泉路-老蟒河)雨水管网改造施工,改造排水管道全长1298米,设计雨水主管道位于慈胜大道路东侧路牙以西3米处;建兴大街(富民街南口-子夏小学门口),改造雨水管道全长 1691米,设计雨水主管道位于建兴大街东侧路牙石以西2米处;育才街(振兴路-老蟒河)雨水管网改造施工,改造雨水管道全长1204米,设计雨水主管道主要位于育才街规划道路中心线处;具体内容详见工程量清单及施工图纸;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 20132792.42元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 柴逢春, 身份证号码: 410727199008086511, 注册号: 41021638。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁拾贰万元整（¥320000元）。

六、期限

1. 监理期限：自 2025 年 10 月 22 日始，至 2026 年 10 月 27 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年10月22日。
2. 订立地点：温县住房和城乡建设局。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：温县住房和城乡建设局（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）王献斌

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：恒业工程管理有限公司（盖章）

住所：郑州市中原区棉纺西路36号锦艺国际中心B座15层1521

邮政编码：450000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）陈昌

开户银行：中国工商银行股份有限公司郑州军区支行

账号：1702120609200093378

电话：0371-55636036

传真：

电子邮箱：hnhysyx@163.com

第二部分 通用条件

通用合同条款内容请见住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的（GF—2012—0202）建设工程监理合同（示范文本）。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___按照合同协议书标明的顺序解释___。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：慈胜大道(温泉路-老蟒河)雨水管网改造施工，改造排水管道全长1298米，设计雨水主管道位于慈胜大道路东侧路牙以西3米处；建兴大街(富民街南口-子夏小学门口)，改造雨水管道全长 1691米，设计雨水主管道位于建兴大街东侧路牙石以西2米处；育才街(振兴路-老蟒河)雨水管网改造施工，改造雨水管道全长1204米，设计雨水主管道主要位于育才街规划道路中心线处；具体内容详见工程量清单及施工图纸。

2.1.2 监理工作内容还包括：对本项目施工准备、施工全过程及竣工验收、缺陷责任期等全过程的监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

2.2.2 相关服务依据包括：施工图纸及现行规范。

2.3项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：非不可抗力原因不允许更换。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：开工指令，施工过程监理。

在涉及工程延期天内和（或）金额万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：___/___。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：提供1份监理实施方案



。

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：。

监理人应在本合同终止后___/___天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：___/___。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：张海林。

3.6 答复

委托人同意在天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

工程竣工验收合格后，支付至合同金额的100%。



6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方签订合同之日起。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的
的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投
资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比
例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交温县人民法院进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式：

（1）提请 有管辖权的 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向 温县 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 / %。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限： / 。

监理人申明的保密事项和期限： / 。

第三方申明的保密事项和期限： / 。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的
资料的限制条件： / 。

9. 补充条款 / 。



附件 1

委 托 证 明 书

致： 温县住房和城乡建设局

由我公司承担贵单位的温县中心城区南部片区排水管网改造升级项目（二标段）业务已经全面顺利展开，为进一步给贵单位提供高效优质的便利监理服务，同时也为严格考核项目管理成本及鼓励员工的工作积极性。经我公司研究决定：在本项目的监理费用支付时由我公司所直属的焦作分公司提供等额的正规网络监理费发票，同时将监理费汇到我公司所属的焦作分公司帐户上。如果由此引起的一切后果均由我公司承担，与贵单位无任何关系。

附：单 位：恒业工程管理有限公司焦作分公司

（盖分公司公章）

开户银行：广发银行股份有限公司郑州黄河路支行

账 号：9550880250024500183

特此承诺证明

恒业工程管理有限公司

（盖总公司公章）

年 月 日