

A 包采购需求

一、技术要求

（一）执行标准

1. 《中华人民共和国民法典》；
2. 《建设工程质量管理条例》；
3. 《住房和城乡建设部关于修改〈房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法〉的决定》（住房和城乡建设部令第 46 号）；
4. 《河南省住房和城乡建设厅关于进一步加强施工图设计文件审查管理工作的通知》（豫建设标〔2018〕26 号）；
5. 《关于贯彻落实河南省人民政府办公厅“联合审图”方案有关工作的通知》（豫建设〔2019〕57 号）；
6. 《郑州市政府购买施工图审查服务实施细则》。

（二）高新区政府购买施工图审查服务内容

高新区政府购买施工图审查服务内容为按国家、省、市有关规定必须进行施工图审查的新建、改建、扩建房屋建筑工程。装饰装修工程、轨道交通工程、涉铁工程和可免于施工图审查的工程不在购买施工图审查服务范围内。

（三）审查内容

依据住房和城乡建设部令第 46 号第十一条要求，审查机构应当对施工图审查下列内容：

1. 是否符合工程建设强制性标准；
2. 地基基础和主体结构的安全性；
3. 消防安全性；
4. 人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性；
5. 是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；
6. 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签字和盖章是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
7. 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

（四）审查时限

建筑单体项目施工图审查初审时间不得超过下列时限：大型房屋建筑工程为 10 个工作

日，中型及以下房屋建筑工程为7个工作日。承接主体在收到修改图纸后，于2个工作日内完成复审。

（五）入围供应商职责

1. 供应商应按国家、省市相关法律、法规、规章及相关规范严格实施施工图审查，按项目所在地建设行政主管部门的有关要求，认真履行审查职责为采购人提供良好服务。

1.1 对审查合格的建设工程，供应商应在郑州市数字化施工图联合审查系统中出具《施工图设计文件审查合格书》，并在经审查合格的全套施工图审查资料上加盖电子签章。郑州市数字化施工图联合审查系统自动将项目审查合格信息和相关资料推送至工程建设项目审批管理系统，作为该建设工程办理下一步手续的凭证。

1.2 对审查不合格的建设工程，供应商应出具《审查意见告知书》，说明不合格原因。数字化审图系统将自动提取“数字化审图平台”中出现的建设单位、勘察设计企业和注册执业人员违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，并推送至建设行政主管部门。建设行政主管部门按相关规定处理。

2. 供应商应按合同要求履行审查义务，不得将承接的审查项目转让其他审查机构审查，否则采购人有权取消供应商的承接主体资格；

3. 供应商应在规定时限内完成施工图审查，对超期完成的，按《郑州市政府购买施工图审查服务实施细则》相关要求执行；

4. 供应商应按照《郑州市政府购买施工图审查服务实施细则》要求，积极配合采购人开展各项检查活动，并参加年度考核，对拒不配合的，按《郑州市政府购买施工图审查服务实施细则》相关要求处理。

（六）审查人员配备方案

供应商应制定审查人员配备方案，保障项目的质量和安全。

（七）施工图审查工作制度

供应商应制定施工图审查工作制度，规范审查工作流程,提高项目的质量。

（八）施工图审查质量保证措施

供应商应制定施工图审查质量保证措施，确保项目高质量完成。

（九）服务过程中各阶段档案收集、整理、移交等方案

供应商应制定服务过程中各阶段档案收集、整理、移交等方案，保证档案的完整性和准确性,为项目移交做好准备。

（十）与建设单位沟通反馈的方案与措施

通过制定与建设单位沟通反馈的方案与措施，全面高效地为业主提供服务。

（十一）与行业主管部门沟通的方案与措施

供应商应制定与行业主管部门沟通的方案与措施，规范服务人员行为，提高服务质量。

（十二）组织架构

供应商应制定组织架构,优化工作流程，提升服务效率。

（十三）保密措施

供应商应制定保密措施，以确保在业务合作过程中保护客户的商业机密和敏感信息。

二、商务要求

（一）框架协议的期限：2 年

（二）付款方式：（1）施工图审查结算标准：按照郑州市政府购买施工图审查服务实施细则（郑建文〔2022〕134 号）要求执行。（2）承接主体应按期填写《政府购买施工图审查服务资金申报表》，报送至购买主体，申请拨付购买服务费用。购买主体审核无误后，按程序拨付。

（三）服务地点：采购人指定地点。

（四）服务标准及要求：合格，符合国家及地方现行规范和标准要求。

（五）验收标准：符合国家及地方现行规范、标准及采购人要求。

（六）采购人、供应商均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制、向第三方转让或用于本项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。