

框架协议采购合同

甲方：登封市自然资源和规划局（主管预算单位）

地址：登封市卢店街道办建设路13号

联系方式：0371-62718887

乙方：河南省豫通房地产评估咨询有限公司（入围供应商）

地址：郑州市金水区农业路东22号东单元18层62号

联系方式：0371-63823707

签订时间：2025年12月24日

签订地点：登封市自然资源和规划局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国采购法实施条例》、《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》及国家的有关法律、行政法规和本项目征集文件，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就登封市自然资源和规划局2025-2027年度公开选定土地评估机构采购项目公开征集入围供应商事宜协商一致，订立本框架协议。

一、甲方通过公开征集确定乙方为甲方委托项目范围的入围供应商，承担具体委托项目的服务工作。

二、项目基本情况

1、采购项目名称：登封市自然资源和规划局2025-2027年度公开选定土地评估机构采购项目

2、采购项目编号：登封采购-2025-203

3、采购内容：本项目通过框架协议方式为登封市自然资源和规划

局选定8家土地出让评估机构，编制土地出让评估报告及提供相关技术服务。

4、费用结算标准：详见本《框架协议采购合同》“第六条 资金支付方式、时间和条件”。

5、框架协议期限：从框架协议签订之日起2年（2026年度-2027年度）

6、适用框架协议的服务对象范围：登封市自然资源和规划局

7、服务标准：合格，符合国家、地方及行业现行标准和规定

8、履行合同的地域范围：登封市

三、双方的权利义务

（一）甲方的权利与义务

1、甲方为第二阶段合同授予提供工作便利。

2、甲方对第二阶段结算价和需求标准执行情况进行管理。

3、甲方对第二阶段成交供应商的情况进行管理。

4、建立用户反馈和评价机制，接受服务对象对入围供应商履行框架协议和采购合同情况的反馈与评价，作为第二阶段直接选定成交供应商的参考。

5、办理入围供应商清退和补充相关事宜。

（二）乙方的权利与义务

1、被服务对象确定为成交供应商后，乙方在入围范围内取得向服务对象提供入围的服务的资格。如果成为第二阶段供应商，有签订合同的义务。

2、乙方同意甲方为实施政府采购工作的需要，可以在相关政府采购网站和相关文件上公布乙方服务价格等相关信息，且无需事先经过乙

方审查同意，任何在官方媒体的信息公布均属于或均被视为符合法律程序的信息公布，均不属于对有关保密义务的违反。

3、乙方承诺在本项目项下的任何行为均将严格遵守法律、法规的规定，包括但不限于应当符合有关依法纳税、环境保护、知识产权、童工禁用、劳动保护、劳动保险与待遇等各方面的规定。尽管乙方已做出上述保证，若一旦发生违反法律、法规、承诺之任何情形，均属乙方单方面之因素、原因、责任，任何情况下乙方均应当承担相应的法律责任。

4、乙方有下列情形之一的，尚未签订框架协议的，取消其入围资格；已经签订框架协议的，解除与其签订的框架协议：恶意串通谋取入围或者合同成交的；提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；无正当理由拒不接受合同授予的；不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经征集人请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的；框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的。

四、第一阶段的入围服务内容、服务标准及协议价格

服务内容：编制土地出让评估报告及提供相关技术服务

服务标准：合格，符合国家、地方及行业现行标准和规定

协议价格：按《河南省土地评估收费意见(试行)的通知》（豫土估协文(2015)04 号文)文件中收费标准核算的金额*中标费率（详见《中标通知书》中标费率）。

五、确定第二阶段成交供应商的方法：采用直接选定的方式。

六、资金支付方式、时间和条件：评估服务费每年结算一次。甲方付款前，乙方应提供含税增值税发票、验收资料、评估结果明细，如乙方提供的资料不符合要求，甲方有权暂停付款并不承担任何责任。甲

方在财政该项目资金额度到账后十日内支付乙方合同款。

评估费用：评估工作以宗地为单位开展，从入围单位中直接选定3家机构进行评估，被选中的机构，按以下标准计算评估费：

1、所提交评估结果被采用的机构，评估服务费=按豫土估协文(2015)04号文件计算出评估费用金额*中标费率*80%

2、所提交评估结果未被采用的机构，评估服务费=按豫土估协文(2015)04号文件计算出评估费用金额*中标费率*10%

如遇有两个以上评估结果相同的情况，则通过抽签方式确定中标机构，并按上述标准支付评估费用。

七、入围供应商清退和补充规则

1、入围供应商无正当理由，不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。如发现乙方以下情况，甲方有权要求乙方退出框架协议：

(1) 不遵守保密规定，向有关单位、个人和无关人员透露项目情况的；

(2) 以不正当形式交流、私下串通的；

(3) 有社会投诉并经查证属实等违法违规行为的；

(4) 存在泄密等问题，导致重大项目受到影响的。

2、除剩余入围供应商不足入围供应商总数70%且影响框架协议执行的情形外，框架协议有效期内，征集人不得补充征集供应商。

八、违约责任

入围供应商无正当理由放弃入围资格或者退出封闭式框架协议的，依照政府采购法等有关法律、行政法规追究法律责任。

甲乙双方应遵守法律法规和本合同规定，否则，将承担相应的法律责任。因违约造成经济损失的，由违约方承担。

九、其他

1、本框架协议一式捌份，其中，甲方肆份，乙方肆份。

2、本框架协议有效期为2026年1月1日至2027年12月31日，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：登封市自然资源和规划局

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

景宏昌

乙方（盖章）：河南省豫通房地产评估咨询有限公司

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

刘楠