

(GF -2017-0201)

建设工程施工合同

安阳市二道街幼儿园(东区园)建设项目电力系统配套建设工程项目

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制 定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 安阳市二道街幼儿园

承包人(全称): 永昌建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安阳市二道街幼儿园(东区园)建设项目电力系统配套建设工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 安阳市二道街幼儿园(东区园)建设项目电力系统配套建设工程项目。
2. 工程地点: 安阳市二道街幼儿园(东区园)。
3. 工程立项批准文号: 安文磋商采购-2025-31。
4. 资金来源: _____。
5. 工程内容: 本项目位于安阳市二道街幼儿园(东区园), 施工内容包括变电站系统调试、外网电缆、1000KVA 箱变系统调试、内网电缆部等内容。
6. 工程承包范围:
变电站 1000KVA+630KVA 箱变系统调试和高低压线路系统调试(包括配合供电局临电转正式电手续, 例如: 箱变试验、验收、竣工资料等)、外网电缆、内网电缆部等内容)。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 12 月 22 日。

计划竣工日期: 2026 年 1 月 20 日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰贰拾柒万元整（¥1270000元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）/（¥/元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张捷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价的工程量清单；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 12 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 安阳市二道街幼儿园 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字及盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：安阳市二道街幼儿园

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王春红

组织机构代码：12410502417395394H

地 址：安阳市文峰区二道街

邮政编码：455000

法定代表人：王春红

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：永昌建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91410500663427187F

地 址：安阳市龙安区安彩大道东段路北

邮政编码：455000

法定代表人：张捷

委托代理人：张捷

电 话：0372-3933999

传 真：0372-3933999

电子信箱：ayycdl@126.com

开户银行：中行安阳文明大道支行

账 号：257203278466

第二部分 通用合同条款

参照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的通用合同条款，本文件略。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：磋商文件、除投标函及其附录和已标价工程量清单或预算书外的其它投标文件、施工组织设计、专项施工方案。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称： / ；

资质类别和等级： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

1.1.2.5 设计人：

名 称：安德能源有限公司；

资质类别和等级：电力行业（变电工程、送电工程）专业乙级；

联系电话：0372-3303389；

电子信箱：aydlsj@126.com；

通信地址：安阳高新区弦歌大道创业家园小区群义宫二楼。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：∕。

1.1.3.9 永久占地包括：∕。

1.1.3.10 临时占地包括：∕。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家现行的法律、法规；项目所在地相关的法律、法规；《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《河南省房屋建

筑与装饰工程预算定额》（2016）、《河南省市政工程预算定额》（2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（2016）等相关计价及取费方面政策性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行的国家标准、行业标准、工程所在地地方标准以及相应的规范、规程等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：发包人对工程的技术标准、管理标准和功能要求见附件。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用条款执行。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前7工作日；

发包人向承包人提供图纸的数量：四套；

发包人向承包人提供图纸的内容：完整的正式施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：进场后7日内；

承包人提供的文件的数量为：各三份；

承包人提供的文件的形式为：书面纸质文件；

发包人审批承包人文件的期限：接到承包人书面报告后3日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用条款执行。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人办公室；

发包人指定的接收人为：王梦婕。

监理人指定的接收人为：_____。

1. 10. 1 出入现场的权利

1.10.3 场内交通

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：
/。

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费承担方式：执行通用条款。

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：___/___。

2.2 发包人代表

姓 名: 王梦婕;

身份证号: _____;

职务: _____;

联系电话: 15237267135 ;

电子信箱: / ;

通信地址: 安阳市文峰区二道街 。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 按发包人任命批准的权限, 负责处理该工程质量、进度、安全施工、文明施工、竣工验收、结算等全过程相关事务 。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: / 。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: / 。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 按通用条款执行 。

发包人是否提供支付担保: / 。

发包人提供支付担保的形式: / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 竣工图纸及竣工资料 。

承包人需要提交的竣工资料套数: 2套纸质 。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收合格之日起 30 日内 。

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面及电子形式 。

(10) 承包人应履行的其他义务: / 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 张捷 ;

身份证号: 410522199206222817 ;

建造师执业资格等级: 二级 ;

建造师注册证书号: 豫 2412024202500487 ;

建造师执业印章号: / ;

安全生产考核合格证书号: 豫建安 B (2025) 1026175 ;

联系电话: 18790815569;

电子信箱: ayycdl@126.com;

通信地址: 安阳市龙安区安彩大道东段路北;

承包人对项目经理的授权范围如下: 对工程质量、进度、造价、施工安全、文明施工、竣工验收等全过程进行管理。

3.2.2 关于项目经理每月在施工现场的时间要求: /。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: /。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: /。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: /。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: /。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 合同签订后 5 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: /。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: /。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: /。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: /。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: /。

主体结构、关键性工作的范围: /。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: /。

其他关于分包的约定: /。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: /。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: /。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： / 。

承包人提供履约担保的形式、金额： / 。

3.8 农民工工资保证金

承包人提供农民工工资保证金担保金额及期限： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 发包人签订的监理委托合同约定的内容。

关于监理人的监理权限： 按监理合同执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： / 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： / ；

职 务： / ；

监理工程师执业资格证书号： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

关于监理人的其他约定： / 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 按通用条款执行；

(2) / ；

(3) / 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 本工程项目的材料、设备、施工须达到国家有关施工验收规范及国家有关合格标准，确保发包人正常用电及用电安全。

承包人施工时必须做好配电室和地下室两端的防水处理，保证配电室和地下室无漏水。

由于承包人的原因（如材料、技术等不规范）造成的人员伤亡、财产损失由承包人承担责任

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：隐蔽工程检查的前一天。

监理人不能按时进行检查时，应提前5小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：12小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按通用条款及省、市、县安全生产有关规定执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款及省、市、县文明施工有关规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行通用条款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：5日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：5日内。

7.3 开工

本次招标项目的要求工期见前附表，合同工期为投标人在投标文件中承诺的投标施工工期，中标后承包人应采取一切措施予以保障，不得另计赶工费用。

7.4 工期延误

7.4.1 因发包人原因导致工期延误：

因发包人原因导致工期延误的其他情形：1、不可抗力导致的延期；2、因设计变更影响施工进度或发包人原因造成停工；3、政策因素影响施工进度。

7.4.2 因承包人原因导致工期延误： / 。

7.5 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.6 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天；
- (2) 日气温低于 - 20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10 mm 及以上；
- (4) 其它异常恶劣气候灾害。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： / 。

8.6 样品

8.6.1

样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： / 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： / 。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：执行通用条款。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： / / 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： / / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式：采用以下第 1 种方式。

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： / / 。

风险费用的计算方法： / / 。

风险范围以外合同价格的调整方法 / / 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / / 。

风险费用的计算方法： / / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / / 。

3、其他价格方式： / / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限： / / 。

预付款扣回的方式： / / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：不提供。

预付款担保的形式为：不提供。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行通用条款。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：执行通用条款。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期约定：竣工验收合格完成经财政评审结束后一次性支付工程财政评审价款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： / 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用合同条款。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

（2）发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用合同条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：
____/____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用合同条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：____/____
____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：____/____。

13.3 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：____/____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：____/____。

竣工结算申请单应包括的内容：____/____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：____/____。

发包人完成竣工付款的期限：____/____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：____/____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：____/____。

承包人提交最终结清申请单的期限：____/____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： /
 。

(2) 发包人完成支付的期限：竣工验收合格完成经财政评审结束后一次性支付工程财政评审价款。

15. 缺陷责任期与保修

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：否。

15.4 保修

15.4.1 质量责任

根据《国家能源局关于印发《电力建设工程质量监督管理暂行规定》的通知》第九条规定“电力建设工程实行质量终身责任制。工程开工建设前，工程参建各方法定代表人应签署授权书，明确本单位在该工程的项目负责人。项目负责人应签署工程质量终身责任承诺书，对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。”本项目设计使用年限为30年。

15.4.2 工程保修期为：自工程竣工验收合格之日起两年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任： / 。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： / 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按通用条款执行。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：因政府禁令引起的工期延误，顺延工期。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向当地人民法院起诉。

21. 其他

(1) 成交单位负责协调供电手续并保证电路接通，费用自行承担；

(2) 成交单位须配合供电局调整线路，费用自行承担；

(3) 成交单位负责两个高压开关柜内部互感器的调整。

(4) 现在由于 TD37 号路未修，盖津路路边不具备施工条件，所以高压电缆通过时无法按设计路线施工，待 TD37 号路修路时，市政土方开挖时再重新改造施工，将此段高压电缆按规范要求埋入地下，此费用由中标方承担。成交单位负责协调供电手续并保证电路接通，负责两个高压开关柜内部互感器的调整，配合供电局调整线路，费用由承包人承担。

(5) 高可靠性供电费用由发包人承担缴纳。

