

安阳市消防救援支队特勤大队装修改造（楼顶防水、电影院、洗浴室及培训班等改造）项目

项目编号：【安财磋商采购-2025-31】

磋商文件



采 购 人：安阳市消防救援支队

代理机构：永道工程咨询（江苏）有限公司

日 期：二 0 二五年九月

目录

第一部分 竞争性磋商公告	1
第二部分 供应商须知	7
第三部分 工程量清单	23
第四部分 技术服务要求	66
第五部分 评审办法	67
第六部分 合同主要条款	76
第七部分 响应文件格式	95

第一部分 竞争性磋商公告

一、项目基本情况

- 1、采购项目编号：安财磋商采购-2025-31
- 2、采购项目名称：安阳市消防救援支队特勤大队装修改造（楼顶防水、电影院、洗浴室及培训班等改造）项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：716851.82 元
最高限价：716851.82 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	安财磋商采购-2025-31	安阳市消防救援支队特勤大队装修改造（楼顶防水、电影院、洗浴室及培训班等改造）项目	716851.82	716851.82

5、采购需求（包括但不限于标的名称、数量、技术要求或服务要求等）

5.1 项目概况：对安阳市消防救援支队特勤大队院内建筑物进行装修改造，主要包含宿舍楼、楼顶花园、楼顶防水、电影院、洗浴室等建筑物的拆除和装修，详细内容见工程量清单及图纸。

5.2 采购范围：工程量清单及磋商文件范围内所有内容；

5.3 质量要求：合格，符合国家有关规定及标准；

5.4 项目地点：采购人指定地点；

5.5 标段划分：本项目一个包段；

6、合同履行期限：合同签订后 40 日历天

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门向中小企业采购：是

二、申请人资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目专门面向中小企业采购，供应商应在响应文件中提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。■提供《中小企业声明函》。

3、本项目的特定资格要求

3.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的供应商基础性资格要求；供应商自行承诺并承担后果，承诺书不实的，按《政府采购法》有关提供虚假材料的有关规定给予处罚。

3.2 对供应商的限制性规定

（1）供应商应当无不良信用记录。（未列入“信用中国”网站的“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”），供应商递交响应文件后，采购人或者采购代理机构将按以上信用信息查询渠道在解密响应文件之前对参加本项目的供应商信用记录进行查询，供应商有上述任一不良信用记录的，其投标将被拒绝、为无效投标。查询的网页内容将以截图或者拍照作为证据留存。

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本合同项下的政府采购活动。供应商自行承诺并承担后果，承诺书不实的，按《政府采购法》有关提供虚假材料的有关规定给予处罚。

（3）为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目。供应商自行承诺并承担后果，承诺书不实的，按《政府采购法》有关提供虚假材料的有关规定给予处罚。

3.3 项目的特定资格要求：

（1）供应商须具备建筑工程施工总承包叁级（含）及以上资质；具有有效的安全生产许可证，供应商没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消、最近三年内没有骗取中标或者严重违纪或者重大工程质量等问题。

（2）拟派项目经理具备建筑工程专业贰级（含）及以上注册建造师执业资格（不含临时）；具有有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理（出具无在建工程书面承诺）；

（3）具备法律、行政法规规定的其他条件

注：（1）所有证照均应在有效期内；文中“近”、“前”指距投标截止时间。

（2）资格证明材料（文件）应附于响应文件中并经供应商电子签章。供应商对资格证明文件真实性有效合规承担责任，提供虚假材料的为无效投标并将进一步追究其责任。

（3）本项目采取资格后审，由磋商小组进行文件审查，未按要求逐一提供、或资格审查不合格的为无效响应，供应商应自负其风险费用。

三、获取采购文件

1. 时间：2025 年 9 月 29 日至 2025 年 10 月 11 日每天上午 00 时 00 分至 12 时 00 分，下午 12 时 00 分至 23 时 59 分（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：凡有意参加投标者，登陆安阳市公共资源交易中心网站（<http://ggzy.anyang.gov.cn>），在【交易主体登录】入口完成注册。凭数字证书下载磋商文件及其它资料。获取磋商文件后，请到安阳市公共资源交易中心网站下载并安装投标文件制作工具，查看磋商文件和制作电子投标文件。

3. 方式：网上下载

具体流程请查询安阳市公共资源交易中心网站-服务指南-操作手册-《安阳市公共资源交易系统投标人（供应商）操作手册》。如有技术问题请咨询 400-998-0000、0372-3387739。

4. 售价：0 元

四、响应文件提交

1. 截至时间：2025 年 10 月 14 日 09 时 00 分（北京时间）

2. 地点：供应商应在响应文件提交截止时间前上传加密的电子投标（响应）文件到安阳市公共资源交易系统（<https://ggzy.anyang.gov.cn/>）。上传时供应商须使用制作该投标（响应）文件的同一 CA 锁进行上传操作。请供应商在上传时认真检查上传投标（响应）文件是否完整、正确。供应商应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在响应文件提交截止时间前完成上传的，视为逾期送达，安阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。逾期送达的或者未送达指定地点的投标（响应）文件，采购人不予受理。

五、响应文件开启

1. 时间：2025 年 10 月 14 日 09 时 00 分（北京时间）

2. 地点：安阳市公共资源交易中心五楼集中开标大厅 7 室（安阳市文峰大道东段 559 号安阳市民之家）。本项目采用远程不见面交易的模式；开标当日，供应商无需到开标现场参加开标会议，供应商应当在投标截止时间前，使用 IE 浏览器登录到安阳市公共资源交易不见面开标大厅，点击右上方【登录】按钮进入，在线准时参加开标活动并进行《响应文件》解密等。因供应商原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。

六、发布公告的媒介及公告期限

本次公告在《河南省政府采购网》、《安阳市政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《安阳市公共资源交易中心网》、《中国采购与招标网》上同时发布。公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1. 项目落实的政府采购政策：强制节能产品及优先采购环境标志产品、促进中小企业发展扶持政策、进口产品政策、信息安全产品、社会信用体系建设、促进残疾人就业、支持监狱企业发展等。

2. 政府采购合同融资：根据豫财购〔2017〕10 号和安财购〔2017〕7 号文要求，参加政府采购项目的中小微企业投标单位，持中标（成交）通知书可向金融机构申请合同融资，详情请登录安阳市政府采购网（<http://anyang.hnnp.gov.cn/anyang>），进入网站飘窗或业务指南窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：安阳市消防救援支队

地址：安阳市文峰区黄河大道 40 号

联系人：路向阳

联系方式：0372-3389035

2. 代理机构信息

名称：永道工程咨询（江苏）有限公司

地址：河南省郑州市金水东路永和广场 C610 室

联系人：张东宝

联系方式：18203625202

3. 项目联系方式

项目联系人：张东宝

联系方式：18203625202

河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购[2017]10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

第二部分 供应商须知

供应商须知前附表

本表是对“磋商供应商须知”的具体补充和修改，如有矛盾，应以本前附表为准。本表中没有涉及到的条款，仍以供应商须知的相应条款为准。

条款号	条款名称	编列内容
1	采购项目名称	安阳市消防救援支队特勤大队装修改造（楼顶防水、电影院、洗浴室及培训班等改造）项目
2	采购项目编号	安财磋商采购-2025-31
3	采购方式	竞争性磋商
4	控制价	本项目的采购预算价为： 716851.82 元 各投标单位的投标报价高于预算价将按无效标处理。
5	供应商资格要求及相关证明材料要求	见“第一部分 磋商公告”
6	采购人	名称：安阳市消防救援支队 地址：安阳市文峰区黄河大道 40 号 联系人：路向阳 联系方式：0372-3389035
7	采购代理机构	名称：永道工程咨询（江苏）有限公司 地址：河南省郑州市金水东路永和 International 广场 C610 室 联系人：张东宝 联系方式：18203625202
8	标段划分	详见第一部分磋商公告
9	合同履行期限（工期）	合同签订后40日历天
10	质量要求	合格，符合国家有关规定及标准
11	投标报价	1、报价以人民币为货币单位，报价内容为总报价。 2、报价应包括完成本项目相关标包的费用，包括人工费、机械费、材料费、措施费及其相关费用、税费及合同实施过程中不可预见费用等完成本次施工项目的全部费用。技术参数中未尽事宜由供应商考虑其风险。

		所有报价均应已包含国家规定的所有税费。供应商应自行核算项目正常、合法运作及使用所必需的费用。
12	标段内容（范围）及要求	详见工程量清单
13	缺陷责任期及保修期	2年(行业另有规定的按照国家相关行业标准执行)
14	联合体投标	不允许
15	踏勘现场	本项目不组织供应商踏勘现场，如需现场复核尺寸，供应商可自行踏勘现场，供应商须承诺协调施工现场周边关系，如供应商没有踏勘现场而造成的后果均由供应商承担。
16	开标前答疑会	不召开
17	分包	不允许
18	供应商提出问题的截止时间	提交响应文件截止时间 5 日前
19	招标文件澄清、修改、补充时间	投标截止时间 5 日前
20	投标有效期	60日历天（从投标截止之日算起）
21	投标承诺函（替代投标保证金）	以投标承诺函形式替代投标保证金。 供应商应按附件格式进行投标承诺、违背承诺的责任追究。
22	偏差描述	不允许
23	签字或盖章要求	应按“投标文件格式”要求，使用投标单位企业数字证书进行电子签章和投标单位法定代表人数字证书进行电子签名。
24	是否退还投标文件	否
25	评标委员会的组建	评委会构成：3人。采购人代表1人，技术、经济等方面专家2人, 在政府采购专家库中随机抽取。
26	是否授权评标委员会确定成交供应商	是。按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并确定排名第一的成交候选人为成交供应商。
27	成交结果公告	本次竞争性磋商的成交结果将在成交供应商确定当日内，在竞争性磋商公告所述媒介公告 1 个工作日。
28	质疑、投诉	参与本次采购活动的供应商如有异议，可在各环节法定质疑期内向采购

		代理机构一次性提出针对该采购程序环节的书面质疑函，书面原件送达至磋商文件列示的采购代理机构及采购单位联系人处；依据法规规定，质疑函应当有明确的请求和必要的证明材料，应当包括下列内容：1、供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；2、质疑项目的名称、编号；3、具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；4、事实依据；5、必要的法律依据；6、提出质疑的日期。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。如对采购代理机构的答复仍有异议的，可向同级财政局政府采购监督管理办公室提出书面投诉。（具体程序按照《政府采购质疑和投诉办法》执行）
29	成交通知书	采购代理机构在成交供应商确定后当日内，向成交供应商发出成交通知书。
30	履约保证金	无需缴纳
31	支付条件	采购人在工程合同签订后，根据项目资金情况及财政相关付款要求进行付款，可向成交供应商预付30%-50%的合同资金，成交供应商应向采购人提交预付款保函，未提供保函的，视同其放弃项目预付款的支付。竣工验收合格，结算审核后支付至合同总额的97%，剩余3%留作工程质保金，待质保期满，双方无异议，一次性全部支付。（以最终签订合同为准）
32	其他说明	1、本项目磋商文件中所述“合同履行期限”即为“工期”； 2、安阳市消防救援支队特勤大队装修改造（楼顶防水、电影院、洗浴室及培训班等改造）项目中小企业划分标准所属行业为：建筑业。建筑业：营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。 3. 定额及取费的采用《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）、及有关计价文件； (1)材料价格的确定:按照《安阳建设工程造价信息》2024年第六期指导价调整，信息价中没有的价格按市场询价。 (2)国家、省、市有关法律、法规及规定； (3)税金按照增值税 9%计取。

一、总则

1. 适用范围

1.1 本磋商文件适用于本次采购活动的全过程。

2. 合格供应商的条件

2.1 合格的供应商应满足条件详见“前附表”。

3. 磋商报价组成

3.1 供应商应根据自身情况进行合理报价，报价应包括人工费、机械费、材料费、运距所产生的运费及其他一切税金和费用。

4. 投标费用

4.1 供应商应承担所有与准备和参加投标有关的费用，采购代理机构（或采购人）在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

二、磋商文件

5. 磋商文件的构成

5.1 磋商文件由下列七部分内容组成：

第一部分竞争性磋商公告；

第二部分供应商须知；

第三部分工程量清单；

第四部分技术服务要求；

第五部分评审办法；

第六部分合同主要条款；

第七部分响应文件格式。

5.2 磋商文件以中文文字编写。电子介质磋商文件具有同等法律效力。

5.3 供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和磋商内容及要求等，并按照磋商文件的要求编制响应文件。若供应商不按照磋商文件要求编制响应文件，由此产生的风险和责任将由供应商自己承担。

6. 竞争性磋商文件的澄清

6.1 合规获取招标文件的所有潜在供应商对招标文件如有需澄清的疑问，应在供应商须知前附表规定的时间内，按供应商须知前附表规定通知到采购代理机

构。在规定的时间内未提出疑问的，将视为对招标文件的完全认可。

6.2采购代理机构对潜在供应商在规定的时间内提出的疑问，将按供应商须知前附表规予以答复。

7. 竞争性磋商文件的修改

7.1提交首次响应文件截止之日前，采购人可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。详见前附表。

7.2竞争性磋商文件的修改将以书面形式送给所有供应商，竞争性磋商文件的修改作为竞争性磋商文件的组成部分并具有约束力，以最终发布的磋商文件为准。

7.3竞争性磋商文件、竞争性磋商文件澄清(答疑)、纪要、竞争性磋商文件修改补充通知内容均以书面明确的内容为准。当竞争性磋商文件、修改补充通知、澄清(答疑)纪要内容相互矛盾时，以最后发出的通知(或纪要)或修改文件为准。

7.4如遇特殊情况时，采购人可以改变递交响应文件的截止日期和开评标地点等不影响供应商实质性利益的内容，并以书面形式通知所有供应商。

三、响应文件

8. 语言及计量单位

8.1 供应商递交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关投标的所有来往函电均应使用中文书写。

8.2 除在竞争性磋商文件的技术规范中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

9. 响应文件的组成

详见响应文件格式。

10. 磋商保证金

依据河南省财政厅《关于优化政府采购营商环境有关问题的通知》（豫财购〔2019〕4号）文件要求，本项目以投标承诺函的形式替代投标保证金，供应商按附件格式进行投标承诺，违背承诺的将承担相应的法律责任及违约责任。

11. 磋商有效期

11.1 响应文件应自供应商须知前附表中规定的提交响应文件的截止之日起，并在供应商须知前附表中所述期限内保持有效。磋商有效期不足的响应文件将被视为非实质性响应，其响应将被拒绝。

11.2 特殊情况下，在原磋商有效期截止之前，采购人可要求供应商延长磋商有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。供应商可以拒绝采购人的这种要求，其响应文件在原磋商有效期期满后将不再有效。同意延长磋商有效期的供应商将不会被要求和允许修正其磋商响应。

12. 响应文件的签署及规定

12.1 投标单位应按磋商文件“第七部分响应文件格式”中所要求的内容编制投标文件。投标文件应当对磋商文件提出的要求和条件作出明确响应。磋商文件“第七部分响应文件格式”仅为对投标文件部分内容的格式化规范，并非投标文件所应具备的全部内容。磋商文件中未列明格式的，由投标单位按一般通用格式自行设计。投标单位的响应文件的编制需在“安阳市政府采购投标文件编制系统”中进行并上传，编制系统可在安阳市公共资源交易中心网站内进行下载。

12.2 投标文件（响应文件）应当对磋商文件有关标段内容（范围）、技术要求、工期、投标有效期等实质性内容作出响应。在满足磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比磋商文件要求更有利于采购单位的承诺。

12.3 投标单位可对本磋商文件中所列的所有标段进行分别投标，也可选择其中一个标段或几个标段投标，但不得将磋商文件规定的同一标段的内容拆开投标，否则将按无效投标处理。

12.4 投标文件（响应文件）应使用供应商企业数字证书和供应商法定代表人数字证书进行签名并加密，没有使用供应商企业数字证书和供应商法定代表人数字证书进行签名并加密的响应文件，属于未按照磋商文件要求进行签署。

根据《中华人民共和国电子签名法》规定，可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。本次采购活动中，供应商使用有效的企业数字证书对响应文件进行签名与加盖企业电子签章具有同等法律效力；供应商法定代表人使用有效的个人数字证书对响应文件进行签名与法人签章具有同等法律效力。

12.5 投标单位于递交投标文件截止时间前如对投标文件进行补充、修改，可

以上传新的投标文件进行覆盖。在递交投标文件截止时间后，投标单位不得再要求修改或撤回其投标文件。

12.6 投标单位如撤回投标文件，应及时书面通知采购代理机构进行办理。

12.7 投标文件因字迹或表述不清所引起的后果由投标单位自行负责。

12.8 电报、电话、电子邮件等形式的投标概不接受。

12.9 未按上述要求提供的投标文件将视为**无效投标**。

四、响应文件的递交

13. 响应文件的递交

13.1 供应商须在响应文件递交截止时间前制作并提交加密电子响应文件。加密的电子响应文件，应在响应文件递交截止时间前通过安阳市公共资源交易中心（投标方）电子交易平台上传，供应商应在上传时认真检查上传响应文件是否完整、正确。

13.2 提交响应文件截止时间后，电子响应文件将无法通过网上投标系统进行上传，采购代理机构将无法接受供应商提交响应文件。

14. 递交响应文件的截止日期和地点

14.1 所有响应文件都必须按采购代理机构在竞争性磋商公告中规定的投标截止时间之前上传至投标系统。

14.2 提交响应文件截止时间后，电子响应文件将无法通过网上投标系统进行上传，采购代理机构将无法接受供应商提交响应文件。

15. 响应文件的补充、修改和撤回

15.1 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构（或采购人）。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

15.2 在本章规定的投标截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的响应文件，但应以书面形式通知采购人。供应商修改或撤回已递交响应文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向供应商出具签收凭证。修改的内容为响应文件的组成部分。修改的响应文件应按照本章规

定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

五、磋商开启仪式

16. 开标（响应文件的开启）

16.1 开标时间和地点

16.1.1 采购单位和采购代理机构按磋商公告规定的时间和地点磋商。

16.1.2 投标单位需在开标前打开安阳市公共资源交易中心网站，凭企业数字证书登录投标用户政府采购系统，并进入本项目相匹配的网上开标室。

16.2 开标程序

16.2.1 投标单位应在规定时限内完成对本单位的加密响应文件解密。由于投标单位的自身原因，在规定时间内解密不成功的，作为无效处理。解密完成后，投标单位的报价将在系统界面上显示。（温馨提示：投标单位在解密过程中，如遇到系统问题应及时联系：中心信息技术科电话：0372-3387708；新点软件客服电话：400-998-0000、0372-3387739。

16.2.2 投标单位代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购单位、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应在系统中提出询问或者回避申请，否则，视为对开标无异议。

16.2.3 在开标或评审过程中，有效投标应在三家以上（包括三家）；有效投标不足三家的应予终止（废标）。

六、评标程序和要求

17. 磋商小组和评审方法

17.1 磋商和评审由采购人依法组建的磋商小组负责。磋商小组的组成详见供应商须知前附表。

17.2 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，磋商小组应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。

17.3 磋商小组将首先按照本须知第18条对响应文件进行初审。对初审合格的响应文件将按照本须知第19条和第20条对应的磋商和评审程序进行磋商和评

审。

17.4在磋商期间，磋商小组可要求供应商对其响应文件进行澄清，但不得寻求、提供或允许对磋商价格等实质性内容做任何更改。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明。

17.5采购人、采购代理机构不得向磋商小组中的评审专家作倾向性、误导性的解释或者说明。

18. 评审程序

18.1 响应文件的初审包含资格性检查和符合性检查。

18.1.1 资格性检查

依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行检查，以确定供应商是否具备磋商资格。

18.1.2 符合性检查

依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行检查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

18.1.3没有实质性响应磋商文件要求的响应文件将被否决。供应商不得通过修正、补充或撤销不合要求的偏离或保留从而使其响应文件成为实质上响应的磋商文件。有下列情形之一的视为未实质性响应磋商文件，其响应文件将被否决：

- (1) 未按磋商文件要求提供资料的；
- (2) 不同供应商法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的；
- (3) 响应文件未按磋商文件的要求签署的；
- (4) 响应联合体没有提交联合体协议或联合体协议不符合要求的；
- (5) 供应商的磋商函、资格证明材料未提供，或不符合国家规定或者磋商文件要求的；
- (6) 磋商价格高于磋商文件设定的控制价的；
- (7) 不接受磋商有效期要求的；
- (8) 供应商有串通磋商、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- (9) 存在磋商文件中规定的否决响应的其他条款的。

18.2 澄清有关问题

18.2.1 评审期间，供应商法定代表人（经营者）或委托代理人须时刻关注电子开标室并保持通讯畅通。如因通讯不畅导致供应商无法及时澄清而被认定为无效响应等后果由供应商自行承担。

18.2.2 对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当在“安阳市公共资源交易中心电子交易平台”系统中要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正，供应商有责任按照磋商小组规定的时间要求进行答疑和澄清。

18.2.3 供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人（经营者）或其授权的代表签字。并将澄清内容作为附件上传至“安阳市公共资源交易中心电子交易平台”系统中。

18.2.4 供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

18.2.5 供应商的澄清是响应文件的组成部分，并取代响应文件中被澄清的部分。

18.3 算术更正

响应文件报价出现前后不一致的按以下方法更正：“安阳市公共资源交易中心电子交易平台”系统中开标一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的，按照本款规定的顺序修正。修正后的报价，供应商应按采购文件第三部分“响应文件的澄清”要求进行确认，不确认的，即为无效响应。

18.4 对于响应文件中不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，磋商小组可以接受，但这种接受不能损害或影响任何供应商的相对排序。

19. 磋商

19.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参

加磋商的供应商平等的磋商机会。

19.2在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件或相应承诺，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

19.3磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价（**这里指第二次报价**），提交最后报价的供应商不得少于3家。

19.4磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。（**这里指第二次报价**）

19.5已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

20. 评审

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。评分的标准详见第五部分评审办法。

21. 推荐成交候选供应商名单

21.1磋商小组将根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

21.2评审报告将由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续

进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

22. 成交供应商

22.1除供应商须知前附表规定授权评标委员会直接确定中标人外，采购人应当自收到评标报告当日内在评标报告推荐的中标候选人中按顺序确定中标人。若中标候选人放弃中标，或者因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形、不符合中标条件的，采购人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

22.2确定中标人之前，采购人有权要求中标候选人提供其投标文件中人员、业绩等相关辅助证明材料，以核实其是否具备履约能力。

22.3采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后当日内，由采购人或代理机构在安阳市政府采购网发布成交结果公告，公告时限为1个工作日。

23. 采购项目终止或取消

23.1出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （三）在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

23.2在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级监督部门。

七、签订合同

24. 成交通知

24.1成交供应商确定后，采购代理机构（或采购人）将在刊登本次磋商公告的媒体上发布成交公告，并以书面形式向成交供应商发出成交通知书，但该成交结果的有效性不依赖于未成交的供应商是否知道成交结果。成交通知书对采购人

和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出以后，采购人改变成交结果或者成交供应商放弃成交，应当承担相应的法律责任。

24.2采购代理机构（或采购人）对未成交的供应商不做未成交原因的解释。

24.3成交通知书是合同的组成部分。

25. 费用

25.1无论磋商过程中的做法和结果如何，无论何种原因的磋商失败或终止，供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的全部费用，采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担供应商的任何费用。

25.2招标代理服务费参照河南省招标投标协会关于印发《河南省招标代理服务收费指导意见》（豫招协〔2023〕002号）计取，由（成交）供应商领取成交通知书时一次性付清。

25.3以上2项费用投标人报价时综合考虑。

26. 签订合同

26.1据优化营商环境精神，成交供应商应在《成交通知书》发出后半个工作日内，按照《磋商文件》确定的合同文本以及成交标的、技术和服务等事项与采购人签订书面政府采购合同。

26.2成交供应商应按照磋商文件、响应文件及评标过程中的有关澄清、说明或者补正文件的内容与采购人签订合同。成交供应商不得再与采购人签订背离合同实质性内容的其它协议或声明。

26.3如成交供应商不按时签订合同、拒签合同的，取消其成交资格，给采购单位造成的损失，成交供应商还应当予以赔偿。

26.4 合同生效：成交供应商与采购人签订的合同，双方签字后盖章生效。采购人要在合同签订后1个工作日内登陆安阳市政府采购网进行备案并公告。

26.5评审会后，成交供应商、采购人之间擅自私下谈判、变更中标（成交）标的、价格及《磋商文件》《响应文件》实质性内容的，有关部门将按《中华人民共和国政府采购法》及相关法规的规定处理。

26.6 采购人与成交供应商签订《政府采购合同》后，合同履行中产生的纠纷、争议，由采购人与成交供应商按合同条款及《中华人民共和国民法典》处理。

八、保密和披露

27. 保密

27.1 供应商自领取磋商文件之日起，须承诺承担本招标项目下保密义务，不得将因本次招标获得的信息向第三人外传。

28. 披露

28.1 采购代理机构（或采购人）有权将供应商提供的所有资料向有关政府部门或评审标书的有关人员披露。

28.2 在采购代理机构（或采购人）认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购代理机构（或采购人）无须事先征求供应商/成交供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商/成交供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及供应商/成交供应商已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

九、询问和质疑

29. 供应商有权就招标事宜提出询问和质疑

29.1 招标程序受到严格的内部监督，以确保授予合同过程的公平公正。

29.2 供应商对磋商文件条款或技术、商务参数有异议的，应当在开标前通过澄清或修改程序提出。

29.3 供应商对采购事项有疑问的，可以向采购代理机构（或采购人）提出询问。

29.4 供应商认为其投标未获公平评审或采购过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内提出质疑。

29.5 质疑应当以书面形式向采购代理机构（或采购人）提出，经法定代表人签字并加盖公章。

29.6 质疑书应当包括以下主要内容：被质疑项目名称、项目编号、包号、磋商公告发布时间、质疑事项、法律依据（具体条款）、质疑人全称、法定代表人签字、盖章、有效联系方式（包括手机、传真号码）。

29.7质疑应按照“谁主张、谁举证”的原则，质疑书应当附相关证明材料。质疑材料应为简体中文，一式二份，并当面办理接收手续。

29.8有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构（或采购人）可不予受理：

- （1）未在有效期限内提出质疑的；
- （2）质疑未以书面形式提出的；
- （3）所提交材料未明示属于质疑材料的；
- （4）质疑书没有法定代表人签署本人姓名或印盖本人姓名章并加盖单位公章的；质疑书由参加采购项目的授权代表签署本人姓名或印盖本人姓名章，但没有法定代表人特别授权的；
- （5）质疑书未提供有效联系人或联系方式的；
- （6）质疑事项已经进入投诉或者行政复议或者诉讼程序的；
- （7）质疑书未附相关证明材料，被视为无有效证据支持的；
- （8）供应商对磋商文件条款或技术参数有异议，未在开标前通过澄清或修改程序提出，并且供应商已经参与投标，而于开标后对磋商文件提出质疑的；
- （9）在提出本次质疑前半年内连续三次质疑而无事实依据的；
- （10）其它不符合受理条件的情形。

29.9采购代理机构（或采购人）将在收到书面质疑后7个工作日内审查质疑事项，做出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密。

29.10质疑供应商对采购代理机构（或采购人）的答复不满意以及采购代理机构（或采购人）未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向相关部门投诉。

十、违约处罚

30. 违约处罚

30.1发生下列情况之一，供应商可能被列入不良记录名单，供应商今后参与同类采购项目的机会可能会受到影响：

- （1）开标后在投标有效期内，供应商撤回其投标；

(2) 在评标期间，供应商企图影响采购机构或磋商小组的任何活动，将导致投标被拒绝，并由其承担相应的法律责任；

(3) 成交供应商未按本磋商文件规定签约；

(4) 成交供应商与采购人订立背离合同实质性内容的其它协议；

(5) 供应商未按磋商文件规定和合同约定履行义务的。

十一、验收

31. 验收时间：所供货物安装调试结束、具备正常使用及验收条件时，由采购人成立验收工作组负责验收。技术复杂、社会影响较大的货物类项目，可以根据需要设置出厂检验、到货检验、安装调试检验、配套服务检验等多重验收环节；服务类项目，可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，结合考核情况和服务效果进行验收。

32. 验收工作组：合同履行验收工作应成立验收工作组专门负责。

直接参与该项目政府采购活动的主要负责人不得作为验收工作的主要负责人。对于采购人和使用人分离的招标项目，应当邀请实际使用人参与验收；政府向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告。

33. 政府采购合同金额在10万元以下（含10万元）的项目，原则上可以不邀请评审专家参加，组织方成立验收小组自行验收。自行验收时，验收小组应仔细对照招标文件及合同，对标的物的数量、质量、规格、型号等参数逐一核对，并编制验收报告。组织方认为不能独立完成验收任务的，可以邀请评审专家参与验收。

34. 政府采购合同金额50万元以下的（含50万元）的项目，验收工作组应不少于三人；政府采购合同金额50万元以上的项目，验收工作组应由采购人牵头，相关部门人员参与，成员不少于五人。验收工作原则上应当邀请招标项目评审专家参加验收；大型、复杂或者技术性很强的政府采购项目，应当邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作；国家规定强制性检测的招标项目，采购人必须委托国家认可专业检测机构进行验收。

35. 验收时，验收小组按照招标合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收时需要进行破坏性试验的，供应商应进行充分的配合并提供备品备件。

36. 验收报告：验收后，由验收小组出具验收报告（自行验收的，由采购人出具），国家规定强制性检测的招标项目应附国家认可的专业检测机构出具的验收报告。

37. 验收中发现中标单位未按合同约定的时间、地点或方式履约，提供的货物或服务的数量、质量、性能、功能达不到合同约定的，或者提供假冒伪劣产品等违反合同约定的，验收人员应在**验收报告中注明违约情形和事项**，并应及时通知财政部门。属假冒伪劣产品的，同时向工商管理（市场监督管理部门）等行政执法部门举报。

38. 验收公告的时限：采购人要在政府采购项目验收完成后1个工作日内登陆安阳市政府采购网进行验收公告。

十二 其他

39. 近义解释。《磋商文件》中：“投标”同义“递交《响应文件》”，“供应商”

同义“递交《响应文件》的供应商”，“《响应文件》”同义“《投标文件》”，“中标”同义“成交”，“中标供应商”同义“成交供应商”，“《响应文件》开启”同义“《响应文件》的开启”。

40. 供应商资格条件中包含非法人单位的，《磋商文件》中法定代表人一词相应包含 表示证照标示的负责人； 供应商资格条件中包含自然人的，《磋商文件》中法定代表人一词相应包含表示自然人，自然人应由其本人签署《响应文件》、参加投标，不应再授权他人。

第三部分工程量清单

安阳市消防救援支队特勤大队装修改造（楼顶防水、
电影院、洗浴室及培训班等改造）项目

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 716851.82

(大写): 柒拾壹万陆仟捌佰伍拾壹
元捌角贰分

招 标 人: _____
(单位盖章)
章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用

法定代表人
或其授权
人: _____
(签字或盖章)
章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)
盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字

编 制 时 间: 年 月 日
复 核 时 间: 年 月 日

总 说 明

项目名称：安阳市消防救援支队特勤大队装修改造（楼顶防水、电影院、洗浴室及培训班等改造）项

第 1

目
页 共 1 页

--

表 -01

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：建筑工程

标段：安阳市消防救援支队特勤大队装
修改造（楼顶防水、电影院、洗浴室及
培训班等改造）项目

第 1
页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	520194.64	
1.1	工具间	46505.41	
1.2	影院	112105.91	
1.3	宿舍楼	190996.46	
1.4	楼顶花园	157852.86	
1.5	其他	12734	
2	措施项目	25160.25	
2.1	其中：安全文明施工费	10315.6	
2.2	其他措施费（费率类）	4745.56	
2.3	单价措施费	10099.09	
3	其他项目		—
3.1	其中：1）暂列金额		—
3.2	2）专业工程暂估价		—
3.3	3）计日工		—
3.4	4）总承包服务费		—
3.5	5）其他		—
4	规费	12790.48	—
4.1	定额规费	12790.48	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	558145.37	
6	增值税	50233.08	—
7	含税工程造价合计	608378.45	
招标控制价合计=1+2+3+4+6		608,378.45	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：安阳市消防救援支队特勤大队装修改造
(楼顶防水、电影院、洗浴室及培训班等改造)
项目

第 1
页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		工具间					46505.41	
1	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：原 墙面乳胶漆	m2	103.73	4.32	448.11	
2	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型：一般抹 灰面 2. 涂刷界面剂 3. 腻子种类：耐水腻子 4. 刮腻子遍数：2 遍 5. 防护材料种类：挂 玻纤网格布 6. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆三遍 7. 部位：墙面	m2	107.91	42.41	4576.46	
3	011606002001	墙柱面龙骨及饰面 拆除	1. 拆除的基层类型：原木板及金属线条	m2	20.61	8.53	175.8	
4	011207001003	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：15mm 欧松板，刷防火涂料 2. 面层材料品种、规格、颜色：15mm 胡 桃木木制墙板饰面	m2	9.54	239.53	2285.12	
5	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：原地面 2. 抹灰层种类：水泥 砂浆面层	m2	97.77	18.87	1844.92	
6	011101005001	自流坪楼地面	1. 名称：环氧地坪漆 2. 找平层砂浆配合 比、厚度：4mm 自流 平砂浆 3. 底漆材料种类、厚度：环氧地坪漆 4. 面漆材料种类、厚度：环氧地坪漆	m2	98.38	108.69	10692.92	
7	011606003002	天棚面龙骨及饰面 拆除	1. 拆除的基层类型：原吊顶 2. 龙骨及饰面种类：轻钢龙骨及石膏板吊顶	m2	98.38	6.13	603.07	
本页小计							20626.4	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：安阳市消防救援支队特勤大队装修改造
(楼顶防水、电影院、洗浴室及培训班等改造)
项目

第 2
页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
8	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨骨架 2. 面层材料品种、规格:12mm厚双层石膏板	m2	63.81	121.61	7759.93	
9	011302002001	格栅吊顶	1. 面层材料品种、规格:定制80*100mm 铝方通, 间距 80mm	m2	33.03	111.94	3697.38	
10	011406001002	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍 3. 部位:天棚	m2	63.21	26.69	1687.07	
11	011105005001	木质踢脚线	1. 踢脚线高度:60mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:定制15mm 木制墙板踢脚线	m2	0.27	76.66	20.7	
12	011610001001	木门窗拆除	1. 拆除原门	樘	1	23.06	23.06	
13	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:定制不锈钢防爆玻璃门 2. 门框或扇外围尺寸:2.4m*2.8m	m2	6.72	620.74	4171.37	
14	01B001	防撞条	1. 定制 8mm 橡胶反光护墙防撞条	m	6.39	50	319.5	
15	01B004	定制金属工作平台桌	1. 规格:750*800mm, 桌板厚 50mm 2. 材质:金属, 防静电 3. 含洞洞板(高 1.1m)及置物板	m	8.2	1000	8200	
		分部小计					46505.41	
		影院					112105.91	
1	011601001003	砖砌体拆除	1. 砌体名称:开门洞 2. 砌体材质:实心砖 3. 拆除高度:2.4m	m3	1.04	72.15	75.04	
本页小计							25954.05	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：安阳市消防救援支队特勤大队装修改造
(楼顶防水、电影院、洗浴室及培训班等改造)
项目

第 3
页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M10	m3	5.13	446.09	2288.44	
3	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 面层厚度、砂浆配合比:20厚 1:2 水 泥砂浆	m2	42.75	30.6	1308.15	
4	010903002003	墙面涂膜防水	1. 防 水 膜 品 种:1.5 厚聚合物水泥防水 涂料	m2	37.73	46.65	1760.1	
5	011606002002	墙柱面龙骨及饰面 拆除	1. 拆除的基层类型: 原墙面 2. 龙骨及饰面种类: 吸音板	m2	105.73	8.53	901.88	
6	011207001002	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:15mm 木工板, 刷防火涂料 2. 面层材料品种、规格、颜色:15mm 吸 音板饰面	m2	85.78	252.24	21637.15	
7	011608002004	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原 墙面乳胶漆	m2	9.05	4.32	39.1	
8	011406001007	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹 灰面 2. 涂刷界面剂 3. 腻子种类:耐水腻子 4. 刮腻子遍数:2 遍 5. 防护材料种类:挂 玻纤网格布 6. 油漆品种、刷漆 遍数:乳胶漆三遍 7. 部位: 墙面	m2	9.05	42.41	383.81	
9	011508005001	吸塑字	1. 镏字材料品种、颜色:定制亚克力 水 晶字 2. 字体规格:527mm*425mm* 8 个	个	8	187.66	1501.28	
本页小计							29819.91	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：安阳市消防救援支队特勤大队装修改造
(楼顶防水、电影院、洗浴室及培训班等改造)
项目

第 4
页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
10	011606001001	楼地面龙骨及饰面 拆除	1. 拆除的基层类型：原地面 2. 龙骨及饰面种类：地毯及地台	m2	98.51	5.77	568.4	
11	011101005002	自流坪楼地面	1. 面漆材料种类、厚度：4mm 厚自流平 地面	m2	83.23	29.41	2447.79	
12	011104001001	地毯楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：7mm 厚 地毯饰面	m2	36.03	114.24	4116.07	
13	011104001002	地毯楼地面	1. 基层材料种类、规格：15mm 木工板 双 层打底，刷防火涂 料 2. 面层材料品种、规格、颜色：7mm 厚 地毯饰面	m2	35.05	264.68	9277.03	
14	011104002002	竹、木（复合）地板	1. 基层材料种类、规格：15mm 木工板 双 层打底，刷防火涂 料 2. 面层材料品种、规格、颜色：900*120*18mm 实 木复合地板	m2	14.03	324.64	4554.7	
15	010606012001	钢支架	1. 钢材品种、规格：镀锌方钢管 40*40*2mm	t	1.31	7893.15	10340.03	
16	011606003001	天棚面龙骨及饰面 拆除	1. 拆除的基层类型：原吊顶 2. 龙骨及饰面种类：异形石膏板造型吊顶	m2	98.51	6.13	603.87	
17	011302001005	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：50 系列 卡式轻钢龙骨，膨 胀螺丝固定 2. 面层材料品种、规格：12mm 厚纸面石 膏板	m2	45.45	88.7	4031.42	
本页小计							35939.31	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 建筑工程

标段：安阳市消防救援支队特勤大队装修改造
 （楼顶防水、电影院、洗浴室及培训班等改造）
 项目

第 5
 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
18	011302001006	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:50 系列 卡式轻钢龙骨，膨胀螺丝固定 2. 基层材料种类、规格:15mm 厚欧松板 罩面，刷防火涂料 3. 面层材料品种、规格:吸音板饰面	m2	22.18	175.12	3884.16	
19	011406001006	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:2 遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆三遍 3. 部位:天棚	m2	65.54	31.91	2091.38	
20	011610001002	木门窗拆除	1. 拆除原门	樘	3	23.06	69.18	
21	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:定制实木复合套 装门 2. 包含门锁、门吸等五金	m2	4.32	834.59	3605.43	
22	010805005001	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:定制滑轨式防爆 玻璃门	m2	2.16	659.73	1425.02	
23	011102003003	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2 水泥砂浆找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆 一道 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 全瓷防 滑地板砖	m2	13.72	121.48	1666.71	
24	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平，1.5%聚合物水泥砂浆粘接层 3. 面层材料品种、规格、颜色:400*800mm 全瓷 面砖	m2	27.92	148.07	4134.11	
本页小计							16875.99	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：安阳市消防救援支队特勤大队装修改造
(楼顶防水、电影院、洗浴室及培训班等改造)
项目

第 6
页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
25	010903002004	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:3厚 聚合物水泥防水涂料	m2	30.67	88.29	2707.85	
26	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:3厚 聚合物水泥防水涂料	m2	13.72	80.29	1101.58	
27	011302001007	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:300*300mm 铝扣板 3. 部位:淋浴房	m2	13.7	145.33	1991.02	
28	010810002001	木窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:木制窗帘盒	m	10.71	41.78	447.46	
29	010810005001	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格:铝合金超静音滑轨 2. 轨的数量:双轨	m	10.71	26.49	283.71	
30	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:定制遮阳窗帘 2. 窗帘高度、宽度:落地 3. 工程量按窗帘展开长度计算,褶皱倍数按2倍考虑	m	21.42	188.2	4031.24	
31	01B005	瓷砖美缝	1. 墙地瓷砖美缝	m2	41.64	20	832.8	
32	03B001	汗蒸房	1. 名称:定制整体汗蒸房 2. 规格:2.51m*2.073m	套	1	18000	18000	
		分部小计					112105.91	
		宿舍楼					190996.46	
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:原砖墙 2. 拆除高度:3m 3. 砌体表面的附着物种类:乳胶漆及抹灰层	m3	6.7	72.15	483.41	
本页小计							29879.07	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 建筑工程

标段： 安阳市消防救援支队特勤大队装修改造
(楼顶防水、电影院、洗浴室及培训班等改造)

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M10	m3	13.31	446.09	5937.46	
3	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体内加固钢筋	t	0.181	7598.29	1375.29	
4	010516003001	机械连接	1. 连接方式:钢筋焊接、机械连接、植筋植筋钢筋直径 ≤ φ 14mm	个	108	8.14	879.12	
5	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm 1:2 水泥砂浆	m2	101.91	30.6	3118.45	
6	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原 墙面乳胶漆	m2	520.84	4.32	2250.03	
7	011406001003	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 涂刷界面剂 3. 刮腻子遍数:耐水腻子两遍 4. 防护材料种类:挂玻纤网格布 5. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆三遍 6. 部位:墙面	m2	540.79	42.41	22934.9	
8	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:原墙面 2. 饰面材料种类:墙 砖	m2	42.46	9.36	397.43	
9	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平, 1.5%聚合物水泥砂浆粘接层 3. 面层材料品种、规格、颜色:400*800mm 全瓷 面砖	m2	143.49	148.07	21246.56	
10	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:1.5 厚聚合物水泥防水 涂料	m2	115.2	46.65	5374.08	
本页小计							63513.32	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 建筑工程

标段：安阳市消防救援支队特勤大队装修改造
(楼顶防水、电影院、洗浴室及培训班等改造)

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
11	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型：原地面 2. 饰面材料种类：地 砖及找平层	m2	233.6	11.33	2646.69	
12	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2 水泥砂浆找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆 一道 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 防滑仿 大理石瓷砖	m2	244.55	121.48	29707.93	
13	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种:1.5 厚 聚合物水泥防水 涂料	m2	46.67	42.37	1977.41	
14	011606003004	天棚面龙骨及饰面 拆除	1. 拆除的基层类型：原吊顶 2. 龙骨及饰面种类：轻钢龙骨及矿棉板吊顶	m2	44.79	6.13	274.56	
15	011302001003	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:50 系列 卡式轻钢龙骨，膨 胀螺丝固定 2. 面层材料品种、规格:12mm 厚纸面石 膏板	m2	151.66	85.49	12965.41	
16	011302001008	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:50 系列 卡式轻钢龙骨，膨 胀螺丝固定 2. 面层材料品种、规格:600*600 蜂 窝 铝板	m2	39.95	160.36	6406.38	
17	011302001009	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:300*300mm 铝 扣板	m2	6.72	145.33	976.62	
本页小计							54955	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：安阳市消防救援支队特勤大队装修改造
(楼顶防水、电影院、洗浴室及培训班等改造)
项目

第 9
页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
18	011406001004	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:2 遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍 3. 部位:天棚	m2	151.66	26.69	4047.81	
19	011610001003	木门窗拆除	1. 拆除原门	樘	10	23.06	230.6	
20	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:定制实木复合套 装 门 , 0.9m*2.4m	m2	19.44	834.59	16224.43	
21	010801001003	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:定制实木复合套 装 门 , 1.33m*2.4m	m2	3.19	817.15	2606.71	
22	011105005002	木质踢脚线	1. 踢脚线高度:60mm	m2	4.03	76.63	308.82	
23	011606002003	墙柱面龙骨及饰面 拆除	1. 拆除的基层类型:原蹲便隔断板	m2	20.18	5.33	107.56	
24	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:抗倍特板隔断	m2	20.18	157	3168.26	
25	011210002001	金属隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色:定制黑色不锈钢隔断,内夹磨砂防爆玻璃	m2	2.27	281.14	638.19	
26	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:高清触摸屏防 雾镜	m2	10.72	651.22	6981.08	
27	01B002	定制套装浴室柜	1. 名称:定制套装浴 室柜 2. 黑金花大理石台面、橡木木饰面柜 体	m	7.2	2000	14400	
28	010810002002	木窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:木制窗帘盒	m	35.02	41.78	1463.14	
29	010810005002	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格:铝合金超静音滑 轨 2. 轨的数量:双轨	m	35.02	26.49	927.68	
本页小计							51104.28	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：安阳市消防救援支队特勤大队装修改造
(楼顶防水、电影院、洗浴室及培训班等改造)
项目

第 10
页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
30	010810001002	窗帘	1. 窗帘材质:定制遮 阳窗帘 2. 窗帘高度、宽度:落地 3. 工程量按窗帘展 开长度计算,褶皱 倍数按 2 倍考虑	m	70.03	188.2	13179.65	
31	01B006	瓷砖美缝	1. 墙地瓷砖美缝	m2	388.04	20	7760.8	
		分部小计					190996.46	
		楼顶花园					157852.86	
1	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称:拆除屋 面地台 2. 拆除高度:350mm	m3	59.65	72.15	4303.75	
2	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:花池 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M10	m3	2.22	575.67	1277.99	
3	010401012002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:地台 2. 砖品种、规格、强度等级:多孔砖 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M10 4. 轻体砖垒起地台,1m*1m 十字方格,内填充陶粒	m3	7.19	359.77	2586.75	
4	010903001001	墙面卷材防水	1. 卷材品种、规格 、厚度:丙纶布 2. 防水层数:1 层	m2	22.18	28.27	627.03	
5	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格 、厚度:丙纶布 2. 防水层数:1 层	m2	222.86	24.63	5489.04	
本页小计							35225.01	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 建筑工程

标段： 安阳市消防救援支队特勤大队装修改造
(楼顶防水、电影院、洗浴室及培训班等改造)

第 11 页
共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	011206002001	块料零星项目	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:水墨石全瓷瓷砖 3. 部位:花池	m2	9.24	161.8	1495.03	
7	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原 墙面乳胶漆	m2	143	4.32	617.76	
8	011406001005	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹 灰面 2. 刮腻子遍数:2 遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:真石漆 2 遍	m2	143	98.08	14025.44	
9	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600 防滑花 岗岩石	m2	122.34	191.17	23387.74	
10	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:1.5 厚 聚合物水泥防水 涂料	m2	22.18	46.65	1034.7	
11	010902002001	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种:1.5 厚 聚合物水泥防水 涂料	m2	222.86	42.37	9442.58	
12	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2 水泥砂浆	m2	476.42	20.92	9966.71	
13	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:水 泥珍珠岩 1:8 找坡, 厚度 100mm	m2	191.16	34.9	6671.48	
14	011001001002	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:发 泡陶瓷板,厚度 50mm	m2	191.16	23.26	4446.38	
15	011104002001	竹、木(复合)地板	1. 面层材料品种、规格、颜色:定制防腐木饰面	m2	62.4	122.7	7656.48	
16	04B001	电动遮阳帘	1. 电动伸缩遮阳帘	m2	175.2	370	64824	
本页小计							143568.3	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

计 日 工 表

工程名称：建筑工程

标段：安阳市消防救援支队特勤大队装修改造（楼顶防水、电影院、洗浴室及培训班等改造）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：建筑工程

标段：安阳市消防救援支队特勤大队装修改造（楼顶防水、电影院、洗浴室及培训班等改

第 1 页 共 1 页

造) 项目

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

主要材料价格表

工程名称: 建筑工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：安装工程

标段：安阳市消防救援支队特勤大队装
修改造（楼顶防水、电影院、洗浴室及
培训班等改造）项目

第 1
页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	92251.46	
1.1	工具间	7274.51	
1.2	影院	21240.55	
1.3	宿舍楼	61366.79	
1.4	楼顶	2369.61	
2	措施项目	4321.83	
2.1	其中：安全文明施工费	2274.47	
2.2	其他措施费（费率类）	1092.71	
2.3	单价措施费	954.65	
3	其他项目		—
3.1	其中：1）暂列金额		—
3.2	2）专业工程暂估价		—
3.3	3）计日工		—
3.4	4）总承包服务费		—
3.5	5）其他		—
4	规费	2943.56	—
4.1	定额规费	2943.56	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	99516.85	
6	增值税	8956.52	—
7	含税工程造价合计	108473.37	
招标控制价合计=1+2+3+4+6		108,473.37	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：安阳市消防救援支队特勤大队装修改造
(楼顶防水、电影院、洗浴室及培训班等改造)

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		工具间					7274.51	
1	030404034001	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 安装方式:暗装	个	1	19.09	19.09	
2	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 规格:250V10A 3. 安装方式:暗装	个	10	21.57	215.7	
3	030404035002	插座	1. 名称:地插 2. 规格:250V10A 3. 安装方式:暗装	个	1	51.59	51.59	
4	030502012001	信息插座	1. 名称:网络插座 2. 安装方式:暗装	个	2	17.51	35.02	
5	030502012002	信息插座	1. 名称:网络地插 2. 安装方式:暗装	个	1	36.54	36.54	
6	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	32	7.91	253.12	
7	030411004001	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格型号:WDZBYJ-2.5mm 2 3. 材质:铜芯	m	166.5	3.66	609.39	
8	030411001001	配管	1. 名称:线管 2. 材质:塑料 3. 规格:PVC20	m	150.7	11.14	1678.8	
9	030411004002	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格型号:WDZBYJ-4mm2 3. 材质:铜芯	m	255.6	4.32	1104.19	
10	030502005001	双绞线缆	1. 名称:超六类网线。 2. 敷设方式:管内穿 线。	m	10	5.41	54.1	
11	030412004001	装饰灯	1. 名称:LED条形灯 2. 型号规格:1500*50*30 3. 安装形式:嵌入式	套	11	165.05	1815.55	
12	030412004009	装饰灯	1. 名称:LED条形灯 2. 型号规格:2050*150 3. 安装形式:嵌入式	套	6	233.57	1401.42	
		分部小计					7274.51	
		影院					21240.55	
本页小计							7274.51	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程
 标段：安阳市消防救援支队特勤大队装修改造
 （楼顶防水、电影院、洗浴室及培训班等改造）
 第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	030404035003	插座	1. 名称:五孔插座 2. 规格:250V10A 3. 安装方式:暗装	个	15	21.57	323.55	
2	030502012003	信息插座	1. 名称:网络插座 2. 安装方式:暗装	个	1	17.51	17.51	
3	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	59	7.91	466.69	
4	030411004003	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格型 号:WDZBYJ-2.5mm 2 3. 材质:铜芯	m	556.5	3.66	2036.79	
5	030411001002	配管	1. 名称:线管 2. 材质:塑料 3. 规格:PVC20	m	386.2	11.14	4302.27	
6	030411004004	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格型 号:WDZBYJ-4mm2 3. 材质:铜芯	m	572.1	4.32	2471.47	
7	030502005002	双绞线缆	1. 名称:超六类网线 。 2. 敷设方式:管内 穿 线。	m	10	5.41	54.1	
8	030412004002	装饰灯	1. 名称:射灯 2. 安装形式:嵌入式	套	38	78.07	2966.66	
9	030412004005	装饰灯	1. 名称:嵌入式吸 顶 灯 2. 规格:600*1200	套	1	265.3	265.3	
10	030412004006	装饰灯	1. 名称:嵌入式吸 顶 灯 2. 规格:120*900	套	2	156.43	312.86	
11	030412004010	装饰灯	1. 名称:LED灯带 2. 安装形式:嵌入 式 3. 部位:地台	m	33.24	21.08	700.7	
12	030404034002	照明开关	1. 名称:三联开关 2. 安装方式:暗装	个	1	22.17	22.17	
13	030404035004	插座	1. 名称:三孔插座 2. 规格:250V10A 3. 安装方式:暗装	个	3	22.76	68.28	
本页小计							14008.35	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：安阳市消防救援支队特勤大队装修改造
(楼顶防水、电影院、洗浴室及培训班等改造)
项目

第 3
页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
14	031001006001	塑料管	1. 名称: PP-R 热水管 2. 规格型号: $\phi 25$ 3. 安装部位: 室内	m	35	33.78	1182.3	
15	031001006009	塑料管	1. 名称: PP-R 冷水管 2. 规格型号: $\phi 25$ 3. 安装部位: 室内	m	35	28.81	1008.35	
16	031001006006	塑料管	1. 名称: PP-R 冷水管 2. 规格型号: $\phi 40$ 3. 安装部位: 室内	m	35	44.63	1562.05	
17	031001006002	塑料管	1. 名称: 塑料排水 管 2. 规格型号: PVC110 3. 安装部位: 室内	m	8	57.85	462.8	
18	031001006003	塑料管	1. 名称: 塑料排水 管 2. 规格型号: PVC50 3. 安装部位: 室内	m	15	28.19	422.85	
19	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二 类土 2. 挖土深度: 2m 以 内 3. 槽底原土夯实 3. 开挖方式: 人工	m ³	13.8	32.54	449.05	
20	010103001001	回填方	1. 填方材料品种: 一 般土 2. 回填方式: 人工 2. 填方来源、运距: 自行考虑	m ³	13.8	17.89	246.88	
21	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格: 成套 淋浴器 手动开关 冷热水	套	2	751.22	1502.44	
22	030404031002	小电器	1. 名称: 排风扇	个	2	197.74	395.48	
		分部小计					21240.55	
本页小计							7232.2	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：安阳市消防救援支队特勤大队装修改造
(楼顶防水、电影院、洗浴室及培训班等改造)
项目

第 4
页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		宿舍楼					61366.79	
1	030404034004	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 安装方式:暗装	个	9	16.86	151.74	
2	030404034003	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 安装方式:暗装	个	2	19.09	38.18	
3	030404035005	插座	1. 名称:五孔插座 2. 规格:250V10A 3. 安装方式:暗装	个	23	21.57	496.11	
4	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	80	7.91	632.8	
5	030411004005	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格型号:WDZBYJ-2.5mm 2 3. 材质:铜芯	m	660	3.67	2422.2	
6	030411001003	配管	1. 名称:线管 2. 材质:塑料 3. 规格:PVC20	m	585.7	11.14	6524.7	
7	030411004006	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格型号:WDZBYJ-4mm2 3. 材质:铜芯	m	947.1	4.32	4091.47	
8	030502005003	双绞线缆	1. 名称:超六类网线。 2. 敷设方式:管内穿 线。	m	30	5.41	162.3	
9	030412004003	装饰灯	1. 名称:射灯 2. 安装形式:嵌入式	套	24	78.07	1873.68	
10	031001006004	塑料管	1. 名称:PP-R 热水管 2. 规格型号: φ25 3. 安装部位:室内	m	95	33.78	3209.1	
11	031001006007	塑料管	1. 名称:PP-R 冷水管 2. 规格型号: φ25 3. 安装部位:室内	m	95	28.81	2736.95	
本页小计							22339.23	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：安阳市消防救援支队特勤大队装修改造
(楼顶防水、电影院、洗浴室及培训班等改造)

第 5
页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
12	031001006005	塑料管	1. 名称：塑料排水 管 2. 规格型号： PVC110 3. 安装部位：室内	m	80	57.85	4628	
13	031001006008	塑料管	1. 名称：塑料排水 管 2. 规格型号： PVC110 3. 安装部位：室外 埋地	m	118	30.08	3549.44	
14	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二 类土 2. 挖土深度：2m 以内 3. 槽底原土夯实 3. 开挖方式：机械	m3	70.8	12.01	850.31	
15	010103001002	回填方	1. 填方材料品种：一 般土。 2. 填方来源、运距： 自行考虑。 3. 回填方式：机械	m3	70.8	11.36	804.29	
16	030412004004	装饰灯	1. 名称：LED 方形 平 板灯 2. 型号规 格：600*600 3. 安装形式：嵌入式	套	27	230.53	6224.31	
17	030412004007	装饰灯	1. 名称：LED 方形 平 板灯 2. 型号规 格：300*600 3. 安装形式：嵌入式	套	2	202.37	404.74	
18	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：原 有小便器	套	4	15.74	62.96	
19	031004007001	小便器	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：壁挂 式 感应开关 埋入 式	组	4	754.96	3019.84	
20	031004010002	淋浴器	1. 材质、规格：成套 淋浴器 手动开关 冷热水	套	6	751.21	4507.26	
本页小计							24051.15	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：安阳市消防救援支队特勤大队装修改造
(楼顶防水、电影院、洗浴室及培训班等改造)
项目

第 6 页
共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
21	031004006001	大便器	1. 名称:蹲式大便器	组	5	735.91	3679.55	
22	031004006002	大便器	1. 名称:坐式大便器	组	2	1207.09	2414.18	
23	031004003001	洗脸盆	1. 名称:洗脸盘	组	10	848.72	8487.2	
24	030404031001	小电器	1. 名称:排风扇	个	2	197.74	395.48	
		分部小计					61366.79	
		楼顶					2369.61	
1	030411006004	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	2	7.91	15.82	
2	030411001004	配管	1. 名称:线管 2. 材质:塑料 3. 规格:PVC20	m	20	11.14	222.8	
3	030411004007	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格型号:WDZBYJ-4mm2 3. 材质:铜芯	m	60	4.32	259.2	
4	030404035006	插座	1. 名称:室外防水五孔插座 2. 规格:250V10A 3. 安装方式:暗装	个	2	25.47	50.94	
5	030412004008	装饰灯	1. 名称:LED亮化灯 2. 型号:亮化 3. 安装形式:沿围墙敷设	m	39.8	45.75	1820.85	
		分部小计					2369.61	
		措施项目					954.65	
1	031301017001	脚手架搭拆	1. 脚手架支拆	项	1	954.65	954.65	
本页小计							18300.67	
合 计							93206.11	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程

标段：安阳市消防救援支队特勤大队装修改造（楼顶防水、电影院、洗浴室及培训班等改

第 1 页

造) 项目

共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

主要材料价格表

工程名称: 安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

第四部分 技术服务要求

说明：根据国家、行业和地方现行标准、规范等。

第五部分 评审办法

一、评审方法

1、评审方法

磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

2、排序

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低的顺序推荐成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐，评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

二、评审程序

3、评审工作按以下程序进行

- (1) 响应文件初审；
- (2) 澄清及算术修正；
- (3) 磋商与最终报价；
- (4) 比较与评价；
- (5) 推荐成交候选供应商名单；
- (6) 出具评审报告。

磋商小组按照上述程序审查供应商的响应文件，评审程序中的前一项程序未通过的响应文件不再进入下一程序的评审。

三、响应文件初审

4、响应文件的有效性、完整性、响应程度检查。

递交响应文件后，磋商小组将审查响应文件是否完整、是否恰当的签署、有否计算错误、是否大致编排有序、对竞争性磋商文件的响应程度等方面进行审查。

磋商小组将拒绝符合前附表中规定的非响应性报价，磋商供应商不能通过修正或撤销不符之处而使其报价成为响应性报价。

5、响应文件初审中有下列情况之一的，按照无效应答文件处理：

- (1) 响应文件未按竞争性磋商文件规定进行上传、签署、盖章的；
- (2) 不满足竞争性磋商文件资格要求的；
- (3) 不满足竞争性磋商文件中实质性要求和条件的；
- (4) 磋商有效期不符合竞争性磋商文件要求的；
- (5) 报价未按照竞争性磋商文件规定填报或磋商小组确认磋商报价明显低于成本，涉嫌恶意竞争的；
- (6) 报价超过磋商文件限制的；
- (7) 提供虚假文件或者失实材料的；
- (8) 有串通磋商、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- (9) 响应联合体没有提交联合体协议或联合体协议不符合要求的（如有）；
- (10) 存在磋商文件中规定的否决响应的其他条款的。
- (11) 不符合法律法规和竞争性磋商文件中规定的其他实质性要求的。无效应答文件不能进入后续评审或磋商程序。

四、澄清及偏差有关问题

6、澄清

6.1 评审期间，投标单位法定代表人或其授权代表须时刻关注电子开标室并保持通讯畅通。如因通讯不畅导致供应商无法及时澄清而被认定为无效响应等后果由供应商自行承担。

6.2 为有助于对投标文件（响应文件）进行审查、评估和比较，磋商小组有权向投标单位提出质疑，请投标单位澄清其投标内容。

6.3 磋商小组可以要求投标单位对投标文件（响应文件）中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标单位的澄清、说明或者更正不得超出投标文件（响应文件）的范围或者改变投标文件（响应文件）的实质性内容。

6.4 投标单位的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖电子签章，或者由法定代表人加盖电子签名。并将澄清内容作为附件上传至系统中。

6.5 投标单位的澄清文件是投标文件（响应文件）的组成部分，并取代投标文件（响应文件）中被澄清的部分。

6.6 澄清文件应按磋商小组规定的时间提交。

7、偏差

响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；磋商总价金额与按分项报价汇总金额不一致的，以分项报价金额计算结果为准；分项报价金额小数点有明显错位的，应以磋商总价为准，并修改分项报价。如果供应商不接受对其算术错误的更正，其响应文件可能被否决。

对于响应文件中不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，磋商小组可以接受，但这种接受不能损害或影响任何供应商的相对排序。

五、磋商与最终报价

8、磋商

磋商小组将按照递交响应文件的顺序分别依次与通过响应文件初审的供应商授权代表进行磋商。磋商内容包括技术响应方案、合同等非实质性条款。

在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况变动采购需求中的技术、服务要求以及合同非实质性条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。如果确实涉及实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组会在评审界面的对话框及时通知所有参加磋商的供应商。评审期间，供应商可通过评审界面的对话框接受询问。磋商结束后，未实质性响应采购文件的响应文件按无效处理，磋商小组应当通过评审界面的对话框告知有关供应商。

9、最终报价（这里指第二次报价）

供应商提交最后报价应在“安阳市公共资源交易中心电子交易平台”系统上填写分项报价，分项报价自动汇总总价。本项目在磋商结束后只进行一轮报价，即最后报价。如果磋商小组发起最后报价，供应商应在规定时间内提交最后报价。如果供应商未在规定时间内提交最后报价，视为该供应商第一次报价为供应商最低报价。

供应商在网上报价过程中，如遇到网上投标系统的操作问题，可通过网上预留的咨询电话进行咨询（咨询电话：0372-3387708）。供应商因未按照要求进行操作、供应商办理的数字证书失效等其他自身原因导致响应文件错误或无效的，

磋商小组应认定其为按无效处理。

六、比较与评价

10、经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

11、按磋商文件中规定的详细评审方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的响应文件进行详细评审。

12、磋商小组各成员按规定的量化指标和分值独立对每个有效响应的文件进行打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

13、汇总全体磋商小组对各供应商的打分并计算算术平均值，即供应商的最终评审得分；

14、评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

七、推荐成交候选供应商名单

15、磋商小组按照综合评审得分由高到低的顺序推荐前3名为成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐，评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

16、磋商小组完成评审后，应当向采购人提交书面评审报告。

17、评审报告将由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

评标细则

条款号		评审因素	评审标准
1	资格 评审	符合第二章“投标人须知前附表”规定	
2	符合性 评审	投标人名称与营业执照或登记证书、资质证书、安全生产许可证一致	
		投标文件有法定代表人或其委托代理人签字且加盖单位章	
		投标文件格式符合第七章“响应文件格式”的要求	
		投标报价未超过投标最高限价	
		投标内容符合第二章“投标人须知前附表”规定	
		工期符合第二章“投标人须知前附表”规定	
		投标有效期符合 第二章“投标人须知前附表”规定	
		工程质量	
		工程量清单符合第三部分工程量清单	
3、详细评审			
分值构成（总分 100 分）			
A：磋商报价：30 分；B：技术标：15 分；C：商务标：55 分；			
综合得分 P=A+B+C（计算结果保留两位小数点）			
投标报价 （30 分）		1、本项目进行两次报价，每轮报价高于其前一轮报价的均按无效报价处理。 2、价格因素评分 投标报价：价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。 其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 30 3、评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过初步审查供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其	

条款号	评审因素	评审标准
	在评标合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。	
技术标 (15 分)	施工方案和技术措施 (3 分)	1、施工方案、技术措施科学合理，针对性强，切实可行。 a、方案措施科学、全面、详实、设计合理、准确，可操作性强的得3分； b、方案措施部分详实，基本满足要求的得2分； c、方案措施阐述简短，方案可操作性不强得1 分 d、未提供的得 0 分
	质量管理体系与措施 (3 分)	2、质量管理、安全管理、环境保护管理体系完善、措施科学。 a、方案科学、全面、详实、设计合理、准确，可操作性强的得3分； b、方案部分详实，基本满足要求的得2分； c、方案阐述简短，方案可操作性不强得1分 d、未提供的得 0 分
	工程进度计划 (3 分)	3、工程进度计划表及工期网络图齐全满足工期要求、措施得当，确保按期完工。 a、方案科学、全面、详实、设计合理、准确，可操作性强的得3分； b、方案部分详实，基本满足要求的得2分； c、方案阐述简短，方案可操作性不强得1分 d、未提供的得 0 分
	主要安装机械配备与调试方案 (3 分)	4、主要安装机械配备完善和测试设备良好、安装调试方案科学合理可行。 a、方案科学、全面、详实、设计合理、准确，可操作性强的得3 分； b、方案部分详实，基本满足要求的得2分； c、方案阐述简短，方案可操作性不强得1 分 d、未提供的得 0 分
	文明与环境保护管理体系与措施 (3 分)	5、文明与环境保护管理体系与措施，确保文明及环保施工的组织措施先进、合理。 a、方案科学、全面、详实、设计合理、准确，可操作性强的得3分；

条款号	评审因素	评审标准
		b、方案部分详实，基本满足要求的得 2 分； c、方案阐述简短，方案可操作性不强得1 分； d、未提供的得 0 分
商务标 (55 分)	类似业绩（15 分）	供应商 2022 年 1 月以来承接过类似业绩的，每项得 2 分，最高得 10 分，没有不得分。（响应文件中应同时提供中标公示截图、中标通知书、合同协议书、竣工验收报告，时间以合同签订之日为准，未按要求提供或提供不一致的不得分，缺项不计分）
		拟派项目经理 2022 年 1 月以来承接过类似业绩的，每项得 5 分，最高得 5 分，没有不得分。（响应文件中应同时提供中标公示截图、中标通知书、合同协议书、竣工验收报告，时间以合同签订之日为准，竣工验收报告项目经理须与拟派项目经理保持一致，未按要求提供或提供不一致的不得分，缺项不计分） 供应商业绩和项目经理业绩不可重复计算。
	人员配置（25 分）	投标人拟派的技术负责人具有建设施工相关专业高级及以上工程师职称证书，并有近半年中在本单位缴纳连续 3 个月的社保证明，得 5 分（须提供证书原件扫描件）。未提供不得分。
		项目管理人员配备齐全，具有施工员、专职安全员、质量员、材料员、机械员、资料员、标准员、劳务员，提供相应的在岗证书，并有近半年中在本单位缴纳连续 3 个月的社保证明。人员配备齐全得 12 分，每少一项扣 2 分，扣完为止；（须提供证书原件扫描件，人员证件电子化的提供电子证照）。
		拟派项目团队人员有一级造价工程师证书，并有近半年中在本单位缴纳任意 1 个月的社保证明，每有一名得 4 分，最高得 8 分；没有不得分；（须提供证书原件扫描件和全国建筑市场监管公共服务平台注册人员查询截图）
	服务承诺及保修期承诺 (9 分)	保修期承诺：承诺在满足磋商文件要求的保修期基础上每增加 一年得 2.5 分，最多得5 分；未承诺不得分；

条款号	评审因素	评审标准
		服务承诺：①不因农忙、节假日停工，保证连续施工的服务承诺。②对农民工工资保证的服务承诺；③积极配合工程审计工作的服务承诺；④因施工不当、材料质量问题无条件返工的服务承诺。每提供一项承诺得 1 分，最高得 4 分，未承诺不得分。
	管理体系（6 分）	供应商同时具有有效期内的建设施工行业质量管理体系认证、环境管理体系认证、中国职业健康安全管理体系认证得 6 分，每少一项扣 2 分，未提供不得分。（响应文件中附认证证书扫描件）

八、政府采购促进中小企业发展扶持政策

8.1 本次政府采购项目专门面向中小企业，专门面向中小企业的采购项目无价格扣除。投标人无需在“投标文件编制系统”分项报价表中选择“是否享受价格折扣、折扣率(%)”。

8.2 专门面向中小企业的工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业。如磋商文件接受以联合体形式参加投标的，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。联合体各方均应按附件格式提供《中小企业声明函》。

8.3 符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

8.4 依法享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

8.5 监狱企业、符合法定条件的残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业参加政府采购活动时，当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。符合法定条件的残疾人福利性单位提供财库〔2017〕141 号规定的《残疾人福利性单位声明函》，残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

8.5.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、

工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的员工人数。

8.6 根据财政部、工业和信息化部有关负责人就印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》答记者问，为方便广大中小企业、政府部门和社会公众识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，并于 2020 年 2 月 27 日上线运行，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，广大中小企业和各类社会机构填写企业所属的行业和指标数据自动生成企业规模类型测试结果。

8.7 中标、成交供应商享受中小企业扶持政策的，中标、成交供应商的《中小企业声明函》将随中标、成交结果公开。

8.8 政府采购监督检查、投诉处理及政府采购行政处罚中对中小企业的认定，由货物制造商或者工程、服务供应商注册登记所在地的县级以上人民政府中小企业主管部门负责。

8.9 供应商按照财库〔2020〕46 号规定及磋商文件要求提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

第六部分 合同主要条款

(参考范本)

合同协议书

发包人(全称):

承包人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就____工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: _____。
2. 工程地点: _____。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: _____。
5. 工程内容: 图纸和清单范围内的所有内容施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 施工图和工程量清单范围内所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: _____年 _____月 _____日。

计划竣工日期: _____年 _____月 _____日。

工期总日历天数: _____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合: 合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) _____(¥_____元); (合同价格为本项目的中标价)

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____(¥_____元);

- (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

- (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

组织机构代码： 组织机构代码：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

第二部分 通用合同条款

(略)

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中经发包人确认的对合同有影响的施工组织设计、签证、设计变更、洽谈记录、会议纪要、双方签字书面文件、政府部门指令、工作联系函及相关往来函件、协议等，发包人及其授权委托人的指令、备忘录等相关资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：加固前的拆除工程、建筑加固工程及加固后各单项的恢复工程等。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：施工道路、临时设施场地、加工场地等为实施工程需要临时占用的场地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国大气污染防治法》、《建设工程

质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》、《建设工程承发包价格管理办法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《河南省住房和城乡建设厅关于发布河南省工程建设标准〈城市房屋建筑和市政基础设施工程及道路扬尘污染防治标准(试行)〉的通知》(豫建设标〔2016〕48号)、现行有关的国家和地方相关法律、法规、规范性文件及工程实施过程中颁布的有关国家和地方相关法律、法规、规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行的中华人民共和国相关标准规范和现行的行业及河南省、安阳市施工及验收规范、技术规程、质量验收评定标准、工程量计量计价标准及其他相关法规。各标准规范要求不一致的，以要求较高者为准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：∕；

发包人提供国外标准、规范的份数：∕；

发包人提供国外标准、规范的名称：∕。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：执行通用条款。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：贰套；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计，专项施工方案、技术措施等；

承包人提供的文件的期限为：7 日内；

承包人提供的文件的数量为：一式五份；

承包人提供的文件的形式为：书面及电子形式；

发包人审批承包人文件的期限：14 日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：；

发包人指定的接收人为：。

承包人接收文件的地点：；

承包人指定的接收人为：。

监理人接收文件的地点：；

监理人指定的接收人为：。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以施工现场大门为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：施工场地大门以外为场外交通，由发包人负责建设、维护（施工方原因除外）；施工场地大门以内为场内交通，由承包人负责建设维修并承担。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于本项目。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于本项目。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按相关规定执行。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：_____；

身份证号：_____；

职务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：施工现场总协调，现场签证。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：执行通用条款。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：执行通用条款。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：执行通用条款。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：∕。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：符合当地建设行政主管部门及监理人要求，包括但不限于技术资料、竣工图等。

承包人需要提交的竣工资料套数：正副本各一套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 7 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子形式。

(10) 承包人应履行的其他义务：∕。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每周不少于 5 日，且每月不少于 22 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人向发包人缴纳 10000 元违约金，责令限期提交劳动合同，缴纳社会保险，并承担由此带来的一切责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人向发包人支付每人每天 500 元的违约金，每月累计超过 3 天，双倍承担违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人向发包人缴纳 10000 元违约金，并承担由此带来的一切责任。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人向发包人缴纳 10000 元违约金，责令限期更换，并承担由此带来的一切责任。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 3 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人向发包人缴纳 10000 元违约金，责令限期更换，并承担由此带来的一切责任。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人向发包人缴纳 10000 元违约金，责令限期整改，并承担由此带来的一切责任。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人向发包人支付每人每天 500 元的违约金，每月累计超过 3 天，双倍承担违约金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：/。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：禁止分包。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：无需缴纳

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：具体见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名： ；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：
_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：达到设计图纸要求，按照国家验收标准达到合格；同时，承包方 必须确保本工程标段在合理的结构设计使用年限不发生影响建筑物使用功能或超出国家规范允许值的渗漏、沉陷或塌陷等质量问题，否则，由此导致的一切损失及责任由承包方负责。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用条款。

监理人不能按时进行检查时，应执行通用条款。

关于延期最长不得超过：执行通用条款。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行通用条款。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：执行通用条款。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：本项目工地达到安阳市安全文明施工要求。如未能达到，发包人有权要求承包人进行整改，由承包人承担由此给发包人造成的一切损失。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行专用条款第 12.4（工程进度款支付）。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行通用条款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人于进场后15日内编制完成施工组织设计、施工总进度计划(需同时提供横道图和网络图)等。并按监理单位要求提交正式文件，须经发包人 同意后，方可实施。每拖延一天，承包人须向发包人支付10000元/天的违约金。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：执行通用条款。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：∟。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

如因施工单位原因，考核节点工期每延误一天(按协议中工期节点时间计算)，施工单位承担10000 元/天的违约金，工期延误超过 10 天，施工单位承担 30000 元/天的违约金。合同工期延误累计超过 20 天，发包单位有权解除合同，发包单位除按合同约定收取施工单位工期违约金外有权不予支付施工单位剩余工程款，同时发包单位有权组织第三方进场施工，所发生费用从施工单位工程款中扣除。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同金额的 10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 日降雨量大于 50mm 的雨日持续超过 1 天；

(2) 平均风力达 8_级以上或阵风 10 级以上，并且可持续；

- (3) 日气温超过 38℃ 的高温持续超过 7 天；
- (4) 日气温低于-20℃的严寒持续超过 7 天；
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 100mm 及以上；
- (6) 其它异常恶劣气候灾害。

只有上述异常恶劣的气候条件对工程关键线路施工造成实质性影响，导致工期延误累计超过【15】天的，经发包人和监理人确认后，工期方予顺延，承包人无权要求增加任何费用或补偿。除上述条款所列情形外，其他有关气候条件的风险，承包人在投标时均已预见，无权再以此为由要求顺延或增加费用。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：电线、电缆、桥架、母线、线管、各种水管、管件、防水材料、涂料、地砖、墙砖、地板、成品踢脚线、洁具、吸声板等安装及装饰工程的主材。样品的数量、规格要求以发包人现场工程管理部的具体要求为准。承包人选用的实验室、混凝土搅拌站、抗渗混凝土外加剂品牌等需征得发包人同意后方可使用。承包人选用的防水材料供货单位应征得发包人同意后方可供应防水材料。样品存在任何隐蔽瑕疵或任何缺陷，均不免除或减轻施工人在本合同项下的质量保证责任。未经发包人书面签字认可，承包人不得私自更替代该材料与工程设备。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：由承包人承担。

施工现场需要配备的试验设备：由承包人承担。

施工现场需要具备的其他试验条件：由承包人承担。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发包人增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；发包人取消合同中任何工作；发包人改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；发包人改变工程的基线、标高、位置和尺寸；发包人改变工程的时间安排或实施顺序；以上内容视为变更。

承包人在施工过程中深化设计图纸、提出为保证或提高施工质量(比如增加牢固度、防渗水、避免泛碱等等)、自身施工便利、减少今后返修而对具体施工做法、节点进行的加强、修改、更换材料等深化设计均视为是施工措施范围，并且采用或更改任何施工方案、施工工序、施工措施、施工工艺以完成合同文件约定工作的，均已包含在合同综合单价内，不属于工程变更，由此增加的费用和(或)工期均由施工单位承担，即便发包人对前述方案、工序、措施和工艺作出审批，也只是对技术的确认，发包人不因此而承担任何费用增加或工期延误。因承包人原因引起的设计变更，承包人无权要求追加合同价款，造成的工期延误和经济损失应由承包人承担责任。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：执行通用条款。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：2。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：2。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___5___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___-5___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___-5___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___5___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___5___%时，其超过部分据实调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：是本次合同范围内的全部工作内容的价格体现，是为完成本工程所发生的所有费用，按照合同条款、现场条件及工程承包范围、质量要求、验收标准、工期要求、现场施工等所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费、运输费、装卸费、安全生产费、扬尘治理费、文明施工措施费、水电费等所有费用，同时包含自行协调周边村民关系、解决建筑生活垃圾处置。

风险费用的计算方法：执行通用条款。

风险范围以外合同价格的调整方法：执行专用条款 11.1，工程量清单措施引起的合同价格调整见专用条款 1.13 条。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：∕。

风险费用的计算方法：∕。

风险范围以外合同价格的调整方法：∕。

3、其他价格方式：∕。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：∕。

预付款支付期限：∕。

预付款扣回的方式：∕。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：∕。

预付款担保的形式为：∕。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：详见工程量清单。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：是。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款的约定：采购人在工程合同签订后，根据项目资金情况及财政相关付款要求进行付款，可向成交供应商预付 30%-50% 的合同资金，成交供应商应向采购人提交预付款保函，未提供保函的，视同其放弃项目预付款的支付。竣工验收合格，结算审核后支付至合同总额的 97%，剩余 3% 留作工程质保金，待质保期满，双方无异议，一次性全部支付。（以最终签订合同为准）

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：/。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

（2）发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人负责并承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人负责并承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：7 天。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：执行通用条款。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行通用条款。

发包人完成竣工付款的期限：执行通用条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款第 20 条（争议解决）。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：执行通用条款。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限：执行专用条款第 12.4 条（工程进度款支付）。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：2年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：/；
- (2) 3%的工程款；
- (3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行国家相关规定。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： / 。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： / 。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： / 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：达不到合同约定的质量标准，承包人应无条件返修至合同约定标准。承担由此造成的一切损失及赔偿费用，且工期不顺延；承包人应在工程竣工验收后，按国家有关规定，及时向发包单位提供竣工资料、工程结算书等相关材料。如不能按时提供，由此引起的损失由承包单位自行承担。如因以上原因给发包人造成损失，由承包人承担相应费用。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：因环保管控政府部门下发的停工令。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人承担。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：由承包方承担。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / / 。

选定争议评审员的期限： / / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / / 。

其他事项的约定： / / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第种方式解决：

(1) 向安阳仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 / / 人民法院起诉

21. 补充条款

1. 项目经理：(1) 承包人的施工项目经理应是投标时所报项目经理， 未经发包人同意，不得随意更换项目经理和技术负责人。(2) 发包人可与承包人协商，更换其认为不称职的项目经理或其他 管理、技术人员。(3) 投标人承诺的项目经理和技术负责人必须到位，否则即为承包人未履约，发 包人有权不退还或折减退还其履约保证金，直至解除合同。

2. 承包人不得将其承包的工程转包给他人， 也不得将其承包的工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。如发现转包，发包人有权终止合同，由此造成的经济损失，由承包人负责赔偿。

3. 承包人应在施工过程中采取严密的安全文明施工保证措施， 并对工人加强安全文明教育，因承包人违章作业或因承包人采取的安全文明施工保证措施不力而造成的罚款、人身伤亡事故或伤害 他人事故等，均由承包人负责。

4. 施工现场的卫生标准、噪音标准应满足国家有关规定， 施工中因违反规定造成的损失和发生的费用由承包人负责。

5. 承包人办理施工场地内自己人员生命财产和机械设备的保险，并支付一切费用。

6. 承包人自行勘察现场，发包人不额外负担任何费用。

7. 工程内容及工程量变更签证单必须由现场监理和总监理工程师及两名以上发包人代表签字， 否则无效。

8. 招标文件中工程量清单没有显示，但图纸上有显示的，按照图纸施工，以图纸为准进行工程量验收。

9. 承包人不得拖欠工人工资、建筑材料款等，若有以上情况者，承包人承担相应法律责任，后果自付。

10. 承包人建造师和 5 大员每周在施工现场工作时间不得少于 5 日，否则将向相关部门反映。

11. 承包人应按照投标文件的承诺书认真执行。

12. 本合同如有未尽事宜应遵照相关法律法规规定，本合同解释权归发包人所有。

第七部分 响应文件格式

（项目名称）

响 应 文 件

采购编号：

供应商（电子签章）：

法定代表人（电子签名）：

年月日

目 录

- (1) 投标书
- (2) 开标一览表
- (3) 预算书（或已标价的工程量清单）
- (4) 施工方案
- (5) 工程质量保修书
- (6) 工程质量、安全、工期承诺书
- (7) 偏差表
- (8) 关于资格的声明函
- (9) 反商业贿赂承诺书
- (10) 履约承诺书
- (11) 资格要求相关证明材料（文件）
- (12) 采购项目及技术服务要求所需的其他材料（按条款需要）
- (13) 供应商须知所需的其他材料（按条款需要）
- (14) 评审办法所需的其他材料（按条款需要）
- (15) 供应商认为有必要提交的其它材料

1、投标书

致： （采购人名称）

根据贵方_____（项目名称）的《磋商文件》（采购编号：_____），经详细研究，我们决定参加该项目的采购活动并按要求提交《响应文件》。我们郑重声明对我单位提交的所有投标资料的真实准确完整承担完全责任、并对之负法律责任。

- （1）投标书
- （2）开标一览表
- （3）预算书（或已标价的工程量清单）
- （4）施工方案
- （5）工程质量保修书
- （6）工程质量、安全、工期承诺书
- （7）偏差表
- （8）关于资格的声明函
- （9）反商业贿赂承诺书
- （10）履约承诺书
- （11）资格要求相关证明材料（文件）
- （12）采购项目及技术服务要求所需的其他材料（按条款需要）
- （13）供应商须知所需的其他材料（按条款需要）
- （14）评审办法所需的其他材料（按条款需要）
- （15）供应商认为有必要提交的其它材料

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 所附 “《响应文件》开启一览表 ” 中规定的应提供和交付的投标总价为：人民币_____，即_____（文字表述），工期：_____，施工地点：_____。
2. 如果我单位的投标书被接受，我单位将履行《磋商文件》中规定的每一项要求， 按期、按质、按量履行合同。
3. 我单位愿按《中华人民共和国合同法》履行我单位的全部责任。
4. 我单位已详细阅读并完全理解、同意《磋商文件》的全部内容， 包括澄清、修改、补充文件（竞争性磋商公告所述媒体公布）以及全部参考资料和有关附件；除我单位在《磋商文件》规定期间内书面提出的疑问外，我单位放弃对这方面有不明及误解的权力。
5. 《响应文件》自开启日起有效期为_____ 日历天。

6. 我单位承诺按照《磋商文件》规定的付款方式执行。

7. 如果在规定的开标时间后，我单位在投标有效期内撤回投标的，依据磋商文件“第三章 3.5.5 违背承诺的责任追究措施”，我单位承担相应法律责任及违约责任。

8. 我单位同意提供按照贵方可能要求的与磋商有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。

9. 与本投标有关的一切正式往来请寄：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

供应商（电子签章）：

法定代表人（电子签名）：

日期： 年月日

2、开标一览表

注：供应商需按系统要求填列开标一览表，系统中填列的开标一览表为供应商《响应文件》的一部分。基于电子化交易的特点，投标人上传解密后的《开标一览表》构成《响应文件》的组成部分。

3、预算书（或已标价的工程量清单）

4、施工方案（技术标）

（格式自拟）

法定代表人（电子签名）：

供应商（电子签章）：

日期：

5、工程质量保修书

一、工程质量保修范围和内容

成交供应商在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。质量保修范围包括：_____，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容如下：

- 1、
- 2、
- ...

二、质量保修期：_____年。（应符合或优于国家、地方或行业相关质量保修期规定，符合或优于本文件有关质量保修期规定；如质量保修期有各类别规定的，供应商可以按不同类别分别填列各类别质量保修期。）

注：质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，成交供应商应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。成交供应商不在约定期限内派人保修的，采购人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，成交供应商在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，成交供应商实施保修。

4、质量保修完成后，由采购人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项。

法定代表人（电子签名）：

供应商（电子签章）：

日期：

6、工程质量、安全、工期承诺书

（格式自拟）

法定代表人（电子签名）：

供应商（电子签章）：

日期：

7、偏差表

项目名称：

采购编号：

序号	磋商文件要求	响应文件响应	偏差描述
1			
2			
3			
4			
5			
6			
6			
7			
8			
9			
.....			

注：(1)“偏差”栏中详细注明响应文件中商务条款与磋商文件中要求有何不同，并说明其符合性。供应商应分项目填制本表，页数不够时请自行复印。(2)如响应文件中商务条款与磋商文件中要求一致，仍需在本表填列“与磋商文件商务条款要求一致”字样。

法定代表人（电子签名）：

供应商（电子签章）：

日期：

8、关于资格的声明函

致：_____采购人

关于贵方采购编号为_____的磋商公告，本签字人愿意参加投标，提供《磋商文件》中规定的产品及服务，并声明提交下列文件是准确的、真实的和有效的。

1. 由工商行政管理局签发的我方营业执照复印件一份（加盖单位公章）。
2. 税务部门颁发的《税务登记证》复印件（加盖单位公章）。
3. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的其他证件材料或证明材料。
4. 采购项目中必须的其他证件。
5. 本签字人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

法定代表人（电子签名）：

供应商（电子签章）：

日期：

9、反商业贿赂承诺书

致：（采购人名称）

在采购编号为 的（项目名称）采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次采购活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我单位愿意接受相关部门按照国家法律法规等有关规定给予的处理。

法定代表人（电子签名）：

供应商（电子签章）：

日期：

10、履约承诺书

一、我单位承诺：

（一）我单位已详细阅读并完全理解、同意《磋商文件》的全部内容，包括修改补充文件以及全部参考资料和有关附件；除我单位在《磋商文件》规定期间内书面提出的疑问外，我单位放弃对这方面不明及误解的权力，并严格按采购人确定的技术及商务要求等履行。

（二）我单位已详细了解采购标的，并按采购人现有条件及要求编制报价；我单位的报价包括《磋商文件》所述报价组成的所有内容、并包括《磋商文件》未列明而完成本工程所必须的所有设备、材料、工具、费用等达到交付使用及验收条件的所有一切风险、责任和义务的费用。我单位确认本次报价未低于成本价，保证按《磋商文件》要求及投标承诺的质量诚信履约。

（三）我单位保证在《磋商文件》要求的时间内按期、保质完成成交项目。如我单位成交，将在推荐成交结果公示后，积极、主动的与采购人联系合同签订事宜，合同签订中如有任何的问题，我单位保证及时书面反映情况，否则视为我单位责任、按违约处理。

二、我单位承诺：

除法律规定的不可抗力因素外，我单位成交后以任何理由（包括违背上述承诺的事项）提出不能满足《磋商文件》技术、效验期等要求或不能实现响应承诺的或提出变更的，我单位将无条件接受违约处理、并放弃我单位成交资格。我单位知悉违约责任及其处理，并无条件接受：情节严重的，由财政部门列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报，处以罚金，给采购人及他人造成损失的，承担相应的赔偿责任。

法定代表人（电子签名）：

供应商（电子签章）：

日期：

11、资格要求相关证明材料（文件）

★★★【请注意：未按公告要求逐一提交资格证明资料的将导致无效投标，为近期常见的因不仔细而缺少某一资格证明资料、导致无效，特此提醒】

★★★【请注意：未按公告要求电子签名《签章》的将导致无效投标，特此提醒】

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

法定代表人（电子签名）：

供应商（电子签章）：

日期：

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

法定代表人（电子签名）：

供应商（电子签章）：

日期：

近三年无重大违法记录的声明函

致：_____（采购人）

我公司在参加政府采购活动三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

特此承诺。

法定代表人（电子签名）：

供应商（电子签章）：

日期：

供应商负责人控股、设计等相关承诺书

致：____（采购人名称）

在采购编号为_____的____（项目名称） 招标活动中，我单位承诺满

足以下要求：

一、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不参加同一合同项下的政府采购活动。

二、没有为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

三、若出现上述行为，我单位愿意接受相关部门按照国家法律法规等有关规定给予的处理。

法定代表人（电子签名）：

供应商（电子签章）：

日期：

《政府采购法》第二十二条第一款规定的供应商基础性资格的 承诺函

一、我公司郑重承诺，我公司符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的供应商基础性资格条件，具体如下：

- 1、我公司承诺具有独立承担民事责任能力；
- 2、我公司承诺具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、我公司承诺具备履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、我公司承诺具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、我公司承诺在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

二、我公司保证上述承诺事项的真实性，如有虚假或其他违规违法行为，我公司愿意按《政府采购法》提供虚假材料的有关规定承担法律责任，并承担因此造成的一切损失。

三、我公司认同按照《磋商文件》“《政府采购法》第二十二条第一款规定的供应商基础性资格的承诺认定标准”对我公司或其他公司进行的供应商基础性资格的审查，对按照认定标准得出的审查结果无异议。

四、我公司投标文件或公开资料或备案资料中，有不符合《磋商文件》“《政府采购法》第二十二条第一款规定的供应商基础性资格的承诺认定标准”的，我公司认同判定为无效投标、承担虚假承诺责任。

五、我公司在没有有效的证明材料，以证明其他投标人不符合《磋商文件》“《政府采购法》第二十二条第一款规定的供应商基础性资格的承诺认定标准”时，我公司承诺不对其他投标人的承诺函提起质疑投诉，同意对已提起的质疑投诉按缺乏事实依据、按无效质疑投诉处理。

法定代表人（电子签名）：

供应商（电子签章）：

日期：

《政府采购法》第二十二条第一款规定的供应商基础性资格的 承诺事项的认定标准

政府采购监督检查、质疑投诉及政府采购行政处罚等情形中，需要对资格承诺的真实性的进行认定时，相关供应商应提供如下关于基础性资格的证明材料：

（一）具有独立承担民事责任的能力。■提供营业执照或事业单位法人证书，■提供税务登记证（三证合一的只需提供三证合一的营业执照）。

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。■提供银行出具的近 1 年内资信证明（法人为基本开户行）、或 2023 年度以来（任一年度）经审计的财务报告、或银行（保险公司）出具的投标担保函。

（三）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。■提供相关设备或设施的购置发票或单据（任一），■专业人员用工合同（任一人），或技术人员的职称证书或职业（执业）资格证或等级证书等相关证书（任一人）等的证明材料。

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。■提供近 12 个月内（任意 1 个月）已依法缴纳税收的凭据；■提供近 12 个月内（任意 1 个月）已依法缴纳社会保险的凭据。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件。

（五）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。

供应商提供的证明材料不符合上述认定标准的，评定该投标人不满足《政府采购法》投标人资格要求，为提供虚假承诺，投标、中标无效，并上报财政部门对其违规违法行为作进一步处理。

法定代表人（电子签名）：

供应商（电子签章）：

日期：

投标承诺函

（以投标承诺函形式，替代投标保证金的相关承诺事项）

致：_____（采购人名称）

在采购编号为_____的_____（项目名称）采购活动中，我单位承诺：

- 一、遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则自愿参加本项目投标；
- 二、在政府采购活动中提供真实、准确、有效、合法的材料，不提供虚假材料；
- 三、按照磋商文件规定，在提交响应文件截止时间后，在磋商文件规定的投标有效期限内不撤回响应文件；
- 四、不与其他供应商、采购人或采购代理机构串通或恶意串通。
- 五、如我单位中标，除不可抗力或磋商文件认可的情形外，我单位承诺及时领取中标通知书，在成交通知书规定时间、地点与采购人签订合同；
- 六、遵守法律法规及磋商文件规定的其他情况；
- 七、按磋商文件规定及时缴纳中标服务费。
- 八、违背上述承诺事项的，我单位无条件接受以下责任追究：

（一）法定责任：按照政府采购相关法规，处以罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关（市场监督管理机关）吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

给采购人及他人造成损失的，愿承担相应的赔偿责任。

（二）违约责任：

- 1、已中标的，中标（成交）无效；
- 2、支付采购人违约标的预算金额 2%的违约金；
- 3、中标后未缴中标服务费的，作为违约及违背诚实信用原则，在履行承诺前，代理机构将视我单位为失信企业、不予办理其后相关业务。

法定代表人（电子签名）：_____ 供应商（电子签章）：_____

日期：_____

12、采购项目及技术服务要求所需的其他材料

（按条款需要填列；并按条款要求电子签名<签章>。条款中对电子签名<签章>未作明确要求的，由法定代表人电子签名或供应商电子签章）

13、投标单位须知所需的其他材料

（按条款需要填列；并按条款要求电子签名<签章>。条款中对电子签名<签章>未作明确要求的，由法定代表人电子签名或供应商电子签章）

14、评审办法所需的其他材料

（按条款需要填列；并按条款要求电子签名<签章>。条款中对电子签名<签章>未作明确要求的，由法定代表人电子签名或供应商电子签章）

15、 投标单位认为有必要提交的其它材料

（按条款需要填列；并按条款要求电子签名<签章>。条款中对电子签名<签章>未作明确要求的，由法定代表人电子签名或供应商电子签章）