

2023 年中站区龙翔办事处栗井美术馆二期项目

合
同
书

项 目 名 称: 2023 年中站区龙翔办事处栗井美术馆二期项目
项目资金类别: 财政衔接资金
项目建设单位: 焦作市中站区龙翔街道办事处
项目实施单位: 河南善成建设工程有限公司
项目建设地点: 中站区龙翔办事处栗井村

二〇二三年八月

工程建设合同书

甲方：中站区龙翔街道办事处（项目发包单位）

乙方：河南善成建设工程有限公司

经甲、乙双方协商，现就 2023 年中站区龙翔办事处栗井美术馆二期项目 建设项目施工达成如下协议：

一、建设内容及规模

工程主要内容为：2023 年中站区龙翔办事处栗井美术馆二期项目位于中站区，主要建设内容包括：一至四层的地面、墙面、天棚吊顶装饰及装修范围内电器、给排水、一至四层新建轻钢龙骨石膏板隔断，钢结构储物间隔层，乳胶漆、艺术漆、及亮化工程、室外化粪池一座、室内楼梯栏杆扶手、电路电气、卫生洁具室内门、石材艺术背景墙地板砖、电子感应门等；建筑工程面约 1100 平方米。

二、建设地点

中站区龙翔办事处栗井村

三、工程投资

根据具体工程量协商，该工程合同价款为 1317803.26（小写）；
壹佰叁拾壹万柒仟捌佰零叁元贰角陆分（大写）。

四、承包方式

包工包料。

五、施工质量保证金

乙方应在合同签订后进场施工前，向甲方缴纳合同总价款的 6% 作为项目施工质量保证金（含 3% 工程质量保证金，3% 农民工工资保证金）

施工质量保证期为项目开工日至项目竣工满一年。

六、工期要求

乙方应于2023年8月29日进场施工，2023年9月27日竣工，自签订合同之日起30日历天。逾期竣工，每延误一天，每日支付违约金1000元，竣工期逾违约金的限额，累计不超过合同总价30%。

因非施工方原因导致工期延误，工期应相应顺延。双方约定工期顺延的情况：

- 1、因天气、疫情等不可抗力的因素造成工程停工，可以顺延工期；
- 2、与相关部门协调不力（如供水、供电等）影响工程施工，可以顺延工期；
- 3、因施工现场扬尘污染防治根据应急需要所发生的停工、限产等特殊情况，可以顺延工期。

七、质量标准要求

工程质量符合合格标准。工程质量必须符合现行有关工程质量验收规范和标准的要求，并符合施工规程，达到合格标准。

八、付款方式

施工方进场后付至合同价款的30%，施工中双方可按工程施工进度商定拨付工程款；工程完工且验收合格后支付至合同总价款的80%；经审计部门审计后，支付至审定价款的100%；工程竣工满一年后，经复验工程质量合格，且乙方无任何拖欠农民工工资行为的前提下，由甲方将施工质量保证金无息全额返还给乙方。

九、结算方式

本合同采用固定单价合同形式。工程量变更时，须经监理单位确



认，甲方同意后方可变更。不经甲方同意，乙方不得随意变更，否则由此引起的费用由乙方承担。

十、甲乙双方职责

（一）甲方职责

1、在施工中，负责工程的全程监督及技术指导，有权因为质量问题要求乙方停工或返工，由此造成费用由乙方承担。

2、甲方有义务帮助乙方协调施工现场水、电、工程车辆进出等相关事宜，确保乙方能够顺利进场施工。

3、乙方缴纳甲方的施工质量保证金，甲方只能用于工程质量等不达标的处罚性扣除，或抵扣可能拖欠的农民工工资使用，不允许挪作他用。

（二）乙方职责

1、应严格按照甲方的要求、工程建设标准和施工技术规范进行施工，并按统一标准建设项目资金公示牌，实行标志管理。

2、施工中应接受甲方、监理单位和项目单位的监督。

3、应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，同时遵守项目所在地疫情防控相关要求。由于安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方自行承担。因施工造成工伤和其他一切安全事故，由乙方自行负责。

4、严格按照国家相关法律法规，按时足额发放参与项目建设的农民工工资和其他一切福利待遇，保障农民工权益，如因乙方原因导致农民工权益受损，并因此引起任何群体性事件的，乙方将承担所有后

果及相应法律责任，同时甲方有权停止支付乙方所有工程款，并用于农民工工资等款项的支付。

十一、工程实行质量保修制度

工程在保修范围和保修期限内发生质量问题，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

十二、本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定，议定附则条款，经审定后作为本合同附件，以便共同遵守

十二、本合同自签字之日起生效

十三、本合同一式肆份，甲、乙各两份。

甲方：（公章）乙方：河南善成建设工程有限公司（公章）

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：中国农业银行焦作民主南路分
理处

银行账号：

银行账号：16325101040018867

单位地址：焦作市马村区人民路 3888 号

鸿运国际商城 F1 号楼

2023 年 8 月 29 日