

# 河南轻工职业学院嵩山校区实训楼及教学楼 维修改造项目

## 竞争性磋商采购文件

采购编号：豫财磋商采购-2024-583

采 购 人：河南轻工职业学院

采购代理机构：河南省教育招标服务有限公司

日 期：2024 年 6 月

# 目 录

|                           |    |
|---------------------------|----|
| 第一章 采购邀请 .....            | 3  |
| 第二章 供应商须知 .....           | 6  |
| 1. 总则 .....               | 11 |
| 2. 竞争性磋商文件 .....          | 13 |
| 3. 磋商响应文件编写 .....         | 14 |
| 4. 响应文件的递交 .....          | 16 |
| 5. 竞争性磋商 .....            | 16 |
| 6. 授予合同 .....             | 19 |
| 7. 纪律和监督 .....            | 19 |
| 8. 政府采购政策 .....           | 20 |
| 9. 信用记录 .....             | 21 |
| 10. 需要补充的其他内容 .....       | 21 |
| 第三章 评审办法 .....            | 22 |
| 第四章 合同条款 .....            | 31 |
| 第五章 工程量清单 .....           | 40 |
| 第六章 图纸 .....              | 43 |
| 第七章 技术标准和要求 .....         | 48 |
| 第八章 磋商响应文件格式 .....        | 49 |
| 一、 报价函及报价函附录 .....        | 51 |
| 二、 法定代表人身份证明 .....        | 54 |
| 三、 供应商资格证明文件 .....        | 56 |
| 四、 已标价工程量清单 .....         | 61 |
| 五、 施工组织设计 .....           | 62 |
| 六、 项目管理机构 .....           | 69 |
| 七、 近年完成的类似项目清单 .....      | 72 |
| 八、 服务承诺 .....             | 73 |
| 九、 反商业贿赂承诺书 .....         | 74 |
| 十、 河南省政府采购合同融资政策告知函 ..... | 75 |
| 十一、 中小企业声明函 .....         | 76 |
| 十二、 残疾人福利性单位声明函 .....     | 77 |
| 十三、 招标代理服务费承诺函 .....      | 78 |
| 十四、 招标文件内容确认书 .....       | 79 |
| 十五、 其他资料 .....            | 79 |

# 第一章 采购邀请

## 河南轻工职业学院嵩山校区实训楼及教学楼维修改造项目竞争性磋商公告

### 一、项目基本情况

1. 项目编号：豫财磋商采购-2024-583
2. 项目名称：河南轻工职业学院嵩山校区实训楼及教学楼维修改造项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：4329566.67 元，最高限价：4329566.67 元

| 序号 | 包号                   | 包名称                       | 包预算（元）     | 包最高限价（元）   |
|----|----------------------|---------------------------|------------|------------|
| 1  | 豫政采<br>(2)20240848-1 | 河南轻工职业学院嵩山校区实训楼及教学楼维修改造项目 | 4329566.67 | 4329566.67 |

5. 采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）
  - 5.1 采购内容包括：本项目磋商文件、工程量清单及施工图纸范围内的所有内容。
  - 5.2 资金来源：财政资金
  - 5.3 标段划分：共 1 个标段
  - 5.4 建设地点：采购人指定地点
  - 5.5 工期：合同生效后 40 日内交付验收
  - 5.6 服务要求：满足采购人要求
  - 5.7 质量标准：符合国家或行业规定的合格标准，满足采购人提出的技术标准及要求。
  - 5.8 验收标准：满足国家规定的验收标准及要求。
6. 合同履行期限：自合同生效至质保期结束
7. 本项目是否接受联合体投标：否
8. 是否接受进口产品：否
9. 是否专门面向中小企业：否

### 二、申请人资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策满足的资格要求：/
3. 本项目的特定资格要求
  - 3.1 资质要求：供应商具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装

饰工程专业承包贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.2 项目经理：拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书，安全生产考核合格证书（B 证）；需提供供应商为项目经理 2024 年 1 月 1 日以来 3 个月为其缴纳的社保证明，同时本项目拟派项目经理不得有其他在建工程；

3.3 供应商与采购人、采购人就本次采购项目的委托咨询机构、采购代理机构、以及上述机构的附属机构有行政或经济关联的供应商，不得参加本采购活动。

3.4 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）和豫财购【2016】15 号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目政府采购活动。【开标后，采购人、采购代理机构通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询相关主体信用记录。查询时间：本项目评标结束之前】

### 三、获取采购文件

1. 时间：2024 年 6 月 28 日 至 2024 年 7 月 4 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：凡有意参加投标者，在《河南省公共资源交易中心网》（[www.hnnggzy.net](http://www.hnnggzy.net)）按要求下载磋商文件。磋商文件以《河南省公共资源交易中心网》的电子磋商文件为准，采购人不再提供纸质磋商文件。供应商未按规定时间在网下载磋商文件的，其投标将被拒绝。

3. 方式：（1）供应商须完成市场主体信息库登记并取得 CA 数字证书，凭 CA 数字证书登录市场主体系统并按网上提示自行下载每个项目所含格式（.hznf）的磋商文件及资料。（2）获取磋商文件后，供应商请到河南省公共资源交易中心网站—公共服务—下载专区栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

4. 售价：0 元

### 四、响应文件提交

1. 时间：2024 年 7 月 9 日 09 时 00 分（北京时间）

2. 地点：河南省公共资源交易中心交易系统（电子响应文件应于投标截止时间前在河南省公共资源交易中心交易系统中加密上传成功，逾期采购人将不予受理。本项目采用“远程不见面”开启方式，供应商无需到河南省公共资源交易中心现场参加磋商会议，无需到达现场提交原件资料。供应商应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加磋商活动并在规定时间内进行文件解密、答疑澄清等。）

## 五、响应文件开启

1. 时间：2024 年 7 月 9 日 09 时 00 分（北京时间）
2. 地点：河南省公共资源交易中心远程开标室(六)-4（河南省郑州市经二路 12 号）

## 六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次公告在《河南省政府采购网》、《中国政府采购网》、《河南省公共资源交易中心网》、《河南省教育招标服务有限公司官网》上发布。招标公告期限为三个工作日。

## 七、其他补充事宜

1. 本项目采用“远程不见面”开标方式，开标大厅的网址（<http://www.hnggzy.net>），供应商应当在采购文件确定的投标截止时间前，登录远程开标大厅（<http://www.hnggzy.net>），在线准时参加开标活动并进行文件解密、答疑澄清等，供应商无需到开标现场开标解密（供应商如在交易平台系统规定时间内没有解密成功的，视为放弃投标）。
2. 本项目执行优先采购节能环保、环境标志性产品、优先采购自主创新产品，扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小企业、监狱企业、残疾人福利性企业发展等（具体详见采购文件）。

## 八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：河南轻工职业学院  
地址：河南省郑州市二七区嵩山南路 426 号  
联系人：郭老师

联系方式：0371-65392879

### 2. 采购代理机构信息（如有）

名称：河南省教育招标服务有限公司  
地址：河南省郑州市金水区花园路 116 号河南省农业科学院院内西南角原农信楼  
联系人：郑浩、姚刚、侯雷胜  
联系方式：0371-65366265

### 3. 项目联系方式

项目联系人：郑浩、姚刚、侯雷胜  
联系方式：0371-65366265

## 第二章 供应商须知

供应商须知前附表

| 序号    | 条款名称   | 编 列 内 容                                                                                                 |
|-------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.2 | 采购人    | 采 购 人：河南轻工职业学院<br>联 系 人：郭老师<br>联系电话：0371-65392879<br>联系地址：河南省郑州市二七区嵩山南路 426 号                           |
| 1.1.3 | 采购代理机构 | 代理机构：河南省教育招标服务有限公司<br>联 系 人：郑浩、姚刚、侯雷胜<br>联系电话：0371-65366265<br>联系地址：河南省郑州市金水区花园路 116 号河南省农业科学院院内西南角原农信楼 |
| 1.1.4 | 采购方式   | 竞争性磋商                                                                                                   |
| 1.1.5 | 采购编号   | 豫财磋商采购-2024-583                                                                                         |
| 1.1.6 | 项目名称   | 河南轻工职业学院嵩山校区实训楼及教学楼维修改造项目                                                                               |
| 1.1.7 | 建设地点   | 采购人指定地点                                                                                                 |
| 1.2.1 | 资金来源   | 财政资金                                                                                                    |
| 1.2.2 | 最高限价   | 4329566.67 元人民币                                                                                         |
| 1.2.3 | 采购项目性质 | 政府采购工程                                                                                                  |
| 1.2.4 | 资金落实情况 | 已落实                                                                                                     |
| 1.3.1 | 采购范围   | 本项目磋商文件、工程量清单及施工图纸范围内的所有内容。                                                                             |
| 1.3.2 | 工期     | 合同生效后 40 日内交付验收                                                                                         |
| 1.3.3 | 质量标准   | 符合国家或行业规定的合格标准，满足采购人提出的技术标准及要求。                                                                         |
| 1.3.4 | 质量保证期  | 质量缺陷责任期为 2 年（防水 5 年），工程缺陷责任期内中标人应当按照合同约定承担工程的保修责任。                                                      |

| 序号      | 条款名称    | 编 列 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 4. 1 | 供应商资质条件 | <p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2. 落实政府采购政策满足的资格要求： /</p> <p>3. 本项目的特定资格要求</p> <p>3.1 注册于中华人民共和国境内，能够独立承担民事责任能力的法人或其他组织或自然人；</p> <p>3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（供应商是企业法人的，应提供 2022 年或 2023 年度经审计的财务报告（新成立不足一年的企业提供财务报表）。部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供银行出具的资信证明）；</p> <p>3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）；</p> <p>3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2024 年 1 月 1 日以来任意 1 个月依法缴纳税收和社保证明材料，依法免税或不需要缴纳社保的，须出具有效的证明文件）；</p> <p>3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函）；</p> <p>3.6 资质要求：供应商具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；</p> <p>3.7 项目经理：拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书，安全生产考核合格证书（B 证）；需提供供应商为项目经理 2024 年 1 月 1 日以来 3 个月为其缴纳的社保证明，同时本项目拟派项目经理不得有其他在建工程；</p> <p>3.8 供应商与采购人、采购人就本次采购项目的委托咨询机构、采购代理机构、以及上述机构的附属机构有行政或经济关联的供应商，不得参加本采购活动。</p> |

| 序号     | 条款名称             | 编 列 内 容                                                                                                                                                                                                                            |
|--------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                  | 3.9 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）和豫财购【2016】15 号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目政府采购活动。【开标后，采购人、采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体信用记录。查询时间：本项目评标结束之前】 |
| 1.4.2  | 是否接受联合体参加磋商      | 不接受                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.9.1  | 现场考察             | 不组织                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.9.5  | 答 疑 会            | 不召开                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.10.1 | 分包               | 不允许                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.11.1 | 实质性偏差            | 不允许                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.12   | 是否接受选择性报价方案      | 不接受                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.1    | 构成竞争性磋商文件的其他材料   | 无                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.2.1  | 供应商要求澄清竞争性磋商文件   | 时间：提交首次响应文件截止时间前 <u>5</u> 日                                                                                                                                                                                                        |
|        |                  | 形式：在电子招标投标交易平台提出                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.2.2  | 竞争性磋商文件澄清发出的形式   | 通过电子招标投标交易平台发布且同时在原公告媒体发布澄清公告                                                                                                                                                                                                      |
| 2.2.3  | 供应商确认收到竞争性磋商文件澄清 | 时间：在收到相应澄清文件后 24 小时内                                                                                                                                                                                                               |
|        |                  | 形式：在河南省公共资源交易中心电子招标投标交易平台进行回复确认                                                                                                                                                                                                    |
| 2.3.2  | 竞争性磋商文件修改发出的形式   | 通过电子招标投标交易平台发布且同时在原公告媒体发布变更公告                                                                                                                                                                                                      |
| 2.3.3  | 供应商确认收到竞争性磋商     | 时间：在收到相应修改文件后 24 小时内                                                                                                                                                                                                               |

| 序号           | 条款名称          | 编 列 内 容                                                                                                                                                             |
|--------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | 文件修改          | 形式：在河南省公共资源交易中心电子招标投标交易平台进行回复确认                                                                                                                                     |
| 3.2.3        | 报价方式          | 固定总价                                                                                                                                                                |
| 3.3.1        | 磋商有效期         | 响应文件递交截止之日起 <u>60</u> 日历天                                                                                                                                           |
| 3.4.1        | 磋商保证金         | 根据豫财购（2019）4 号文的相关要求，本项目不再收取投标保证金                                                                                                                                   |
| 4.1.1<br>(B) | 响应文件的上传、签署和盖章 | 供应商必须在投标截止时间前提供：加密的电子响应文件壹份（*.hntf 格式，在会员系统指定位置上传）；                                                                                                                 |
| 4.1.2        | 提交首次响应文件截止时间  | 2024 年 7 月 9 日 9 时 00 分（北京时间）                                                                                                                                       |
| 4.1.4        | 是否退还磋商响应文件    | 否                                                                                                                                                                   |
| 4.3.1        | 磋商小组的组建       | 磋商小组由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为 3 人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二，从河南省政府采购评审专家库中，通过随机方式抽取。                                                                                      |
| 4.3.3        | 是否授权磋商小组确定成交人 | 否，推荐的成交候选人数：3 名                                                                                                                                                     |
| 5.8          | 履约保证金         | 1. 乙方向甲方缴纳合同金额的 5%作为履约保证金。自工程验收合格之日起转为质量保证金。待质保期满后，无质量问题且乙方无违约行为，无息退还给乙方。<br>2. 若乙方未能按照合同规定履约，甲方有权扣除乙方履约保证金。<br>3. 形式：银行转账、电汇或银行/担保机构出具的保函；                         |
| 10.1         | 代理费用收取方式及标准   | 成交人在领取成交通知书时向招标代理机构支付成交服务费。按照《河南省招标代理服务收费指导意见》（豫招协【2023】002 号）相关计算标准收取。<br>成交服务费缴纳开户名称：河南省教育招标服务有限公司<br>成交服务费缴纳账号：371903102310201<br>成交服务费缴纳开户行：招商银行股份有限公司郑州分行农业路支行 |
| 10.2         | 采购程序          | 1. 成立磋商小组                                                                                                                                                           |

| 序号   | 条 款 名 称   | 编 列 内 容                                                                                                                                                                        |
|------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |           | 2. 制定或确认竞争性磋商文件<br>3. 确定不少于 3 家的供应商参加磋商<br>4. 磋商（供应商应及时关注河南省公共资源交易中心系统上的通知，应在规定的时间内进行第二次磋商报价，第二次磋商报价不得高于第一次，未在规定时间内进行第二次磋商报价的，视为放弃，其磋商响应文件按无效标处理）。<br>5. 确定供应商<br>6. 在指定媒体公布结果 |
| 10.3 | 定标方式      | 采购人将根据磋商小组提出的评审报告，确定排名第一的成交候选人为成交人。当确定成交的成交候选人放弃成交或不可抗力提出不能履行合同的，采购人可以按序确定排名第二的成交候选人为成交人，依此类推或重新采购。                                                                            |
| 10.4 | 磋商文件质疑    | 供应商人认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，按照政府采购质疑和投诉办法（中华人民共和国财政部令 94 号）以书面形式向采购代理机构提出质疑（邮寄件、传真件不予受理），逾期不再接收。<br><br>在法定质疑期内供应商针对同一采购程序环节的质疑应当一次性提出。          |
| 10.5 | 需要补充的其他内容 | 1. 成交人将合同副本原件报采购代理机构备案。<br>2. 验收标准：满足国家规定的验收标准及要求。<br>3. 付款方式：竣工资料归档，工程验收合格后，支付合同价的 80%；完成竣工结算审核后，支付至结算价的 100%。<br>4. 若供应商的“响应文件制作机器码一致”，则废标，由此产生的一切后果由供应商自行承担。                |

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备竞争性磋商条件，现对本项目进行竞争性磋商。

1.1.2 采购人：供应商须知前附表中所述的，依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。

1.1.3 采购代理机构：受采购人委托组织采购活动，在采购过程中负有相应责任的社会中介组织。

1.1.4 采购方式：见供应商须知前附表。

1.1.5 采购编号：见供应商须知前附表。

1.1.6 项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.7 建设地点：见供应商须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源：见供应商须知前附表。

1.2.2 采购预算金额：见供应商须知前附表。

1.2.3 采购项目性质：见供应商须知前附表。

1.2.4 资金落实情况：见供应商须知前附表。

### 1.3 采购范围、计划工期和质量标准

1.3.1 采购范围：见供应商须知前附表。

1.3.2 工期：见供应商须知前附表。

1.3.3 质量标准：见供应商须知前附表。

1.3.4 质量保证期：见供应商须知前附表。

### 1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备的资格条件详见“第二章 供应商须知前附表”1.4.1项规定。

1.4.2 供应商须知前附表规定接受联合体参与竞争性磋商的，联合体除应符合本章第1.4.1项和供应商须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方均应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

(2) 采购人根据采购项目对供应商的特殊要求，联合体中至少应当有一方符合相关规定。

(3) 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将联合体协议书作为响应文件的一部分内容提交。

(4) 大中型企业、其他自然人、法人或者非法人组织与小型、微型企业组成联合体共同参加竞争性磋商的，联合体协议书中应明确小型、微型企业在联合体磋商中所占合同总金额的比例。

(5) 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，按照较低的资质等级确定联合体的资质等级。

(6) 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加本项目磋商，否则相关投标将被认定为无效。

#### 1.4.3 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 与采购人存在利害关系且可能影响磋商公正性；
- (2) 与本磋商项目的其他供应商为同一个单位负责人；
- (3) 与本磋商项目的其他供应商存在控股、管理关系；
- (4) 为本磋商项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；
- (5) 为本项目的监理人；
- (6) 为本项目的代建人；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 为本磋商项目的采购代理机构；
- (10) 供应商以他人名义投标、串通投标、以行贿手段牟取中标，或在投标中弄虚作假的；
- (11) 法律法规规定的其他情形。

### 1.5 费用承担

供应商准备和参加竞争性磋商活动发生的费用自理。

### 1.6 保密

参与竞争性磋商活动的各方应对竞争性磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

### 1.7 语言文字

竞争性磋商文件及响应文件使用语言文字应为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量标准单位。

### 1.9 现场考察或答疑会

1.9.1 现场考察：供应商须知前附表规定组织现场考察的，采购人按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商考察项目现场。部分供应商未按时参加现场考察的，不影响现场考察的正常

进行。

1.9.2 供应商现场考察发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在现场考察中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在现场考察中介绍的项目场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 答疑会：见供应商须知前附表。

## **1.10 分包**

1.10.1 供应商拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作进行分包的，应符合供应商须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除供应商须知前附表规定的非主体、非关键性工作外，其他工作不得分包。

1.10.2 成交人不得向他人转让成交项目，接受分包的人不得再次分包。成交人应当就分包项目向采购人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

## **1.11 响应和偏差**

1.11.1 响应文件应当对竞争性磋商文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于采购人的响应，否则，供应商的响应文件将被否决。实质性要求和条件见供应商须知前附表。

1.11.2 允许响应文件偏离竞争性磋商文件某些要求的，偏差应当符合竞争性磋商文件规定的偏差范围和幅度。

1.11.3 响应文件对竞争性磋商文件的全部偏差，均应在响应文件的商务和技术偏差表中列明，除列明的内容外，视为供应商响应竞争性磋商文件的全部要求。

## **1.12 选择性报价方案**

选择性报价方案：见供应商须知前附表。

# **2. 竞争性磋商文件**

## **2.1 竞争性磋商文件的组成**

本竞争性磋商文件包括：

- (1) 采购邀请
- (2) 供应商须知
- (3) 评审办法
- (4) 合同条款及格式
- (5) 工程量清单
- (6) 原施工图纸

(7) 技术标准和要求

(8) 磋商响应文件格式

根据本章第1.9款、第2.2款和第2.3款对竞争性磋商文件所作的澄清、修改，构成竞争性磋商文件的组成部分。

## **2.2 竞争性磋商文件的澄清**

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查竞争性磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应按供应商须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达采购人，要求采购人对竞争性磋商文件予以澄清。

2.2.2 竞争性磋商文件的澄清以供应商须知前附表规定的形式发给所有购买竞争性磋商文件的供应商，同时在原公告媒体发布澄清公告，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第4.2.1项规定的提交首次响应文件截止时间不足5日的，并且澄清内容可能影响响应文件编制的，将相应延长提交首次响应文件截止时间。

2.2.3 供应商在收到澄清后，应按供应商须知前附表规定的时间和形式通知采购人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非采购人认为确有必要答复，否则，采购人有权拒绝回复供应商在本章第2.2.1项规定的时间后的任何澄清要求。在规定的时间内未提出疑问的，将被视为对竞争性磋商文件完全认可。

## **2.3 竞争性磋商文件的修改**

2.3.1 采购人或者采购代理机构可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的修改，但不得改变采购标的和资格条件，修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分。

2.3.2 采购人或采购代理机构以供应商须知前附表规定的形式修改竞争性磋商文件，并通知所有已购买竞争性磋商文件的供应商，同时在原公告媒体发布变更公告。修改竞争性磋商文件的时间距本章第4.2.1项规定的提交首次响应文件截止时间不足5日的，并且修改内容可能影响响应文件编制的，将相应延长提交首次响应文件截止时间。

2.3.3 供应商收到修改内容后，应按供应商须知前附表规定的时间和形式通知采购人，确认已收到该修改。

## **3. 磋商响应文件编写**

### **3.1 磋商响应文件的组成**

磋商响应文件应包括下列内容：

- (1) 报价函及报价函附录
- (2) 法定代表人身份证明

- (2.1) 法定代表人授权委托书
- (3) 供应商资格证明文件
- (4) 已标价工程量清单
- (5) 施工组织设计
- (6) 项目管理机构
- (7) 近年完成类似项目清单
- (8) 服务承诺
- (9) 反商业贿赂承诺书
- (10) 河南省政府采购合同融资政策告知函
- (11) 中小企业声明函
- (12) 招标代理服务费承诺函
- (13) 招标文件内容确认书
- (14) 其他资料

### **3.2 磋商价格构成及报价要求**

3.2.1 供应商应按“磋商响应文件格式”的要求在报价函中进行报价并编制工程量清单。

3.2.2 供应商应充分了解该项目的总体情况以及影响磋商报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见供应商须知前附表。供应商在投标截止时间前修改报价函中的磋商报价总额，应同时修改响应文件“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 采购人设有最高限价的，供应商的磋商报价不得超过最高限价。

### **3.3 磋商有效期**

3.3.1 磋商有效期见供应商须知前附表，从提交首次响应文件的截止之日起算。

3.3.2 在磋商有效期内，供应商撤销响应文件的，应承担竞争性磋商文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长磋商有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长磋商有效期。

### **3.4 磋商保证金**

3.4.1 根据豫财购（2019）4 号文的相关要求，本项目不再收取磋商保证金。

### **3.5 磋商响应文件的编制**

3.5.1 磋商响应文件可按第八章磋商响应文件格式进行编写，如有必要，可以增加附页，作为磋商响应文件的组成部分。其中，报价函附录在满足竞争性磋商文件实质性要求的基础上，可以提

出比竞争性磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.5.2 磋商响应文件应当对竞争性磋商文件有关磋商报价、计划工期、磋商有效期、质量标准等实质性内容作出响应。

3.5.3 (B) 磋商响应文件全部采用电子文档，除供应商须知前附表另有规定外，响应文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位和个人数字证书，按竞争性磋商文件要求在相应位置加盖电子印章。由供应商的法定代表人（单位负责人）签字或加盖电子印章的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人（单位负责人）签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见供应商须知前附表。

## **4. 响应文件的递交**

### **4.1 响应文件的上传、签署和盖章**

4.1.1 (B) 供应商应当按照竞争性磋商文件和电子招标投标交易平台的要求加密响应文件，具体要求见供应商须知前附表。

4.1.2 供应商应在供应商须知前附表规定的投标截止时间前上传投标文件。

4.1.3 (B) 供应商通过下载竞争性磋商文件的电子招标投标交易平台递交电子响应文件。

4.1.4 除供应商须知前附表另有规定外供应商所递交的响应文件不予退还。

#### **4.1.5 (B) 电子响应文件的递交：**

(1) 供应商应在投标截止时间前上传加密的电子响应文件 (\*.hntf) 到会员系统的指定位置。上传时必须得到电脑“上传成功”的确认。请供应商在上传时认真检查上传响应文件是否完整、正确。

(2) 供应商因交易中心投标系统问题无法上传电子响应文件时，请在工作时间与河南省公共资源交易中心联系，联系电话：0371-86095958。

4.2.4 (B) 逾期送达的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

### **4.2 磋商响应文件的补充、修改与撤回**

4.2.1 在本章第 4.1.2 项规定的递交首次磋商截止时间前，供应商可以补充、修改或撤回已递交的磋商响应文件，但应以书面形式通知采购人、采购代理机构。

4.2.2 (B) 供应商补充、修改或撤回已递交响应文件的通知，应按照本章第 3.5.3 (B) 项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向供应商发出确认回执通知。

4.2.3 补充、修改的内容为磋商响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。修改的磋商响应文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## **5. 竞争性磋商**

### 5.1 (B) 开启时间和地点

采购人在本章第4.1.2项规定的提交首次响应文件截止时间（开启时间）和供应商须知前附表规定的地点通过电子招标投标交易平台进行竞争性磋商，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.1 磋商程序

（1）提交首次响应文件截止，宣布磋商会议开始；

（2）公布供应商名称；

（3）对供应商的投标文件进行解密（供应商应在规定的时间内用 CA 锁进行远程解密，解密时间为 30 分钟，未在规定的时间内进行解密的，投标无效）；

（4）代理机构进行文件导入；

（5）开标结束；

（6）第二次磋商报价（供应商应及时关注河南省公共资源交易中心系统上的通知，应在规定的时间内进行第二次磋商报价，第二次磋商报价不得高于第一次，未在规定时间内进行第二次磋商报价的，视为放弃，其磋商响应文件按无效标处理。）。

### 5.2 磋商

#### 5.2.1 磋商小组

（1）磋商工作由磋商小组独立进行，磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。

（2）采用竞争性磋商方式的政府采购项目，评审专家应当从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，以及情况特殊、通过随机方式难以确定合适的评审专家的项目，经主管预算单位同意，可以自行选定评审专家。技术复杂、专业性强的采购项目，评审专家中应当包含 1 名法律专家。

#### 5.2.2 磋商

（3）磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据竞争性磋商文件第三章规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

（4）竞争性磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，磋商小组应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。

#### 5.2.3 评审报告

磋商小组应当根据评审记录和评审结果编写评审报告，其主要内容包括：

（1）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；

（2）响应文件开启日期和地点；

(3) 获取竞争性磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；

(4) 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；

(5) 提出的成交候选人的排序名单及理由。

评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

评审完成后，磋商小组应当向采购人提交书面评审报告和成交候选人名单。磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

### **5.3 磋商过程的保密性**

5.3.1 磋商期间，直到授予成交人合同止，凡是与磋商响应文件审查、澄清、评价、比较以及推荐成交人等方面的情况，均不得向供应商或其他无关的人员透露。

5.3.2 在磋商过程中，供应商如向磋商小组成员施加任何影响，都将会导致其磋商被拒绝，政府采购监管部门将记录其不良行为。

### **5.4 终止竞争性磋商采购活动**

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

(1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过最高限价的供应商不足 3 家的。

### **5.5 确定成交人**

5.5.1 采购代理机构应当自评审结束之日起 2 个工作日内将评审报告送交采购人。采购人应当自收到评审报告之日起 5 个工作日内在评审报告推荐的成交候选人中按顺序确定成交人。成交候选人并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定成交人。

5.5.2 采购人也可以书面授权磋商小组直接确定成交人。磋商小组直接确定成交人的应在竞争性磋商文件中写明。

### **5.6 成交结果公告**

5.6.1 采购人或者采购代理机构自成交人确定之日起 2 个工作日内，在公告发布的同一媒介上公告成交结果，同时向成交人发出成交通知书，并将竞争性磋商文件随成交结果同时公告，公告期限 1 个工作日。

5.6.2 成交结果公告内容包括采购人和采购代理机构的名称、地址和联系方式、项目名称和项

目编号、成交人名称、地址和成交金额、主要成交标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求、磋商小组成员名单。

## **5.7 成交通知书**

在公告成交结果的同时，采购人或者采购代理机构向成交人发出成交通知书，成交通知书将作为进行合同磋商和签订合同的依据。

## **5.8 履约保证金**

5.8.1 成交人应按供应商须知前附表规定的形式、金额和竞争性磋商文件第四章“合同”规定的履约保证金格式向采购人提交履约保证金。联合体成交的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

5.8.2 成交人不能按本章第 4.9.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃成交，给采购人造成的损失，成交人必须予以全额赔偿。

## **6. 授予合同**

6.1 采购人自成交通知书发出之日起15日内，按照竞争性磋商文件和成交人响应文件的规定，与成交人签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性磋商文件确定的事项和成交人响应文件作实质性修改。

6.2 竞争性磋商文件、成交人的响应文件和澄清文件等，均应作为签约的合同文本的基础。

6.3 政府采购合同包括采购人与成交人的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

6.4 如成交人不按本章第6.1项约定签订合同，采购人将报请取消其成交决定。采购人可按照磋商小组推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交人或者重新采购。

## **7. 纪律和监督**

### **7.1 对采购人的纪律要求**

采购人不得泄漏竞争性磋商中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **7.2 对供应商的纪律要求**

供应商不得相互串通或者与采购人串通，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义磋商或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响磋商工作。

### **7.3 对磋商小组成员的纪律要求**

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

#### 7.4 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响磋商程序正常进行。

#### 7.5 询问、质疑和投诉

7.5.1 供应商或有关当事人对磋商过程、成交结果有异议的，可以向采购代理机构提出询问。

7.5.2 采购代理机构应当在三个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。

7.5.3 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。

7.5.4 供应商认为成交结果使自己的权益受到损害的，可以在成交结果公告期限届满之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑，接收质疑函联系部门、电话及地址详见竞争性磋商公告。在法定质疑期内供应商针对同一采购程序环节的质疑应当一次性提出。

7.5.5 采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不得涉及商业秘密。

7.5.6 质疑单位对采购代理机构的答复不满意或者采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

7.5.7 供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

### 8. 政府采购政策

8.1 投标产品符合国家环保、节能标准，并载入财政部、国家发改委和国家环保总局发布的最新《环境标志产品政府采购品目清单》、《节能产品政府采购品目清单》内，且具有在有效期内的《国家节能产品认证证书》或《中国环境标志产品认证证书》（供应商必须提供有关证明材料和文件等），将分别给予供应商在评标办法中规定的标准分值进行加分评审。

8.2 关于无线局域网产品，必须执行国家财政部、发改委、信息产业部等部门的规定，供应商必须提供所投货物的《无线局域网认证产品政府采购清单》等证明材料文件复印件。

8.3 关于计算机办公设备，必须执行国家版权局、信息产业部、财政部等部门规定，供应商所投货物必须是国家信息部、版权局、商务部等部门认可的预装正版操作系统软件的计算机产品。

8.4 采购货物为国家强制性认证产品的，必须符合强制性标准并提供国家及相关部门的认证材料和证书。

8.5 优先采购本国产品。采购进口产品应符合《中华人民共和国政府采购法》并依法办理论证、

公示、审批手续。

8.6 采购信息安全产品的，应当采购经国家认证的信息安全产品，供应商应提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书。

8.7 鼓励创新，首购和订购的产品具有首创和自主研发性质，属于自主创新产品的，必须执行《自主创新产品政府收购和订购管理办法》。

8.8 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，对小型和微型企业产品的价格给予3%的扣除（监狱企业/残疾人福利性企业视同小型、微型企业），用扣除后的价格参与评审。参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》，未填写中小企业声明函的在评审过程中不予认可，参加政府采购活动的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》，未填写残疾人福利性单位声明函的在评审过程中不予认可。

8.9 采购标的所属行业为：建筑业

8.10 是否为专门面向中小企业采购：否（是、否）

## 9. 信用记录

根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

## 第三章 评审办法

评审办法前附表

| 条款    |             | 评审因素                                | 评审标准                     |
|-------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 2.1.1 | 形式性<br>评审   | 响应文件签署、盖章                           | 响应文件按竞争性磋商文件要求签署、盖章的     |
|       |             | 供应商名称                               | 与营业执照一致                  |
|       |             | 报价唯一                                | 第一次投标报价只能有一个有效报价         |
| 2.1.2 | 资格审<br>查标准  | 营业执照                                | 具备有效的营业执照                |
|       |             | 信用记录                                | 符合第二章“供应商须知前附表”第1.4.1项规定 |
|       |             | 财务要求                                | 符合第二章“供应商须知前附表”第1.4.1项规定 |
|       |             | 纳税要求                                | 符合第二章“供应商须知前附表”第1.4.1项规定 |
|       |             | 社保要求                                | 符合第二章“供应商须知前附表”第1.4.1项规定 |
|       |             | 具有履行合同所必需的<br>设备和专业技术能力             | 符合第二章“供应商须知前附表”第1.4.1项规定 |
|       |             | 参加政府采购活动前<br>三年内，在经营活动<br>中没有重大违法记录 | 符合第二章“供应商须知前附表”第1.4.1项规定 |
|       |             | 资质等级                                | 符合第二章“供应商须知前附表”第1.4.1项规定 |
|       |             | 安全生产许可证                             | 符合第二章“供应商须知前附表”第1.4.1项规定 |
|       |             | 项目经理                                | 符合第二章“供应商须知前附表”第1.4.1项规定 |
|       |             | 其他要求                                | 符合第二章“供应商须知前附表”第1.4.1项规定 |
| 2.1.3 | 响应性<br>审查标准 | 磋商报价                                | 报价未超过竞争性磋商文件中规定的最高限价     |
|       |             | 响应内容                                | 符合第二章“供应商须知前附表”第1.3.1项规定 |
|       |             | 工期                                  | 符合第二章“供应商须知前附表”第1.3.2项规定 |
|       |             | 质量标准                                | 符合第二章“供应商须知前附表”第1.3.3项规定 |
|       |             | 磋商有效期                               | 符合第二章“供应商须知前附表”第3.3.1项规定 |
|       |             | 权利义务                                | 符合第四章“合同条款及格式”规定         |

|              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                 | 技术标准和要求                                                                                                                                                                                                                                                                             | 符合第七章“技术标准和要求”规定                                                                                                                                                                                                                                        |
|              | 详细磋商            | <p>1. 磋商小组根据本章第3.2款内容进行磋商，磋商结束后，并要求其在规定时间内提交最后报价。</p> <p>2. 供应商对所参加磋商项目根据市场行情自主报价，分二次报价（情况特殊，经磋商小组根据磋商现场情况，可以要求供应商适当进行多轮报价）（注：1、首次报价不得超出采购人最高限价；2、最后报价明显低于成本价的，供应商需做出合理说明，否则将承担不被接受的风险）。</p> <p>3. 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价按照本章第2.2款内容进行详细性评审。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 条款号          |                 | 条款内容                                                                                                                                                                                                                                                                                | 编列内容                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.2.1        |                 | 分值构成<br>(总分100分)                                                                                                                                                                                                                                                                    | 报价得分：30分<br>施工组织方案：40分<br>综合实力：30分                                                                                                                                                                                                                      |
| 条款号          |                 | 评分因素                                                                                                                                                                                                                                                                                | 评分标准                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.2.2<br>(1) | 报价得分<br>(30分)   | 磋商报价评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>1. 对于供应商为小型和微型企业的以扣除优惠比率 3%后的报价参与价格分计算，但不作为成交价和合同签约价。</p> <p>2. 价格分采用低价优先法计算，即满足竞争性磋商文件要求且评审报价最低的为评审基准价，其价格分为满分。</p> <p>其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p><b>报价得分=(评审基准价 / 最终报价) × 30</b></p>                                                              |
| 2.2.2<br>(2) | 施工组织方案<br>(40分) | 施工方案与技术措施<br>(6分)                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>磋商小组依据各供应商磋商响应文件中施工方案与技术措施进行综合评价。</p> <p>1. 施工方案（含工程特点、施工重点与难点及施工工序和施工方法）总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有先进和合理的建议。（6分）</p> <p>2. 施工方案（含工程特点、施工重点与难点及施工工序和施工方法）总体安排合理，施工工艺、施工机械合理、可行；对施工难点有合理的建议。（4分）</p> <p>3. 施工方案与技术措施基本完整。（2分）</p> <p>缺项得 0 分。</p> |
|              |                 | 质量管理体系与措施<br>(5分)                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>磋商小组依据各供应商磋商响应文件中质量管理体系与措施进行综合评价。</p> <p>1. 组织机构形式合理，有完善的指挥系统、质量监控系统</p>                                                                                                                                                                             |

|  |  |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                       | <p>统、联络协调系统，对项目提出先进、可行、具体的保证措施。工程质量保证措施完整得力、经济、安全、切实可行、针对性强。（5分）</p> <p>2. 组织机构形式基本合理，指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，具体措施可行。工程质量保证措施经济、安全、基本可行、针对性较强。（3分）</p> <p>3. 组织机构形式基本合理，指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，具体措施可行。工程质量保证措施经济、安全、针对性一般。（1分）</p> <p>缺项得0分。</p>                                                                                                                   |
|  |  | <p>安全管理体系与措施<br/>(3分)</p>             | <p>磋商小组依据各供应商磋商响应文件中安全管理体系与措施进行综合评价。</p> <p>1. 施工安全生产保障体系健全，安全管理制度完善，安全管理目标具体，全员安全责任制明确，现场安全管理组织机构、人员配备完全满足国家规定要求。根据工程特点制定相应的安全管理措施科学合理、先进可行。（3分）</p> <p>2. 有施工安全生产保障体系、安全责任制和安全管理制度，现场安全管理机构、人员配备满足国家规定。根据工程特点制定相应的安全管理措施基本合理、措施基本可行。（2分）</p> <p>3. 有施工安全生产保障体系、安全责任制和安全管理制度，现场安全管理机构、人员配备基本满足国家规定。根据工程特点制定相应的安全管理措施合理性一般、措施可行性一般。（1分）</p> <p>缺项得0分。</p> |
|  |  | <p>文明施工、环境保护<br/>管理体系与措施（4<br/>分）</p> | <p>磋商小组依据各供应商磋商响应文件中文明施工、环境保护管理体系与措施进行综合评价。</p> <p>1. 创安全文明标准化工地目标明确，有针对项目实际情况，科学可行的创建计划和符合相关标准、规范、规程的创建保证措施和安全文明措施费用投入使用计划，现场施工区、生活区、办公区等设置科学规范，符合有关文明施工、环境卫生的规定，防治方案科学、先进。（4分）</p> <p>2. 有安全文明标准化工地创建目标计划和创建措施，有安全文明措施费用投入使用计划，现场施工区、生活区、办公区等设置符合有关文明施工、环境卫生的规定，防治方案基本合理。（2分）</p> <p>3. 文明施工、环境保护管理体系措施一般。（1分）</p> <p>缺项得0分。</p>                        |
|  |  | <p>工程进度计划与措施<br/>(3分)</p>             | <p>磋商小组依据各供应商磋商响应文件中工程进度计划与措施进行综合评价。</p> <p>1. 工期承诺满足且优于磋商文件要求，工期保证措施合理且有针对性强，有具体的违约责任承诺。（3分）</p>                                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                   | <p>2. 工期承诺满足磋商文件要求，工期保证措施合理，有具体的违约责任承诺。（2 分）</p> <p>3. 工期承诺基本满足磋商文件要求，工期保证措施基本合理，有具体的违约责任承诺。（1 分）</p> <p>缺项得 0 分。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |  | 资源配备计划(人员设备)（4 分） | <p>磋商小组依据各供应商磋商响应文件中资源配备计划进行综合评价。</p> <p>1. 机械：投入计划与进度计划呼应，采用先进机械设备且配置合理、先进，完全满足安全技术规范和施工进度需要；</p> <p>劳动力：投入计划与进度计划呼应，完全满足施工需要，调配投入计划合理、准确；</p> <p>主要物资计划：主要物资投入计划与进度计划呼应，完全满足施工需要，调配投入计划合理、准确。（4 分）</p> <p>2. 机械：投入计划与进度计划呼应，机械设备配置基本合理，满足安全技术规范和施工进度需要；</p> <p>劳动力：投入计划与进度计划呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理；</p> <p>主要物资计划：主要物资投入计划与进度计划呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理。（2 分）</p> <p>3. 机械：投入计划与进度计划呼应度一般，机械设备配置合理性一般，满足安全技术规范和施工进度需要；</p> <p>劳动力：投入计划与进度计划呼应，施工需要，调配投入计划合理性一般；</p> <p>主要物资计划：主要物资投入计划与进度计划呼应，施工需要，调配投入计划合理性一般。（1 分）</p> <p>缺项得 0 分。</p> |
|  |  | 施工进度表或网络计划图（4 分）  | <p>磋商小组依据各供应商磋商响应文件中施工进度表或网络计划图进行综合评价。</p> <p>1. 关键线路清晰、准确、完整、计划编制合理、可行、满足磋商文件对工期的要求。（4 分）</p> <p>2. 关键线路基本准确，计划编制基本可行。（2 分）</p> <p>3. 关键线路清晰度一般，计划编制可行性一般。（1 分）</p> <p>缺项得 0 分。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  |  | 技术创新的应用实施措施（3 分）  | <p>磋商小组依据各供应商磋商响应文件中技术创新的应用实施措施进行综合评价。</p> <p>1. 节能减排、绿色施工、工艺创新等技术创新的应用实施措施符合工程情况，具有针对性、可行性、经济适用性。（3 分）</p> <p>2. 节能减排、绿色施工、工艺创新等技术创新的应用实施措施基本符合工程情况，具有针对性。（2 分）</p> <p>3. 节能减排、绿色施工、工艺创新等技术创新的应用实施措施工程情况一般。（1 分）</p> <p>缺项得 0 分。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|              |                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                   | 采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度（2分） | 磋商小组依据各供应商磋商响应文件中采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度进行综合评价。<br>1. 采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度满足设计要求，符合施工需要和相应技术标准等规定，经济适用。（2分）<br>2. 采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度满足设计要求，基本符合施工要求和相应技术标准等规定。（1分）<br>缺项得0分。                                                                                  |
|              |                   | 施工现场实施信息化监控和数据处理（3分）      | 磋商小组依据各供应商磋商响应文件中施工现场实施信息化监控和数据处理进行综合评价。<br>1. 施工现场实施信息化监控和数据处理系统布置和信息管理制度合理，满足需要。（3分）<br>2. 施工现场实施信息化监控和数据处理系统布置基本合理。（2分）<br>3. 施工现场实施信息化监控和数据处理系统布置一般。（1分）<br>缺项得0分。                                                                                          |
|              |                   | 风险管理措施（3分）                | 磋商小组依据各供应商磋商响应文件中风险管理措施进行综合评价。<br>1. 施工过程中风险防控管理措施齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位准确，有各阶段风险控制及应急措施科学合理、针对性强。（3分）<br>2. 施工过程中风险防控管理措施齐全，风险预控基本符合规范要求，风险控制要点定位基本准确，有各阶段风险控制及应急措施基本合理。（2分）<br>3. 施工过程中风险防控管理措施齐全，风险预控基本符合规范要求，风险控制要点定位准确度一般，有各阶段风险控制及应急措施情况一般。（1分）<br>缺项得0分。 |
| 2.2.2<br>(3) | 综合<br>实力<br>(30分) | 体系认证（2分）                  | 供应商具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证，三证书齐全且在有效期内的得2分，其他不得分。<br>备注：以上体系认证证书需在有效期内，同时应提供全国认证认可信息公共服务平台网站查询管理体系认证证书公众查询结果的截图，且查询结果的内容状态显示有效为准，否则不得分。                                                                                                                  |
|              |                   | 项目机构管理（7分）                | 1. 技术负责人具有高级职称者得2分，中级职称者得1分；须提供国家认可的职称证书及社保证明。<br>2. 施工员、质检员、安全员、材料员、资料员，人员配备齐全，得5分，缺一个不得分。须提供上岗证书及社保证明。<br>备注：须提供上述人员相关证件及2024年1月1日以来任意1个月的社会保险缴纳证明，不提供或未按要求提                                                                                                  |

|  |  |                   |                                                                                                                                                                                         |
|--|--|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                   | 供的本项不得分。                                                                                                                                                                                |
|  |  | 企业业绩（6分）          | <p>供应商每提供一份 2021 年 1 月 1 日以来的已完工的类似项目业绩，得 2 分，最多得 6 分。</p> <p><b>注：金额及时间以合同签订为准，响应文件中须附合同、中标（成交）通知书、竣工验收报告的扫描件，否则不得分。</b></p>                                                           |
|  |  | 项目经理业绩（4分）        | <p>项目经理每提供一份 2021 年 1 月 1 日以来的已完工的类似项目业绩，得 2 分，最多得 4 分。</p> <p><b>注：</b></p> <p><b>1. 金额及时间以合同签订为准，响应文件中须附合同、中标（成交）通知书、竣工验收报告的扫描件，否则不得分。</b></p> <p><b>2. 企业业绩与项目经理业绩允许重复计分。</b></p>    |
|  |  | 质量保证期（6分）         | <p>质量保证期在采购文件规定的基础上每延长 1 年得 3 分，最多得 6 分。</p>                                                                                                                                            |
|  |  | 质量保证期内、外的服务承诺（2分） | <p>自接到用户报修后，即时响应，6 小时内到达用户现场并解决问题。每年至少一次免费全面检查，并写出正式报告，如发现潜在问题，应提出明确解决方案。</p> <p>1. 承诺科学、合理、切实可行得 2 分；</p> <p>2. 承诺基本科学、基本合理、基本可行得 1 分；</p> <p>缺项得 0 分。</p>                             |
|  |  | 其他实质性优惠承诺（3分）     | <p>优惠承诺应是书面的完全符合项目实际情况，确保依法依规，优惠合理，详实可行，具有实质性优惠承诺的得 3 分；</p> <p>优惠承诺内容基本符合项目情况，确保依法依规，优惠合理，详实基本可行，承诺内容一般的得 2 分；</p> <p>优惠承诺内容基本符合项目情况，确保依法依规，优惠基本合理，可行性差的得 1 分；</p> <p>未提供优惠承诺的不得分。</p> |

## 1. 评审办法

本次竞争性磋商采用综合评分法评审，磋商小组对满足竞争性磋商文件实质性要求且最终确定采购需求和在规定时间内提交最后报价的响应文件，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评审方法。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评审办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评审办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评审办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

(1) 报价得分：见评审办法前附表；

(2) 技术部分：见评审办法前附表；

(3) 综合实力部分：见评审办法前附表；

#### 2.2.2 评分标准

(1) 报价得分标准：见评审办法前附表；

(2) 技术部分标准：见评审办法前附表；

(3) 综合实力标准：见评审办法前附表；

## 3. 评审程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 磋商小组依据本章评审办法前附表规定的标准，对供应商的响应文件进行初步评审，以确定其是否满足竞争性磋商文件的实质性要求，有一项不符合评审标准的，磋商小组应当认定其响应文件无效。

3.1.2 磋商报价有算术错误及其他错误的，磋商小组按以下原则要求供应商对磋商报价进行修正

(1) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额文字存在错误的，应当先对大写金额的文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。

(2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准，但单价或者单价汇总金额存在数字或者文字错误的，应当先对数字或者文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，修正单价。

(4) 同时出现两种以上不一致的，按照上述规定的顺序修正。修正后的报价应当采用书面形式，

并加盖公章或者由法定代表人或其授权的代表签字，供应商不确认的，其投标无效。

### 3.2 详细磋商

3.2.1 磋商小组在磋商中，磋商双方可以就磋商项目所涉及的价格、技术、服务、合同草案条款等进行实质性磋商，但磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的商业秘密、技术资料、价格和其他信息。

3.2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

3.2.3 对竞争性磋商文件作出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

3.2.4 竞争性磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

3.2.5 竞争性磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

3.2.6 最后报价（二轮报价）是供应商响应文件的有效组成部分【注：1、最后报价明显低于成本价的，供应商需做出合理说明，否则将承担不被接受的风险】。

3.2.7 情况特殊，经磋商小组根据磋商现场情况，可以要求供应商适当进行多轮报价。

3.2.8 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

### 3.3 详细评审

3.3.1 磋商小组按本章评审方法规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合得分。

(1) 按本章第2.2.2（1）目规定的评审因素和分值对报价得分计算出得分A；

(2) 按本章第2.2.2（2）目规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分B；

(3) 按本章第2.2.2（3）目规定的评审因素和分值对综合实力计算出得分C。

3.3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3.3 供应商得分=A+B+C。

3.3.4 磋商小组认为供应商的最后报价明显低于成本价的，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不

能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

### **3.4 响应文件的澄清**

3.4.1 在评审过程中，磋商小组可以书面形式要求供应商对响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

3.4.2 澄清、说明或补正不得超出响应文件的范围且不得改变响应文件的实质性内容，并构成响应文件的组成部分。

3.4.3 磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足磋商小组的要求。

### **3.5 评审结果**

3.5.1 除采购人授权直接确定成交人外，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选人，评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的并列。

3.5.2 磋商小组完成评审后，应当向采购人提交书面评审报告和成交候选人名单并编写评审报告。

## 第四章 合同条款

### 河南轻工职业学院嵩山校区实训楼及教学楼维修改造项目施工合同

合同编号：（采购编号）

签署地点：河南省郑州市二七区嵩山南路 426 号

甲方：河南轻工职业学院

统一社会信用代码：12410000MB1H93064W

法定代表人：魏小杰

地址：郑州市金水区鑫苑路 6 号

授权代表：

联系电话：

乙方：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

法定代表人：

地址：

授权代表：

联系电话：

根据 河南轻工职业学院嵩山校区实训楼及教学楼维修改造项目（项目名称） 的中标通知书和招  
标（采购）、投标（响应性）文件（或其他采购依据），经甲、乙双方协商，于\_\_\_\_年\_\_月\_\_  
日签订本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：河南轻工职业学院嵩山校区实训楼及教学楼维修改造项目

2. 工程地点：河南省郑州市二七区嵩山南路 426 号

3. 工程内容：招标（采购）文件中所包含的全部工作内容，主要有：1 号教学楼卫生间装修改造装修，整楼走廊、楼梯间、门厅墙面、门厅吊顶、顶棚粉刷，灯具更换，整楼外墙面真石漆喷涂，楼梯间扶手栏杆更换，安全防火门更换。2 号教学楼卫生间装修改造装修，整楼走廊、楼梯间、门厅墙面、门厅吊顶、顶棚粉刷，灯具更换，楼梯间扶手栏杆修缮，安全防火门更换。实训楼卫生间装修改造装修，整楼楼梯间、门厅墙面、顶棚粉刷，吊顶修缮，外墙面部分真石漆喷涂修补等

## 二、工程承包方式及范围

1. 承包方式：工程总承包（含人、材、机、管理、利润、安全文明施工费、规费、税金等全部费用）。

2. 承包范围：河南轻工职业学院嵩山校区实训楼及教学楼维修改造项目，详见采购文件、图纸、工程量清单。

## 三、工期

1. 合同工期：总日历天数 40 天。乙方接到甲方书面通知进场之日起开始计算工期。

2. 工期的延长：

（1）因甲方原因或遇不可抗力的因素造成工程停工，经甲方确认，可以顺延工期，但不调整合同价款。

（2）因重大设计变更或发包人原因造成停工，经合同双方确认后，可顺延工期。

## 四、工程质量

按照现行相关国家建筑工程施工质量验收标准及招标（采购）、投标（响应性）文件（或其他采购依据）进行施工，质量等级为合格。

## 五、合同价款

1. 合同价款：人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）

2. 支付的方式和时间：本工程工程款支付方式采取转账支付的形式，本合同约定项目施工完成并验收合格后，支付全部工程款。

乙方指定收款账户信息：

开户名：

银行账号：

开户银行：

## 六、安全文明施工

1. 乙方应严格执行国家有关安全操作规程，制定安全防护措施，做好安全防护工作。施工现场周围及作业区内应做好防护装置，并配置安全防护用具；乙方应对施工人员进行安全生产教育和培训，指定专人进行安全生产管理，确保安全生产。

2. 乙方应保证做到文明施工，对施工现场原有的物体做好保护工作，同时要要进行围挡封闭，做好防尘、降噪处理。

3. 乙方施工过程中应保障甲方正常的教学、办公、生活秩序。不与师生发生争吵，杜绝打架斗殴事件，不得做任何有损甲方利益及信誉的行为。

4. 乙方对施工中产生的垃圾应及时运到校外，费用自理，做到工完场清。

5. 甲方有权对乙方安全文明生产管理工作进行监督，发现问题，有权提出整改，乙方必须遵照执行。

## 七、工程验收

按国家规范进行验收。

### 1. 材料进场验收

(1) 乙方应按照设计和有关标准要求，负责采购材料、工程设备采购。所有材料及部件均应为全新的合格产品，不得采用伪劣产品和“三无”产品，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。乙方采购的材料和设备，在购置前必须得到甲方和监理方的共同认可，在使用前还应向招标人和监理人出具出厂合格证及复验报告（材料是否需要提供复验报告依据验收规范及甲方要求，检测检验费由乙方承担）。乙方所采购的材料须经甲方和监理方代表签字认可后方可使用，未经甲方和监理方代表认可不得使用，如影响到工程质量，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(2) 甲方有权对乙方采购的材料、设备进行发货前的检验。

(3) 乙方提供的货物所涉及的技术、设计、设备均应来自于合格的原产地。技术培训、技术服务在货物安装现场进行；

(4) 招标范围内所涉及的主要材料要求选用技术先进、质量优良、性能可靠并为行业公认的知名品牌的优质产品。如未明确品牌型号，需材料进场前一周提供符合设计要求的材料样品品牌，每种材料提供 2-3 个品牌，供甲方考察并挑选。需甲方认可乙方方可采购。施工进场材料须手续完整，符合要求后方可施工。

(5) 如果乙方报请的材料连续两次因手续不全被甲方和监理人拒绝，甲方有权指定材料生产商和供货商，由此造成的损失由乙方承担。

### 2. 隐蔽工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程检查与验收手续。乙方应提前通知甲方，否则甲方有权要求复验，因此造成的相应损失由乙方承担。

### 3. 工程初验

工程完工且乙方自检合格后，向甲方提出书面验收申请，甲方监管部门和乙方进行初验并编制初验报告。

### 4. 竣工验收及竣工资料归档

工程初验通过，由甲方组织竣工验收。验收合格后，乙方须提供竣工资料 叁 套，并办理竣工

资料归档手续。

## 八、工程结算

工程结算价：合同价+变更价+签证价

1. 合同价款中包括的风险范围：施工期间人工单价、机械台班、材料价格等费用浮动的风险。
2. 风险范围以外合同价款调整内容：甲方认可的工程设计变更和现场签证。
3. 工程发生变更、签证的价格调整方法：投标（响应性）文件原有的，按照文件中的单价进行调整；投标（响应性）文件中有相似的，参照文件中的报价进行调整；投标（响应性）文件中没有的，按照国家的造价文件计算后，根据投标（响应性）文件和招标（采购）文件价格（减去不可竞争费用）的让利比同比例调整。

4. 根据国家法律和政策，需要国家有关部门审计的，如工程结算价与审计价格不同，以审计为准。

5. 工程结算依据：附本合同及其他付款依据。

## 九、履约保证金及付款方式

1. 合同签订前，乙方向甲方交纳中标总金额的 3%作为履约保证金，人民币（大写）：  
\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元），自工程验收合格之日起转为质量保证金。待质保期满后，无质量问题且乙方无违约行为，无息退还。

2. 竣工资料归档，工程验收合格后，支付合同价的 80%；完成竣工结算审核后，支付至结算价的 100%。

## 十、双方权利与义务

### （一）甲方权利与义务

1. 甲方负责为乙方提供必要的施工条件（三通一平），其中水电费按照甲方计费标准收取；
2. 提供施工图纸 陆 套（如有）；

### （二）乙方权利与义务

1. 乙方不得转包或肢解工程；
2. 严格执行劳动用工政策，依法缴纳或支付相关费用。按时足额支付其工人工资和分包商费用，杜绝出现堵门、闹事、上访等事件发生或者可能发生的劳动/劳务纠纷；
3. 乙方应保证工程按期竣工，如因工期拖延所发生费用，由乙方全部负责，并承担成品的日常维护费用；
4. 乙方（承包方）自行解决施工人员的食宿、施工用水电费（包括损耗及公摊）。乙方应在施工前到甲方水电暖中心办理施工用水、用电手续；施工现场内的水电管线及水电费用由乙方自行承担

担；

5. 乙方须到甲方保卫部门办理本项目施工期间出入校园的手续；

6. 乙方应在施工期间严格遵守甲方校园内的管理要求，在校内除项目施工外不随意走动，维护校园内秩序。

7. 承包合同签订后、施工期间，乙方投标所报项目经理、技术负责人、项目部主要成员每个星期在施工现场不少于 5 个工作日（以甲方指定地点的指纹打卡记录为准）；

8. 乙方应对本工程施工制定出相应安全措施，还要对职工进行安全教育；凡因违反安全措施而造成的罚款、人身伤亡事故或伤害他人事故，均由乙方负责。

## 十一、工程质保期

工程质保期为\_\_\_\_\_年。乙方接到甲方报修通知后 24 小时内派人到场修复；发生紧急抢修事故时，乙方接到甲方通知后，应立即到达事故现场抢修。如甲方联系不到乙方或乙方不在约定期限内派人维修，甲方有权委托他人修复，费用由乙方承担，同时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

## 十二、双方代表权限

### 1. 甲方代表权限

监管部门负责人：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

（1）负责合同约定施工范围的工程管理，监督乙方按照设计图及相关规范（标准）进行施工，并组织工程竣工验收工作；

（2）处理与本工程建设相关的事宜，对施工组织设计、质量监督、工程量签证、进出厂材料、设备检验（运行）、工程变更、工程量确认、工程造价确认、工期顺延等事项的审核工作。

### 2. 乙方代表权限

现场负责人：\_\_\_\_\_；联系电话：\_\_\_\_\_。

（1）负责该项目的协调管理工作，服从甲方的监督管理；

（2）负责组建项目部，主持项目部的日常管理工作；负责处理工程质量、进度、安全、施工人员、资金、环境等事项；负责接收有关文件资料、签署有关工程及合同变更，办理工程验收、竣工资料归档及款项结算等相关事宜；

（3）按甲方书面通知及时组织人员进场，严格按施工图纸（或相关资料）、施工组织设计和施工规范进行施工，确保合同约定的内容按期完成；

（4）项目部人员应按规定出勤，若不能到达现场，应提前通知甲方，并征得甲方书面同意。

## 十三、合同的履行、变更和解除

1. 合同签订后即具法律效力，甲乙双方均须认真履行外，不得随意解除合同。

2. 甲乙双方不得擅自变更合同。如项目确需变更，须经双方书面认可后方可变更。

3. 发生以下情况，甲方通知乙方整改，乙方未及时整改的，甲方有权解除合同。

(1) 乙方拒绝接受甲方的管理；

(2) 合同执行期间，乙方因自身问题不能正常施工，致使工期严重延误；

(3) 主要材料（设备）未经甲方许可，擅自使用致使工程质量存在重大安全隐患；

(4) 隐蔽工程未经甲方验收；

(5) 未按照国家安全文明规定，施工现场存在重大安全隐患；

(6) 有转包挂靠现象和项目部成员严重缺勤（缺勤三次以上）。

#### 十四、违约责任

1. 除如因战争，严重水灾、台风、地震等自然灾害，政府政策的重大变动等政府行为和其它甲乙双方认可的不可抗力事件外，甲乙双方不得随意解除合同，否则按违约处理。

2. 在施工及验收过程中，甲方发现乙方使用的材料（设备）规格、质量不符合要求时，乙方须按要甲方求返工，并按 3000 元/次向甲方支付违约金。

3. 在甲方管理部门的质量检查中，发现质量不合格的情况，乙方须按要求返工，并按 3000 元/次向甲方支付违约金。

工程质量未达到国家标准，且存在重大隐患，甲方有权解除合同，同时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

4. 因乙方原因不能按照合同约定的期限完成本工程，每延期一天须向甲方支付 2000 元/天的违约金；因乙方原因，造成工程延期 5 天，甲方有权解除合同，并追究乙方责任。

5. 乙方项目经理未经甲方同意擅离工作岗位的，须向甲方支付 1000 元/天的违约金，连续 5 天或每月累计 10 天无故不到岗者，甲方有权解除合同；对不称职的项目经理及主要施工人员，甲方有权要求乙方更换；未经甲方同意，乙方擅自更换项目经理和主要施工人员的，须向甲方支付 1000 元/人次的违约金。

6. 乙方未经甲方同意，不得将所承包工程的任何部分违法分包。乙方擅自转包或肢解（肢解转包）工程的，甲方有权扣除全部履约保证金并有权解除合同，且乙方履约保证金不予退还，同时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。乙方的损失自行承担。

7. 乙方在项目实施过程中，造成甲方师生员工有效投诉的，须向甲方支付 1000 元/次的违约金。

8. 施工中乙方违反安全文明施工要求，被环保、安监等相关部门处罚，或给甲方造成信誉和经济等方面的损失，由乙方承担全责，甲方有权扣除全部履约保证金，同时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。施工现场的卫生标准、噪声标准应符合国家有关规定，施工中因违反规定造成的损失和

发生的费用由乙方负责。

9. 施工中乙方应严格执行国家有关安全操作规程，做好安全防护工作，如发生安全事故和连带伤亡事故，由乙方承担全责；甲方有权扣除全部履约保证金，同时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

10. 乙方承诺加强施工人员及分包商的管理工作。按时、足额支付工人工资和分包商费用，若出现拖欠工人工资或分包商费用，从而引起以农民工名义、分包商名义到甲方或政府有关部门索要工资或闹事的，扣除违约金 50000 元/次，该费用甲方有权直接从工程款中扣除，如甲方垫付工人工资等费用的，乙方同意甲方直接从工程款中扣除。若由此给甲方造成其他损失的，乙方须承担相应的责任。如因乙方挪用已领取的工程款，导致拖欠农民工工资，给甲方造成不利影响的，乙方应双倍赔偿甲方的所有损失，并承担相应的责任。

11. 当违约金超过履约保证金时，超过部分甲方有权从该项工程款中扣除或要求乙方另行支付，用于补偿违约金不足的部分。

12. 因乙方原因，造成工程不能顺利进行，导致合同无法履行，甲方有权解除合同，乙方须承担 30 %的违约金，且同时赔偿给甲方造成的损失。

13. 在合同履约期内，若乙方出现违约行为，将不予退还履约保证金。履约保证金被扣除后余额不足的，乙方须在 3 天内补足。

14. 施工中产生的建筑垃圾乙方无偿及时运出校外并处理，做到施工中现场整洁，竣工后工完场清，达不到要求时，除乙方向甲方支付不少于 20000 元的违约金外，甲方将对上述工作另行安排，产生的费用从乙方工程款中全额扣除。

15. 在合同履行期间，若合同双方就某项争议不能及时达成一致意见时，乙方应保证连续施工，不能以此为借口停止按合同约定应做的任何工作；否则，乙方向甲方每次支付 2 万元人民币的违约金，甲方认为必要时，可以解除与乙方的合同，所有损失由乙方承担。

16. 除事先约定外，在合同履行过程中所发生的事件如果是一个有经验的承包商应该能预料到的风险，甲方对此不承担该项责任。

## 十五、争议解决

本合同的签订和履行，适用中华人民共和国法律。

甲乙双方因质量问题发生争议，以国家有关规定和相关质量鉴定为准；因履行合同发生的争议，由甲乙双方直接协商解决，如协商不成可向合同签署地点所在的人民法院诉讼解决。

甲乙双方以签订合同时各自法人登记注册地为有效的送达地址，如发生诉讼，该地址作为全部诉讼程序和执行程序的送达地址，具有发生在人民法院签署送达地址确认书的法律效力。如变更送

达地址，需书面告知对方。

## 十六、补充约定

1. 工程完工验收合格之日起一周内，乙方的施工队伍和施工机具等应全部撤场，并保持场地整洁，完成建筑垃圾外运，生活区和施工区的硬化场地凿除外运，做好工程交付前的成品保护工作，所需全部费用由乙方承担。如甲方需要提前清除清运时，乙方须予以全力配合，不得索要额外费用。

2. 乙方投标报价中应包含本合同项下的所有材料、工程设备和工艺检验的费用、功能检测费和材料复检费。

3. 本合同文件条款字体均为打印。凡对合同文件条款的改动之处（例如涂改、行间插字、删除或手写附加条款等）必须加盖甲方及乙方的单位公章并由甲方及乙方双方法定代表人或其授权的代理人签字确认后方可生效，否则视为无效条款。

4. 乙方承诺，保证使用有资质的劳务公司派遣的工人，绝不私招、乱雇农民工。乙方应与劳务公司签订保障农民工工资合同，办理实名制民工名册，为上岗民工颁发上岗卡，实行打卡上岗制度，在法律上保证农民工工资按时足额发放。

5. 乙方安全文明施工与环保（包括但不限于防尘除沙、垃圾外运、材料运输等）应符合郑州市的相关规定，由此造成的罚款，由乙方承担。

6. 现场临建及相关设施的防火要求，应符合郑州市有关消防的相关规定。

7. 乙方施工期间应协调好与各职能部门关系办理相关手续，协调周边、地方及工农关系，并承担由此发生的各项费用。

8. 各分项分部工程及专业工程施工及验收，必须符合现行国家相关规范（标准）要求；并按现行国家相关规定进行相应的试验和检测（包括环境检测、节能监测、配电与照明系统检测、结构检测、避雷检测、进场原材料检测等按相关规范标准需进行检测的所有项目），费用由乙方承担。

9. 经有关部门（机构）核实，证明乙方确是利用挂靠、借用资质、伪造证件、行贿、串通、故意抬价压价、转包等违法违规行为获取中标、非法获得承包合同者，扣除全部履约保证金，同时解除承包合同、并报有关部门再作相应处理，因此造成的经济损失由乙方承担。

10. 根据甲方的需要，对项目提出的变更要求，甲方应无条件执行。

11. 若承包方在投标书工程量清单报价表中的某些材料报价或费用，明显低于市场中档价格或此费用不能进行正常施工时，承包方必须按中档以上产品购买或采用令业主满意的习惯做法及标准进行施工，业主不再调整价格及费用。

## 十七、合同生效及其他

1. 本合同一式捌份，甲方陆份、乙方贰份，经甲乙双方代表签字、加盖公章后生效，合同履行

完成后自行终止。招标（采购）和投标（响应性）文件为本合同组成部分。

2. 组成本合同的文件及解释顺序为：本合同及补充条款、中标通知书、投标（响应性）文件及其附件；招标（采购）文件及补充通知。如果乙方的投标（响应性）文件及其附件高于国家行业标准的，以投标文件及其附件为准。

3. 本合同生效之后，任何一方违反本合同规定，除了承担违约金外，还要承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

4. 本合同未尽事宜，供需双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

5. 已标价的工程量清单、售后服务承诺均为本合同附件，与本合同具有同等效力。

（下无正文，为本合同签字、盖章页）

甲方：河南轻工职业学院

乙方：

法定代表人或委托代理人签字：

法定代表人或委托代理人签字：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

## 第五章 工程量清单

### 一、工程量清单

(另附)

### 二、工程量清单编制说明

#### (一) 工程概况

项目位于郑州市二七区嵩山南路 426 号河南轻工职业学院嵩山校区，主要工程内容如下：1 号教学楼卫生间装修改造装修，整楼走廊、楼梯间、门厅墙面、门厅吊顶、顶棚粉刷，灯具更换，整楼外墙面真石漆喷涂，楼梯间扶手栏杆更换，安全防火门更换。2 号教学楼卫生间装修改造装修，整楼走廊、楼梯间、门厅墙面、门厅吊顶、顶棚粉刷，灯具更换，楼梯间扶手栏杆修缮，安全防火门更换。实训楼卫生间装修改造装修，整楼楼梯间、门厅墙面、顶棚粉刷，吊顶修缮，外墙面部分真石漆喷涂修补等。

#### (二) 编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)及其各自配套执行的相关文件；

2. 《河南省建设工程工程量清单综合单价》(2016 版)《河南省市政工程预算定额》(HAA1-31-2016)、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》；(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)解释及相关配套文件、补充定额、机械台班定额等；

3. 河南省建设工程消防技术中心发布的人工费、机械人工费、管理费指数；

4. 材料设备价格按《郑州市建设工程材料基准价格信息》2024 年 4 月份信息价和 2024 年一季度信息价，信息价中没有的按市场询价、专业测定价等；

5. 发包人提供的原建筑图、图纸选用图集等；

6. 河南省、郑州市相关造价方面文件；

7. 与本项目有关的标推、规范、技术资料等；

8. 夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费足额记取。

#### (三) 编制范围

##### 土建工程

1. 1#教学楼、2#教学楼、实训楼大厅、楼梯间天棚、走廊粉刷，原涂料墙面铲除，重刷乳胶漆；

2. 1#教学楼、2#教学楼、实训楼走廊、大厅、楼梯间墙裙修缮，部位以现场为准，墙砖规格、颜色满足建设单位要求；

3. 1#、2#教学楼楼梯间防火门更换，更换为乙级钢制防火门；

4. 1#教学楼楼梯间栏杆拆除重建, 2#教学楼楼梯间栏杆破损部位修缮;
5. 1#、2#教学楼走廊两端窗户(不含教室临走廊窗)窗纱更换;
6. 1#教学楼、2#教学楼、实训楼卫生间原墙裙、涂料墙面、块料地面、涂料天棚、木门、蹲台、便池、洗手台等拆除重建, 给排水立管砖砌包封, 抹灰、防水及面层同卫生间墙面, 同时需预留检修口;
7. 1#教学楼外立面涂料铲除与真石漆喷涂(包含雨棚侧面及底面), 部分破损保温层修补, 真石漆颜色规格需建设单位确认;
8. 2#教学楼出入口雨棚涂料铲除, 喷涂真石漆, 包含雨棚侧面及底面, 雨棚顶部原防水拆除, 重新做 3mm+3mm 厚 SBS 卷材防水。真石漆颜色规格需建设单位确认;
9. 实训楼外立面脱落、破损处铲除原面层, 基层打磨, 重新喷涂真石漆, 部分破损保温层修补, 真石漆颜色规格需建设单位确认;
10. 实训楼及教学楼建筑垃圾外运;
11. 按原施工图纸、现场实际测量计算工程量。

#### **安装工程**

1. 1#教学楼卫生间给水管支管及阀门拆除安装、排水拆除安装、卫生洁具拆除安装, 给水支管道蹲便器位置管道埋地, 小便器位置剔槽墙内安装; 1#教学楼卫生间灯具为 400\*400 平板灯、感应式小便器及洗手盆, 预留插座、灯具等就近引线, 男、女卫生间分别一个双联开关, 男、女卫生间梳洗镜、拖把池、标牌; 1#一楼大厅及一层走廊灯具按照嵌入式 LED 长条 1000\*300mm, 二层及以上灯具按照吊链式 LED 长条 1000\*300mm, 楼梯间灯具为应急 LED 声光控吸顶灯(内置电池), 一楼大厅方格吊顶;
2. 2#教学楼卫生间给水管支管及阀门拆除安装、排水拆除安装、卫生洁具拆除安装, 给水支管道蹲便器位置管道埋地, 小便器位置剔槽墙内安装; 2#教学楼卫生间灯具为 400\*400 平板灯、感应式小便器及洗手盆, 预留插座、灯具等就近引线, 男、女卫生间分别一个双联开关, 男、女卫生间梳洗镜、拖把池、标牌; 2#一楼大厅及一层走廊灯具按照嵌入式 LED 长条 1000\*300mm, 二层及以上灯具按照吊链式 LED 长条 1000\*300mm, 楼梯间灯具为应急 LED 声光控吸顶灯(内置电池), 一楼大厅方格吊顶;
3. 实训楼卫生间给水管支管及阀门拆除安装、排水拆除安装、卫生洁具拆除安装, 给水支管道蹲便器位置管道埋地, 小便器位置剔槽墙内安装; 实训楼卫生间灯具为 400\*400 平板灯、感应式小便器及洗手盆, 预留插座、灯具等就近引线, 男、女卫生间分别一个双联开关, 男、女卫生间梳洗镜、拖把池、标牌; 实训楼大厅及走廊灯具为 600\*600 平板灯, 楼梯间灯具为应急 LED 声光控吸顶灯(内置电池), 实训楼走廊、大厅吊顶修缮更换;
4. 按原施工图纸、现场实际测量计算工程量。

#### **(四) 其他说明**

1. 施工过程中要保护其他建筑设施。

2. 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，投标报价应综合考虑原施工图纸及清单规范各项目列出的工作内容，还应包含满足完成施工要求的其他工序；

3. 本说明未尽事项，以建设单位要求、“计价规范”、“计量规范”、采购文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

## 第六章 图纸

(另附)

附件一 1 号楼卫生间 1 楼施工图



附件二 1 号楼卫生间 2-6 楼施工图



附件三 2 号楼卫生间 1 楼施工图



附件四 2 号楼卫生间 2-6 楼施工图



2号教学楼2-6楼卫生间装饰设计工程施工图  
(3).pdf

附件五综合实训楼卫生间施工图

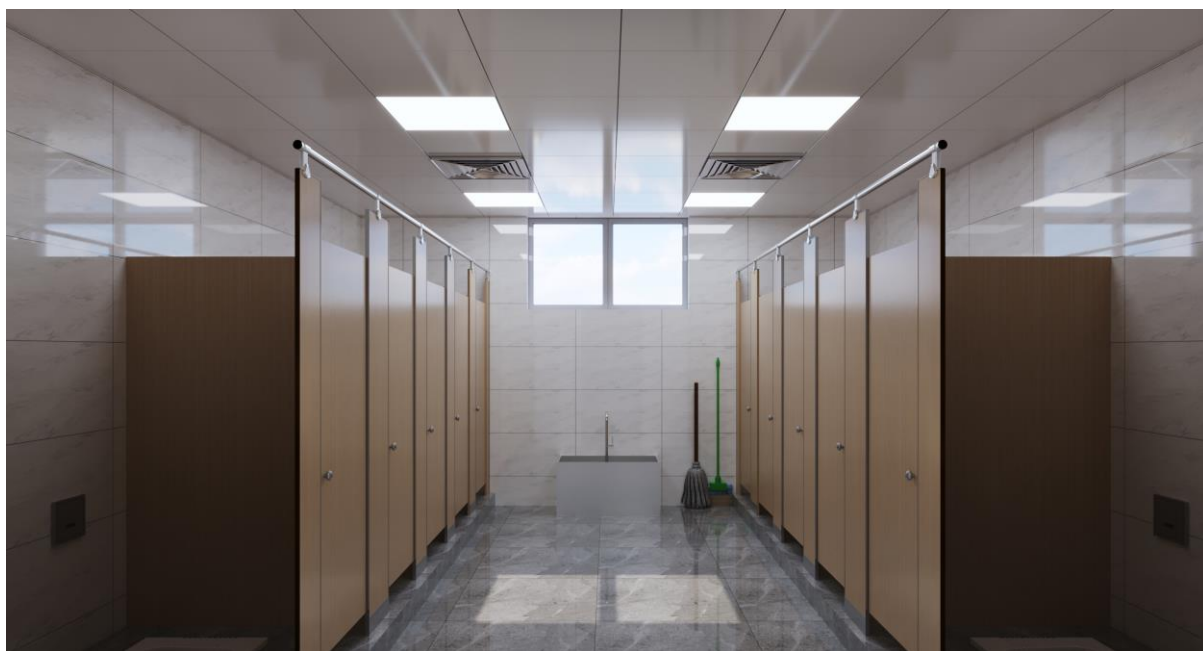


综合实训楼卫生间装饰设计施工图(2).pdf

附件六男卫生间效果图



附件七女卫生间效果图



附件八男女卫生间洗漱间效果图



## 第七章 技术标准和要求

### 1 适用的规范、标准和规程

1.1 本工程适用现行国家、行业和地方规范、标准和规程。构成合同文件的任何内容与适用的规范、标准和规程之间出现矛盾，施工人应书面要求发包人予以澄清。

1.2 除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、标准和规程的最新版本是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准。

### 2 施工验收规范

本工程执行国家现行的与本工程有关的施工、验收规范等。

### 3 主要质量检验评定标准

本工程执行国家现行的与本工程有关的质量检验评定标准。

### 4 履约验收

采购人根据国家有关规定、采购文件、成交供应商的响应文件、合同约定的内容和工程施工及验收规范进行验收。

### 5 其它

1. 供应商必须对该项目安全问题负全责，严格按照《中华人民共和国劳动法》依法自主用工，如产生劳动、工伤等纠纷，由中标方全权负责。因中标方原因致使第三者遭受伤害和损失的，由中标方承担全部刑事责任、民事赔偿责任（包括但不限于：1. 造成损害后的经济损失、精神损失的赔偿；2. 引起诉讼时的诉讼费、保全费、律师费、差旅费、材料费等）。中标方自行组织安全教育，提前做好安全隐患排查，制定科学合理的安全文明施工措施，如发生任何与该工程项目有关的安全问题均与招标人无关。

2. 投标期间供应商在投标报价前应充分理解原施工图纸和采购文件（包括工程量清单等资料），并应对其报价的充分性和完整性负责，如有疑问投标前提出。施工期间因采购文件、原施工图纸、工程量清单项目特征描述、施工工艺、施工材料的材质及规格等标注不详部分，由采购人进行明确或说明，合同价款一律不调整中标人施工过程中自觉接受采购人的监督，否则，采购人有权阻止施工进行整改，整改不达标的采购人可终止合同。

3. 其他未尽事项均按最新国家及地方相关规定执行。

## 第八章 磋商响应文件格式

# 河南轻工职业学院嵩山校区实训楼及教学楼 维修改造项目

## 竞争性磋商响应文件

采购编号：豫财磋商采购-2024-583

供 应 商：\_\_\_\_\_（企业电子签章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（个人电子签章）

日 期： 年 月 日

## 一、 报价函及报价函附录

### （一）报价函

致：（采购人或采购代理机构名称）

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）采购项目竞争性磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）的磋商总报价，工期\_\_\_\_\_日，按合同约定完成全部工作。

2. 如果我方成交，我方将按竞争性磋商文件的规定签订并严格履行合同中的责任和义务，在签订合同时不向你方提出附加条件，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，在合同约定的期限内完成合同规定的全部内容。

3. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，包括修改文件以及全部参考资料和有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4. 磋商有效期为提交首次响应文件的截止之日起 60 日历天。

5. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“供应商须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的响应。

供应商：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期： 年 月 日

（二）报价函附录（第一轮报价）

|         |                                                              |     |       |
|---------|--------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 项目名称    |                                                              |     |       |
| 供应商     |                                                              |     |       |
| 采购内容    | 符合第二章“供应商须知前附表”第 1.3.1 项规定                                   |     |       |
| 采购编号    |                                                              |     |       |
| 磋商总报价   | 大写：_____<br>小写：¥ _____<br>（供应商应在此填列第一次报价，但以供应商最后一次的磋商报价为成交价） |     |       |
| 工期      |                                                              |     |       |
| 质量缺陷责任期 |                                                              |     |       |
| 质量标准    | 符合国家或行业规定的合格标准，满足采购人提出的技术标准及要求。                              |     |       |
| 权利义务    | 符合第四章“合同条款及格式”规定                                             |     |       |
| 技术标准和要求 | 符合第七章“技术标准和要求”规定                                             |     |       |
| 项目经理    | 姓名：                                                          | 级别： | 注册证号： |
| 优惠与服务承诺 | （可另附页）                                                       |     |       |
| 备 注     |                                                              |     |       |

供应商：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(三) 主要材料表

| 序号    | 名称及规格 | 单位 | 数量 | 品牌 | 制造商 | 备注 |
|-------|-------|----|----|----|-----|----|
| 1     |       |    |    |    |     |    |
| 2     |       |    |    |    |     |    |
| 3     |       |    |    |    |     |    |
| 4     |       |    |    |    |     |    |
| 5     |       |    |    |    |     |    |
| 6     |       |    |    |    |     |    |
| 7     |       |    |    |    |     |    |
| 8     |       |    |    |    |     |    |
| 9     |       |    |    |    |     |    |
| 10    |       |    |    |    |     |    |
| 11    |       |    |    |    |     |    |
| 12    |       |    |    |    |     |    |
| 13    |       |    |    |    |     |    |
| 14    |       |    |    |    |     |    |
| 15    |       |    |    |    |     |    |
| 16    |       |    |    |    |     |    |
| 17    |       |    |    |    |     |    |
| 18    |       |    |    |    |     |    |
| 19    |       |    |    |    |     |    |
| 20    |       |    |    |    |     |    |
| ..... |       |    |    |    |     |    |
|       |       |    |    |    |     |    |

(注：供应商根据项目情况自行补充主材)

备注：表格不足可自行扩展，但质量标准不低于的磋商文件规定。

供应商：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、 法定代表人身份证明

供应商名称：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

注：本身份证明需由供应商加盖单位公章。

供应商：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，  
现委托\_\_\_\_\_（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清  
确认、递交、撤回、修改采购项目响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件

供应商：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、 供应商资格证明文件

营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一或五证合一的营业执照、资质证书、安全生产许可证等

**参加政府采购活动前3年在经营活动中没有重大  
违法记录的书面声明**

采购人名称:

我单位在参加政府采购活动前 3 年在经营活动中没有重大违法记录，特此声明。

供应商: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明函

采购人名称:

我单位具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，特此声明。

供应商: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 依法缴纳税收的证明材料

提供 2024 年 1 月 1 日以来任意 1 个月缴纳的相关税收凭据（主管行政部门或银行出具）。其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭证（新成立企业从成立之日起计算，依法免税的供应商，应提供相应行政部门出具的证明文件，证明其依法免税）。

### 依法缴纳社会保障资金的证明材料

提供 2024 年 1 月 1 日以来任意 1 个月缴纳社会保险凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）。其他组织和自然人也需要提供缴纳社会保险的凭证（新成立企业从成立之日起计算，依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应行政部门出具的证明文件，证明其依法不需要缴纳社会保障资金）。

### 财务状况表

供应商是企业法人的，应提供 2022 年或 2023 年度经审计的财务报告（新成立不足一年的企业提供财务报表）。部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供银行出具的资信证明。

## 项目经理

项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书，安全生产考核合格证书（B 证）；需提供供应商为项目经理 2024 年 1 月 1 日以来 3 个月为其缴纳的社保证明，同时本项目拟派项目经理不得有其他在建工程。

## 信用查询

根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，供应商在响应文件中附“信用中国网站”及“中国政府采购网”查询截图。查询时间应需在发布磋商招标公告之后。

附 1：登录“信用中国网站”，分别点击（失信被执行人（现已自动跳转至中国执行信息公开网）、重大税收违法失信主体）输入供应商名称后进行查询，附 2 个查询结果截图。

附 2：登录“中国政府采购网”点击（政府采购严重违法失信行为记录名单）输入供应商名称查询”，附一个查询结果截图。

## 其他要求

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标（以全国企业信用信息公示系统公示的公司信息、股东信息为准，投标时应在响应文件中附此网站截图）。

#### 四、 已标价工程量清单

## 五、 施工组织设计

（格式自拟）





附表三：劳动力计划表

单位：人

[illegible]

附表四：施工进度表或网络计划图

附表五：施工总平面图

附表六：临时用地表

[illegible]

## 六、 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

[illegible]

## （二）主要人员简历表

### 附 1：项目经理简历表

项目经理应附建造师注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证（如有）、社保复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书中，管理过的项目业绩（如有）须附合同、的复印件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

|             |            |     |    |         |          |
|-------------|------------|-----|----|---------|----------|
| 姓 名         |            | 年 龄 |    | 学 历     |          |
| 职 称         |            | 职 务 |    | 拟在本工程任职 | 项目经理     |
| 注册建造师执业资格等级 |            |     | 级  | 建造师专业   |          |
| 安全生产考核合格证书  |            |     |    |         |          |
| 毕业学校        | 年毕业于       |     | 学校 | 专业      |          |
| 主要工作经历      |            |     |    |         |          |
| 时 间         | 参加过的类似项目名称 |     |    | 工程概况说明  | 发包人及联系电话 |
|             |            |     |    |         |          |
|             |            |     |    |         |          |
|             |            |     |    |         |          |
|             |            |     |    |         |          |
|             |            |     |    |         |          |
|             |            |     |    |         |          |
|             |            |     |    |         |          |
|             |            |     |    |         |          |
|             |            |     |    |         |          |
|             |            |     |    |         |          |

附 1-1：承诺书

## 承诺书

（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）以下简称“本工程”）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 七、 近年完成的类似项目清单

|           |  |
|-----------|--|
| 项目名称      |  |
| 项目所在地     |  |
| 发包人名称     |  |
| 发包人地址     |  |
| 发包人联系人及电话 |  |
| 合同价格      |  |
| 开工日期      |  |
| 竣工日期      |  |
| 承担的工作     |  |
| 工程质量      |  |
| 项目经理      |  |
| 技术负责人     |  |
| 总监理工程师及电话 |  |
| 项目描述      |  |
| 备注        |  |

备注：1、类似项目。

2、（如有）本表后须附合同、中标（成交）通知书、竣工验收报告的复印件。每张表格填写一个项目，并标明序号。

## 八、 服务承诺

（格式自拟）

## 九、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在（采购项目名称）采购活动中，我公司保证做到：

1. 公平竞争参加本次采购活动。
2. 杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。
3. 若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商（公章）：

法人代表（签字或盖章）：

年 月 日

## 十、 河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

## 十一、 中小企业声明函

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（建筑业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。**如有虚假，将依法承担相应责任。**

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

（提醒：如果供应商不满足小型、微型企业的认定标准，则不需要提供《中小企业声明函》。否则，因此导致虚假投标的后果由供应商自行承担。）

## 十二、 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

**（提醒：如果供应商不是残疾人福利性单位，则不需要提供《残疾人福利性单位声明函》。否则，因此导致虚假投标的后果由供应商自行承担。）**

《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定：

1. 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：
  - （1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 24%（含 24%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
  - （2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
  - （3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本社会保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
  - （4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
  - （4）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。
2. 成交人为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

### 十三、招标代理服务费承诺函

致（采购人及采购代理机构）：

根据河南省财政厅关于优化政府采购营商环境有关问题的通知（豫财购[2019]4号），自2019年8月1日起，在全省政府采购货物和服务招标投标活动中，不再向供应商收取投标保证金，非招标采购方式采购货物、工程和服务的，也不再向供应商收取投标保证金，供应商以投标承诺函的形式替代投标保证金。因此，在本次（项目编号、采购人名称、项目名称）投标过程中，我公司郑重承诺：

- 1、我公司提供的所有文件材料，均是真实的，不提供虚假材料，不用不正当的手段骗取中标。
- 2、在规定的开标时间后，在投标有效期内我公司保证不撤回投标。
- 3、如果我公司中标，我公司承诺在中标通知书发出之日起7天内向采购代理机构交纳足额的中标服务费。
- 4、如果我公司中标，我公司将严格按照招标文件和投标文件的要求，在规定时间内签订合同并履行合同，在签订合同时不向采购人提出附加条件。

如果违反上述承诺，除行政机关依法追究责任人外，在三年内我公司自愿放弃参加采购人及采购代理机构组织的政府采购活动。

供应商（公章）：

法人代表（签字或盖章）：

年 月 日

#### 十四、招标文件内容确认书

致（采购人及采购代理机构）：

我单位已经详细阅读整个招标文件的所有内容，对本招标文件的所有内容没有任何异议，全部同意并接受且我单位保证在开、评标活动结束后不再对本招标文件的任何内容提出异议。

供应商（公章）：

法人代表（签字或盖章）：

年 月 日

#### 十五、其他资料